

Протокол

публичных слушаний

по проекту Генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Бажуково и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

от 2.07.2012г.

г. Нижние Серги

Основание: Решение Думы Нижнесергинского городского поселения от 31.05.2012г. № 210 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

Место проведения: помещение администрации Нижнесергинского городского поселения, расположенное по адресу: г. Нижние Серги, ул. Титова, 39, большой зал.

Время проведения: 18-00 местного времени.

Публичные слушания вел Глава Нижнесергинского городского поселения Мешков Алексей Александрович.

Протокол вела Азема Татьяна Васильевна

Повестка:

Публичные слушания по проекту Генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Бажуково и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

Мешков А.А.: Доложил, что на публичные слушания зарегистрировались 31 человек. Данные регистрации прилагаются. Заявившихся на выступления нет. Предоставил слово докладчику Запольской Е.И.

Слушали: Запольскую Е.И.: Информировала, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом поселения, с целью ознакомления населения, заинтересованных служб и организаций с материалами проектов, Решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 31.05.2012г. № 211 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» назначен срок проведения публичных слушаний 02.07.2012г.

Генеральный план разработан авторским коллективом мастерской генерального плана ОАО "Уралгражданпроект" по заказу администрации Нижнесергинского муниципального района на основании задания, утверждённого главой администрации Нижнесергинского муниципального района.

Территориальное планирование поселка осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами Нижнесергинского муниципального района Нижнесергинского городского поселения и направлено на комплексное решение задач развития округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Целью территориального планирования развития является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Численность постоянного населения на 01.01.2011 г. – 6 человек, численность дачного населения – 46 человек. Проектная численность постоянного населения поселка на первую очередь составит 6 человек, на расчетный срок – 6 человек. Дачное население посёлка на первую очередь составит 90 человек, на расчетный срок – 90 человек.

Общая площадь в существующей границе поселка – 25,1га, в проектной – 27,9 га.

Карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты п.Новая Ельня, п. Бажуково, д.Половинка Нижнесергинского городского поселения разработаны выполнены в составе генплана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории населённых пунктов д. Половинка, п. Новая Ельня, п. Бажуково авторским коллективом мастерской генерального плана института "Уралгражданпроект" (муниципальный контракт 21.11/136-9585) по заказу Администрации Нижнесергинского муниципального района на основании задания, выданного Заказчиком и Методических рекомендаций по формированию, обозначению и определению границ территориальных зон при градостроительном зонировании территорий поселений и городских округов Свердловской области, утвержденных распоряжением Правительства Свердловской области от 07.06.2006 №565-РП.

Основой для разработки карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов являются материалы:

- карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты г.Нижние Серги (ОАО "Уралгражданпроект", 2007г.);
- генеральный план Нижнесергинского городского поселения (ОАО "Уралгражданпроект", 2010 г.);
- проект Генплан Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории п. Бажуково.

На картах градостроительного зонирования п.Бажуково:

- 1) выделены территориальные зоны в соответствии с п. 2.2;
- 2) обозначены границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с п. 3.3 – водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, зоны санитарной охраны I, II, III поясов подземных источников питьевого водоснабжения, зоны I, II, III округов горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод, санитарно-защитные полосы водоводов, санитарные разрывы ВЛ, санитарные полосы отчуждения магистрального газопровода, линии ограничения застройки от автомобильных дорог I-III категории, придорожные полосы автомобильных дорог I-III категории, зоны паводкового затопления 1% обеспеченности (повторяемостью 1 раз в 100 лет) и возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотины.

На картах отображены санитарно-защитные зоны предприятий:

- определенные проектами санитарно-защитных зон, согласованными Территориальным Управлением «Роспотребнадзора по Свердловской области» и получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;
- определенные в соответствии с размерами, установленными Санитарными правилами и нормативами – 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты п. Бажуково уже рассматривались и были направлены на доработку с замечаниями. Информировала, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом поселения, с целью ознакомления населения, заинтересованных службы и организаций с материалами проектов осуществлялось дежурство, 22.06.2012г. была организована поездка в п. Бажуково для встречи с населением, составлен протокол. Жители жаловались на низкое напряжение в электросетях. Данный вопрос не относится к генплану и будет решаться администрацией Нижнесергинского городского поселения с энергоснабжающей организацией («Западные электросети»).

2 июля 2012г. поступило обращение граждан (28 подписей) с замечаниями по генплану:

- нет инженерных сетей в части п. Бажуково за железной дорогой, предлагается в генплане разработать схему электрических, газовых сетей, связь оптико-волоконная;
- организации кругового движения транспорта в границах жилых домов ул. Парковая, 4, 6, 20,22, с учетом освободившейся территории на основании решения суда по делу № 2-286/2011, изменить границы территориальных зон Ж-1 на зону Р-2, исключив из

градостроительных регламентов основного вида использования размещение предприятий общественного питания и общественные туалеты;

- магазин на территории поселка до 100 кв.м. не нужен, такая площадь дает возможность производить торговлю спиртными напитками, что на территории природного парка не нужно, не целесообразно, опасно. Категорически против размещения любых торговых точек на территории поселка (за железной дорогой в сторону парка), кроме существующей.

