



**НИЖНЕСЕРГИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДУМА
ВТОРОЙ СОЗЫВ**

**ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ**

от 20.09.2012 года № 227

г. Нижние Серги

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Новая Ельня и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения

В целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития территории Нижнесергинского городского поселения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Уставом Нижнесергинского городского поселения, в соответствии с «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Нижнесергинское городское поселение», утверждённым решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 02.11.2005г. №1, рассмотрев материалы предварительных согласований, протокол публичных слушаний от 02.07.2012г., заключение от 12.09.2012г., Дума Нижнесергинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Признать публичные слушания по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Новая Ельня и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения в части карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов п. Новая Ельня, назначенные решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 31.05.2012г. № 209 состоявшимися.
2. Одобрить заключение по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Новая Ельня и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения в части карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов п. Новая Ельня (Приложение №1)

3. Согласовать проект генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Новая Ельня и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения в части карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов п. Новая Ельня, разработанного авторским коллективом мастерской генерального плана ОАО "Уралгражданпроект" в границах кадастрового учета населенного пункта по заказу администрации Нижнесергинского муниципального района.
4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение Думы.
5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления Думы Нижнесергинского городского поселения.

Председатель Думы Нижнесергинского городского поселения

В.М.Попова

Глава Нижнесергинского городского поселения

А.А. Мешков



Заключение
комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Новая Ельня и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

12.09.2012г.

г. Нижние Серги

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: А.А.Мешков – глава Нижнесергинского городского поселения

Заместитель председателя: Ю.В.Никишин – заместитель главы администрации Нижнесергинского городского поселения по городскому хозяйству

Секретарь комиссии: Е.И.Запольская – заведующая отделом земельно-имущественных отношений

Члены комиссии:

С.В.Слукина – председатель комитета по архитектуре и градостроительству Нижнесергинского муниципального района

В.М.Попова – председатель Думы Нижнесергинского городского поселения

В.С. Колосов - депутат Думы Нижнесергинского городского поселения

рассмотрев представленные материалы и протоколы заседания комиссии пришла к заключению:

1. Проект Генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Новая Ельня и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» выполнен авторским коллективом мастерской генерального плана ОАО "Уралгражданпроект" по заказу администрации Нижнесергинского муниципального района на основании задания, утверждённого главой администрации Нижнесергинского муниципального района.

При разработке проекта учитывались документы территориального планирования: Генеральный план Нижнесергинского городского поселения 2010 г., Проект разработан на цифровых топографических картах масштаба 1:2000, предоставленных Заказчиком. Генеральный план устанавливает:

- 1) функциональное зонирование территории поселка;
- 2) характер развития поселка с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- 3) направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

5) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории поселка, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Предлагаемое проектом функциональное зонирование территории поселка в целом сохраняет сложившееся функциональное зонирование, содержит предложения по упорядочению их внутренней структуры. В границах поселка выделены следующие функциональные зоны: жилая, общественно-деловая, зона коммунально-складского назначения, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, рекреационная зона, зона специального назначения.

2. Предложить внести проектировщикам изменения в кадастровый учет существующую автодорогу 111 категории Нижние Серги-Михайловск – Арти с целью ее выноса из границ населенного пункта.

В целом проект соответствует техническому заданию и рекомендуется к утверждению Думой Нижнесергинского городского поселения.

Председатель комиссии: А.А.Мешков

Заместитель председателя: Ю.В.Никишин

Секретарь комиссии: Е.И.Запольская

Члены комиссии:

С.В.Слукина

В.М.Попова

В.С. Колосов