**ГЛАВА НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.05.2013 г. № 132 г. Нижние Серги

***Об утверждении Плана мероприятий по переселению граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 года аварийным, на 2013-2015 годы («Дорожная карта»)***

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными Решением правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 22 февраля 2013 года, протокол № 394 (с изменениями от 6 марта 2013 года, протокол № 398), Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нижнесергинского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План мероприятий по переселению граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 года аварийным, на 2013-2015 годы («Дорожная карта») (Приложение 1).

2. Данное постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике Нижнесергинского городского поселения» и на официальном сайте Нижнесергинского городского поселения.

3. Контроль исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по социальным и экономическим вопросам Л.Ф. Шварца

Глава Нижнесергинского городского поселения А.А. Мешков

Приложение № 1

к постановлению Главы Нижнесергинского городского поселения от 08.05.2013г. №132

«Об утверждении Плана мероприятий по переселению граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 года аварийным, на 2013-2015 годы

(«Дорожная карта»)»

***План мероприятий***

***по переселению граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда,***

***признанного до 1 января 2012 года аварийным,***

***на 2013-2015 годы («Дорожная карта»)***

1. План мероприятий («Дорожная карта») по переселение граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда признанного до 1 января 2012 года аварийным, на 2013-2015 годы разработан в целях организационного обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижнесергинского городского поселения, решения вопроса безопасности граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, создания безопасной, благоприятной и комфортной среды проживания граждан.

По состоянию на 1 января 2012 года на территории Нижнесергинского городского поселения числится 4 аварийных многоквартирных дома общей площадью 949 кв. метров.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая переселению приведена в Приложении № 1 к настоящему Плану.

2. Целью «Дорожной карты» является обеспечение благоустроенным жильем граждан Нижнесергинского городского поселения, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными до 1 года 2012 года в связи с физическим износом а процессе эксплуатации и подлежащие сносу.

3. Общий объем финансирования мероприятий «Дорожной карты» составляет 32,835 млн. руб. (Приложение № 2).

4. Сроки реализации «Дорожной карты» - 2013-2015 годы (Приложение № 3).

5. В качестве контрольных показателей успешной реализации «Дорожной карты» определены следующие показатели:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | 2013 год | | 2014 год | | 2015 год | |
| аварийный фонд, включенный в программы с участием средств Фонда | аварийный фонд, расселяемый по иным программам | аварийный фонд, включенный в программы с участием средств Фонда | аварийный фонд, расселяемый по иным программам | аварийный фонд, включенный в программы с участием средств Фонда | аварийный фонд, расселяемый по иным программам |
| 1 | Объемы финансирования: | | | | | | |
| - Средства Фонда содействия реформированию  жилищно-коммунального  хозяйства (руб.) | - | - | - | - | 3 388 378,01 | - |
| - областной бюджет (руб.) | - | - | - | - | 21 238 171,99 | - |
| - местный бюджет (руб.) | - | - | - | - | 8 208 850,00 | - |
| 2 | Количество построенных (предоставленных) жилых помещений (шт.) | - | - | - | - | 28 | - |
| 3 | Количество переселенных граждан (чел.) | - | - | - | - | 43 | - |

Приложение № 1

к Плану мероприятий переселения граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, на 2013-2015 годы («Дорожная карта»)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Нижнесергинского городского поселения, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013-2015 годов** | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование МО | Общая площадь аварийного жилищного фонда, кв. м\* | | Площадь аварийного фонда, включенного в программы с участием средств Фонда, кв. м. | | | | Площадь аварийного фонда, расселяемого по иным программам, кв. м. | | | | Аварийный фонд, необеспеченный финансированием кв. м | |
| Всего: | в т. ч. площадь, занимаемая гражданами подлежащим переселению | Всего: | 2013 год | 2014 год | 2015 год | Всего: | 2013 год | 2014 год | 2015 год |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
|  | Итого  по Нижнесергинскому городскому поселению: | 949,00 | 949,00 | 949,00 | 0,00 | 0,00 | 949,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Приложение № 2

к Плану мероприятий переселения граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, на 2013-2015 годы («Дорожная карта»)

**Обоснование объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

**на территории Нижнесергинского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правовые основания финансирования\* | Площадь аварийного жилищного фонда из которого осуществляется переселение, кв. м | Источники финансирования, млн. руб. | | | | Примечания |
| Фонд | бюджет субъекта Российской Федерации | бюджет муниципального образования | иные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Итого по Нижнесергинскому городскому поселению за 2013-2015 г.г.:** | **949,00** | **3,388** | **21,238** | **8,209** | **0,0** |  |
| **1** | **Итого по 2013 году:** | **0,00** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |  |
|  | - Муниципальная адресная программа «Переселение граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015 годах», утвержденная постановлением Главы Нижнесергинского городского поселения;  - Решение Думы Нижнесергинского городского поселения от 20.12.2012 № 255 «О бюджете Нижнесергинского городского поселения на 2013 год » | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| **2** | **Итого по 2014 году:** | **0,00** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,00** |  |
|  | - Муниципальная адресная программа «Переселение граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015 годах», утвержденная постановлением Главы Нижнесергинского городского поселения;  - Решение Думы Нижнесергинского городского поселения «О бюджете Нижнесергинского городского поселения на 2014 год», планируемый к принятию в декабре 2013 года | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| **3** | **Итого по 2015 году:** | **949,00** | **3,388** | **21,238** | **8,209** | **0,000** |  |
|  | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015 годах», утвержденная постановлением Главы Нижнесергинского городского поселения;  - Решение Думы Нижнесергинского городского поселения от 20.12.2012 № «О бюджете Нижнесергинского городского поселения на 2015 год», планируемое к принятию в декабре 2014 года | 949,00 | 3,388 | 21,238 | 8,209 | 0,000 |  |
|  |

\* Указываются принятые или запланированные к принятию правовые акты субъекта Российской Федерации, муниципальные правовые акты, которыми предусматривается финансирование (привлечение финансирования) переселения граждан из аварийного жилищного фонда; договоры о развитии застроенных территорий (заключенные или заключение которых запланировано), предусматривающие переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Приложение № 3

к Плану мероприятий переселения граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, на 2013-2015 годы («Дорожная карта»)

**План организационных мероприятий на территории Нижнесергинского городского поселения, в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо | Примечание |
| 1. | Подготовка и утверждение Муниципальной адресной программы «Переселение граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015гг.» | 2 квартал  2013 года | Отдел по социальным и экономическим вопросам Администрации Нижнесергинского городского поселения  Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |
| 2. | Планирование в бюджете Нижнесергинского городского поселения денежных средств на реализацию мероприятий программы | ежегодно | Отдел по социальным и экономическим вопросам Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |
| 3. | Размещение заказов на строительство жилых помещений путем проведения конкурса, аукциона на право заключить муниципальный заказ | 1 квартал 2015 года | Отдел по социальным и экономическим вопросам Администрации Нижнесергинского городского поселения  Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |
| 4. | Строительство малоэтажного жилого дома | 2015 год | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения  Подрядная организация по итогам конкурса |  |
| 5. | Предоставления жилых помещений по соглашению с собственником в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу | 4 квартал 2015 года | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |
| 6. | Предоставление на праве социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда | 4 квартал 2015 года | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |
| 7. | Подготовка аукционной документация по организации мероприятий по сносу расселенных аварийных жилых домов. | 4 квартал 2015 года | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |
| 8. | Осуществление сноса аварийных жилых домов | 3 квартал 2016 года | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |