

**ГЛАВА НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2014 г. № 488

г. Нижние Серги

***Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах Нижнесергинского городского поселения на 1 квартал 2015 года***

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Свердловской области от 22.07.2005 г. № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», «Порядком определения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в границах Нижнесергинского городского поселения для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», утвержденным Постановлением главы Нижнесергинского городского поселения от 18.03.2009 г. № 42, в целях реализации подпрограмм по обеспечению жильем молодых семей в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», отдельных категорий граждан (многодетных семей, работников бюджетной сферы, детей-сирот, детей, оставшихся без обеспечения родителей и лиц, из числа детей-сирот, детей, оставшихся без обеспечения родителей, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей инвалидов) в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 г. № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», Уставом Нижнесергинского городского поселения, протоколом заседания комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Нижнесергинского городского поселения от 25.12.2014 г. № 4,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить на 1-й квартал 2015 года:

1.1. среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения сложившуюся на вторичном рынке в границах Нижнесергинского городского поселения:

- по благоустроенному жилью в размере23 000 рублей,

- по неблагоустроенному жилью в размере 16 000 рублей;

1.2. среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения при строительстве, приобретении жилого помещения на первичном рынке у организации-застройщика в размере 39 000 рублей;

1.3. среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся из средней рыночной стоимости благоустроенного и неблагоустроенного жилья на вторичном рынке, средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения при строительстве объектов жилищного фонда, приобретения жилого помещения на первичном рынке у организации-застройщика, используемую при расчете социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, социальных выплат многодетным семьям, работникам бюджетной сферы в рамках реализации подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» в размере 26 000 рублей.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Нижнесергинского городского поселения.

Глава Нижнесергинского

городского поселения А.М. Чекасин

**Протокол № 4**

**заседания комиссии по определению рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Нижнесергинского городского поселения**

г. Нижние Серги 25.12.2014 г.

**Присутствовали:**

Чекасин А.М. – глава НСГП, председатель комиссии;

Белякова С.И. ведущий специалист по социальным вопросам, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Запольская Е.И. - зав. отделом земельно-имущественных отношений администрации Нижнесергинского городского поселения;

Ананьина Н.В. – ведущий специалист по экономическим вопросам;

Матвеев И.Н. – ведущий специалист (юрист).

**Повестка дня:**

1. О рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в границах Нижнесергинского городского поселения на 1 квартал 2015 г.

**Слушали:**

Белякову – резкого повышения цен на продаваемое жилье не наблюдается, по результатам мониторинга ценовых предложений по продаже квартир на вторичном рынке сложилась следующая средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

- по благоустроенному жилью в размере 23 000 рублей,

- по неблагоустроенному жилью в размере 16 000 рублей.

Для предварительного расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для нового строительства на территории Нижнесергинского городского поселения были учтены цены, установленные на территории соседнего Михайловского муниципального образования – 40000 руб., по строительству жилья с целью переселения граждан из ветхого аварийного – 34600 рублей, устанавливается в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ. Необходимо также учесть тот факт, что на территории Нижнесергинского городского поселения нет каких-либо предприятий по производству строительных материалов. Привозные материалы способствуют удорожанию рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для нового строительства.

Для предварительного расчета социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, социальных выплат многодетным семьям, работникам бюджетной сферы в рамках реализации подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» были учтены средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения благоустроенного и неблагоустроенного жилья на вторичном рынке, средней цены строительства объектов жилищного фонда, приобретения жилого помещения на первичном рынке у организации-застройщика.

**Решили:**

1. Определить на 1-й квартал 2015 года:

1.1. Среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения при приобретении жилого помещения на вторичном рынке, сложившуюся в границах Нижнесергинского городского поселения:

- по благоустроенному жилью в размере 23 000 рублей,

- по неблагоустроенному жилью в размере 16 000 рублей.

1.2. Среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения при строительстве, приобретении жилого помещения на первичном рынке у организации-застройщика в размере 39 000 рублей.

1.3. Среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся из средней стоимости благоустроенного и неблагоустроенного жилья на вторичном рынке, средней цены строительства объектов жилищного фонда, приобретения жилого помещения на первичном рынке у организации-застройщика, используемого при расчете социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, социальных выплат многодетным семьям, работникам бюджетной сферы в рамках реализации подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года» в размере 26 000 рублей.

Подписи:

Председатель комиссии: А.М. Чекасин

Члены комиссии: Е.И. Запольская

Н.В. Ананьина

И.Н. Матвеев

Секретарь комиссии: С.И. Белякова