

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 1; 2; 3; 4; 4а.

г. Нижние Серги

15 июня 2017 г.

Место проведения г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 1 (у подъезда № 4)

Форма проведения собрания - очная

Дата и место подсчёта голосов: 15 июня 2017г. г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 3 кв. 21
(член счётной комиссии Фролова Елена Александровна)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Ширинкин Леонид Алексеевич – собственник ¼ жилого помещения по адресу г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 2 кв. 1 (свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ № 291905)

Блиновских Нина Николаевна – собственник жилого помещения по адресу г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 3 кв. 49 (свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ № 291456)

На дату проведения собрания установлено, что в домах № 1; 2; 3; 4; 4а гор. Солнечный г. Нижние Серги собственники владеют 16 905,2 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в домах, что составляет 100% голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах № 1; 2; 3; 4; 4а гор. Солнечный г. Нижние Серги приняли участие собственники в количестве 299 человек, владеющие 9663,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в домах, что составляет 57,2% голосов. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.
3. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Нижнесергинского городского поселения на 2017 год»
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня.
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня.
6. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Выбор лица уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Ширинкина Леонида Алексеевича (гор. Солнечный д. 2 кв. 1)

секретаря собрания – Попову Юлию Алексеевну (гор. Солнечный д. 3 кв. 6)

Проголосовали: за – 57,2%, (9663,2 голосов)

против – 0%, (0 голосов)

воздержались – 0%. (0 голосов)

(от общего числа голосов собственников помещений)

Решили: избрать:

председателя собрания – Ширинкина Леонида Алексеевича (гор. Солнечный д. 2 кв. 1)
секретаря собрания – Попову Юлию Алексеевну (гор. Солнечный д. 3 кв. 6)

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.

Предложили: избрать из числа присутствующих собственников помещений счётную комиссию в составе трёх человек и голосовать за её состав в целом:

Фролову Елену Александровну (гор. Солнечный д. 3 кв. 21)

Чекасину Ксению Николаевну (гор. Солнечный д. 4а кв. 9)

Стенину Валентину Николаевну (гор. Солнечный д. 1 кв. 26)

Проголосовали: за – 57,2%, (9663,2 голосов)

против – 0%, (0 голосов)

воздержались – 0%. (0 голосов)

(от общего числа голосов собственников помещений)

Решили: избрать счётную комиссию в составе трёх человек:

Фролову Елену Александровну (гор. Солнечный д. 3 кв. 21)

Чекасину Ксению Николаевну (гор. Солнечный д. 4а кв. 9)

Стенину Валентину Николаевну (гор. Солнечный д. 1 кв. 26)

По вопросу № 3 повестки дня: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Нижнесергинского городского поселения на 2017 год»

Слушали: Ширинкина Л.А.: На территории Свердловской области в 2017-2020 годах реализуется проект «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области» в рамках национального проекта «ЖКХ и городская среда». Одним из условий включения в муниципальную программу на 2017год является проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по формированию предложения по включению дворовой территории, к которой прилегает соответствующий многоквартирный дом в муниципальную программу на 2017год.

Предложили: принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Нижнесергинского городского поселения на 2017 год»

Проголосовали: за – 57,2%, (9663,2 голосов)

против – 0%, (0 голосов)

воздержались – 0%. (0 голосов)

(от общего числа голосов собственников помещений)

Решили: обратиться в администрацию Нижнесергинского городского поселения с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Нижнесергинского городского поселения на 2017 год»

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня.

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий; установка скамеек; установка урн).

Проголосовали: за – 57,2%, (9663,2 голосов)

против – 0%, (0 голосов)

воздержались – 0%. (0 голосов)

(от общего числа голосов собственников помещений)

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий; установка скамеек; установка урн).

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня.

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня (озеленение дворовой территории; иные виды работ (ремонт ступеней).

Проголосовали: за – 56,7%, (9586,7 голосов)
против – 0%, (0 голосов)
воздержались – 0,5%. (76,5 голосов)

(от общего числа голосов собственников помещений)

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня (озеленение дворовой территории; иные виды работ (ремонт ступеней).

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: Утвердить форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали: за – 55,9%, (9455,7 голосов)
против – 0,5%, (75,1 голосов)
воздержались – 0,8%. (132,4 голосов)

(от общего числа голосов собственников помещений)

Решили: Утвердить форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: принять участие в озеленении дворовой территории, установке скамеек и урн.

По вопросу № 7 повестки дня: Выбор лица уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложили: избрать из числа присутствующих собственников помещений лица уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории – Попову Юлию Алексеевну собственника 1/2 жилого помещения по адресу г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 3 кв. 6 (свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ № 546784)

Проголосовали: за – 57,2%, (9663,2 голосов)
против – 0%, (0 голосов)
воздержались – 0%. (0 голосов)

(от общего числа голосов собственников помещений)

Решили: избрать из числа присутствующих собственников помещений лица уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории – Попову Юлию Алексеевну собственника 1/2 жилого помещения по адресу г. Нижние Серги гор. Солнечный д. 3 кв. 6 (свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ № 546784)

По вопросу № 8 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Передать на хранение решение и протокол общего собрания собственников помещений председателю собрания Ширинкину Леониду Алексеевичу (гор. Солнечный д. 2 кв. 1)

Проголосовали: за – 57,2%, (9663,2 голосов)
против – 0%, (0 голосов)
воздержались – 0%. (0 голосов)

(от общего числа голосов собственников помещений)

Решили: Передать на хранение решение и протокол общего собрания собственников помещений председателю собрания Ширинкину Леониду Алексеевичу (гор. Солнечный д. 2 кв. 1)

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе в 1 экземпляре;
2. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 13 листах в 1 экземпляре;
3. Листы регистрации собственников помещений с решениями собственников помещений, присутствующих на общем собрании на 102 листах в 1 экземпляре;
4. Приложение № 1 к протоколу от 15.06.2017г.

Председатель общего собрания: _____ /Ширинкин Л.А./

Секретарь общего собрания: _____ /Попова Ю.А./

Счётная комиссия: _____ /Фролова Е.А./

_____ /Чекакина К.Н./

_____ /Стенина В.Н./