

Протокол

публичных слушаний

по проекту Генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Новая Ельня и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

от 2.07.2012г.

г. Нижние Серги

Основание: Решение Думы Нижнесергинского городского поселения от 31.05.2012г. № 211 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

Место проведения: помещение администрации Нижнесергинского городского поселения, расположенное по адресу: г. Нижние Серги, ул. Титова, 39, большой зал.

Время проведения: 18-00 местного времени.

Публичные слушания вел Глава Нижнесергинского городского поселения Мешков Алексей Александрович.

Протокол вела Скáчкова Анастасия Сергеевна.

Повестка:

Публичные слушания по проекту Генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Новая Ельня и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

Мешков А.А.: Доложил, что на публичные слушания зарегистрировались 31 человек. Данные регистрации прилагаются. Заявившихся на выступления нет. Предоставил слово докладчику Запольской Е.И.

Слушали: Запольскую Е.И.: Информировала, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом поселения, с целью ознакомления населения, заинтересованных службы и организаций с материалами проектов Решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 31.05.2012г. № 211 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» установлен срок проведения публичных слушаний 2.07.2012г.

Генеральный план разработан авторским коллективом мастерской генерального плана ОАО "Уралгражданпроект" по заказу администрации Нижнесергинского муниципального района на основании задания, утверждённого главой администрации Нижнесергинского муниципального района.

Территориальное планирование поселка осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Свердловской области (далее - область), муниципальными правовыми актами Нижнесергинского муниципального района (далее - района) Нижнесергинского городского поселения (далее - поселения) и направлено на комплексное решение задач развития округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Целью территориального планирования развития является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. Поселок Новая Ельня — населенный пункт Нижнесергинского городского поселения, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района.

Поселок расположен в 4 км на юго-запад от г. Нижние Серги на автодороге регионального значения г.Нижние Серги – г.Михайловск – р.п.Арти. Восточнее поселка на расстоянии 100-200 м от границы проходит железнодорожная магистраль Чусовская - Кузино – Дружинино – Бердяуш. Остановочный пункт отсутствует.

Поселок расположен в охранной зоне природного парка «Оленьи ручьи».

Численность населения на 01.01.2011 г. – 30 чел. Генеральный план устанавливает:

- 1) функциональное зонирование территории поселка;
- 2) характер развития поселка с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- 3) направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;
- 4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- 5) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории поселка, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Предлагаемое проектом **функциональное зонирование территории** поселка в целом сохраняет сложившееся функциональное зонирование, содержит предложения по упорядочению их внутренней структуры. В границах поселка выделены следующие функциональные зоны: жилая, общественно-деловая, зона коммунально-складского назначения, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, рекреационная зона, зона специального назначения.

Для развития **зоны инженерной инфраструктуры** предлагается:

1. Водоснабжение

– для изыскания источника хоз-питьевого водоснабжения поселка выполнить комплекс поисково-оценочных и разведочных гидрогеологических работ с последующей экспертизой материалов подсчета запасов в ТКЗ при "Уралнедра";

2. Канализация

– построить самотечно-напорную систему канализации поселка с одной насосной станцией перекачки;

– построить главный самотечно-напорный коллектор, отводящий стоки на очистные сооружения г.Н.Серги.

3. Теплоснабжение

– создать систему отопления и горячего водоснабжения жилой застройки поселка на базе природного газа (от поквартирных газовых водонагревателей).

4. Электроснабжение

– развить систему электроснабжения в поселке.

5. Газоснабжение

– построить газопровод-отвод высокого давления 0,6 МПа от проектируемого на I очередь строительства газопровода 0,6 МПа ГРП г.Н.Серги – пос.Бажуково;

– построить в поселке шкафной газорегуляторный пункт.

6. Связь

– обеспечить жилую застройку поселка и объекты соцкультбыта поселкового и районного значения всеми видами коммуникационных услуг (телефонными номерами, Интернетом, цифровым телевидением и т.д.) по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС);

– построить ответвление к пос.Н.Ельня от волоконно-оптической линии связи Н.Серги-Михайловск, и развить сети ВОЛС в поселке;

– развить сотовую связь со строительством базовой станции.