Шабалина И.В.: Какие меры можно предпринять, чтобы остановить освоение земельного участка под установку торгового павильона в районе д. № 4 ул. Станционная? Сбор ТБО организовать в одном месте – существующая площадка парка, дополнительно площадок не надо, свой мусор увозим с собой.

Фокин И.И.: Участки Карпова и Фокина по карте зонирования отнесены к коммунально-складской зоне, что сделать, чтобы оставить их под ИЖС?

Чернов В.Н.: Парку необходимо построить еще один туристический приют, можно ли это сделать на землях зоны Р-2, где сейчас готовится акт выбора для расширения территории администрации парка «Оленьи ручьи»?

Пешихонов Э.В.: предложил определить минимальный размер земельных участков, предоставляемых для ИЖС -1500 кв.м.

Пахальчак Г.Ю.: против строительства часовни, зачем православный храм на территории дачного поселка, парка? Если строить, то храм всех религий.

Слушали С.В. Слукину: Генплан, карты зонирования и другие документы территориального планирования выполняются в соответствии с нормами и требованиями актов проектирования, СанПиНов. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер. Ваша активная позиция приветствуется и понятна. Постараемся найти нужные решения, формулировки для решения Ваших вопросов. Торговые точки в поселке необходимы, возможен вариант размещения нескольких точек площадью до 40 кв.м. Возможно рассмотрение вопроса о переносе места установки торгового павильона от участка № 4 ул. Станционной за железную дорогу к участку № 1/1, где планировалось строительство часовни. Расширение возможностей связи в ближайшее время будет за счет установки ещё одной вышки сотовой связи. По вопросам организации мест для детских площадок, проездов с разворотными площадками в районе ул. Парковая, прокладки сетей, в сложившейся застроенной территории определить в настоящее время невозможно, т.к. земельные участки отмежеваны, поставлены на кадастровый учёт, находятся в собственности граждан. Для решения поставленных задач необходимо перемежевать участки, выполнив проект застроенной территории, что возможно за счет заинтересованных лиц.

Шабалин Ю.Н.: обратил внимание на несоответствие в генплане состояния подъездной дороги: в настоящее время – асфальтовая, по материалам проекта – грунтовая. Высказал пожелание граждан ознакомиться с заключением и присутствовать на заседании Думы при утверждении генплана п. Бажуково.

Запольская Е.И.: заседание Думы планируется на конец августа 2012г., будет ли заседание открытым нужно решать с председателем Поповой В.И., информацию сообщим, все материалы по проекту после утверждения будут опубликованы, доступны на официальном сайте администрации.

Публичные слушания вел
Протокол вела

А.А.Мешков
Т.В. Азема

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Бажуково и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения»

Объект обсуждения: Проект Генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Бажуково и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения»

Основание для проведения: - Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ (ред. 22.07.2008г.);
- Решение Думы Нижнесергинского городского поселения от 31.05.2012г № 210 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

Организатор публичных слушаний: Дума Нижнесергинского городского поселения.

Сроки проведения: с 1 июня 2012 г. по 2 июля 2012 г.

Продолжительность: 1 месяц.

Официальная публикация: Муниципальном вестнике Нижнесергинского городского поселения № 6 от 01.06.2012г. и в районной газете «Новое время» от 6.06.2012г. № 42 (9564).

Количество обращений граждан и организаций: 1.

Количество отзывов: нет.

Заключение:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Бажуково и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» проведены в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению «О порядке организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Нижнесергинское городское поселение», утверждённому решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 02.11.2005 № 1.
2. Комиссия рекомендует:
 - 2.1. признать публичные слушания состоявшимися;
 - 2.2. направить проект заключения комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Нижнесергинского городского поселения применительно к территории поселка Бажуково и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» на доработку со следующими замечаниями:
 - в разделе Транспортная инфраструктура, подраздел 6.4.1. Внешний транспорт, в пункте Автомобильный транспорт предусматривается реконструкция существующей подъездной дороги к п. Бажуково, реконструкция уже выполнена, подъездная дорога в асфальтовом исполнении;
 - в разделе Развитие комплекса инженерного обеспечения, подраздел 6.5.4 Электроснабжение указано размещение ТП, сетей, в картографическом материале отсутствуют. В подраздел 6.5.6 Связь с целью развития сотовой связи в п. Бажуково просим дополнительно установить зону И-7 за счет изменения конфигурации зоны Р-1.1 в юго-восточной части поселка.
 - в карте зонирования изменить зону Р-2 на зону Р-4 «Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха» в северо-западной части поселка Бажуково в связи с тем, что администрация парка «Оленьи ручьи» оформляет данный земельный под развитие дополнительной инфраструктуры для приема туристических групп.
 - 2.3. установить предельные размеры предоставления земельных участков, с учетом дефицита земли для ИЖС, в пределах:
минимальный - 600 кв.м, максимальный – 3000 кв.м.