Развитие **зоны транспортной инфраструктуры** предлагается путем упорядочения существующей улично-дорожной сети, строительства новых улиц и автостоянок.

Развитие **рекреационной зоны** предполагается путем размещения новых территорий конно-туристической базы и кемпинга.

Сложившаяся граница п. Новая Ельня определена по материалам инвентаризации 1999-2000г.г., постановлению главы Нижнесергинского МО от 19.12.2000г. № 817. Площадь в границе поселка составляет 36,0 га. По материалам кадастровых сведений Управления Роснедвижимости по Свердловской области (октябрь 2011г.) площадь в границе поселка составляет 36,8 га.

Карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты п.Новая Ельня, п. Бажуково, д.Половинка Нижнесергинского городского поселения разработаны выполнены в составе генплана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории населённых пунктов д. Половинка, п. Новая Ельня, п. Бажуково авторским коллективом мастерской генерального плана института "Уралгражданпроект" (муниципальный контракт 21.11/136-9585) по заказу Администрации Нижнесергинского муниципального района на основании задания, выданного Заказчиком и Методических рекомендаций по формированию, обозначению и определению границ территориальных зон при градостроительном зонировании территорий поселений и городских округов Свердловской области, утвержденных распоряжением Правительства Свердловской области от 07.06.2006 №565-РП. Основой для разработки карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов являются материалы:

- карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты г.Нижние Серги (ОАО "Уралгражданпроект", 2007г.);

- генеральный план Нижнесергинского городского поселения (ОАО "Уралгражданпроект", 2010 г.);

- проект Генплан Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории п.Новая Ельня.

На картах градостроительного зонирования п.Новая Ельня:

1) выделены территориальные зоны в соответствии с п. 2.2;

2) обозначены границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с п. 3.3 – водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, зоны санитарной охраны I, II, III поясов подземных источников питьевого водоснабжения, зоны I, II, III округов горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод, санитарно-защитные полосы водоводов, санитарные разрывы ВЛ, санитарные полосы отчуждения магистрального газопровода, линии ограничения застройки от автомобильных дорог I-III категории, придорожные полосы автомобильных дорог I-III категории, зоны паводкового затопления 1% обеспеченности (повторяемостью 1 раз в 100 лет). На картах отображены санитарно-защитные зоны предприятий:

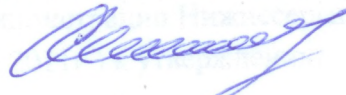
- определенные проектами санитарно-защитных зон, согласованными с Территориальным Управлением «Роспотребнадзора по Свердловской области» и получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;

- определенные в соответствии с размерами, установленными Санитарными правилами и нормативами – 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

С 01.06.2012г. работала комиссия по подготовке к публичным слушаниям и осуществлялось дежурство в администрации Нижнесергинского городского поселения, 22.06.2012г. была организована поездка в п. Новая Ельня для встречи с населением, составлен протокол. Жителей в первую очередь интересовали сроки выполнения работ по строительству водопровода и газопровода в поселок. Просили включить выполнение этих мероприятий в первую очередь.

Вопросов от присутствующих граждан, замечаний по проекту не поступило.

Публичные слушания вел



Мешков А. А.

Протокол вела



Скачкова А. С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Новая Ельня и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения»

Объект обсуждения: Проект Генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Новая Ельня и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения»

Основание для проведения: - Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ (ред. 22.07.2008г.); - Решение Думы Нижнесергинского городского поселения от 31.05.2012г. № № 211 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

Организатор публичных слушаний: Дума Нижнесергинского городского поселения.

Сроки проведения: с 1 июня 2012 г. по 2 июля 2012 г.

Продолжительность: 1 месяц.

Официальная публикация: Муниципальном вестнике Нижнесергинского городского поселения № 6 от 01.06.2012г. и в районной газете «Новое время» от 6.06.2012г. № 42 (9564).

Количество обращений граждан и организаций: 0.

Количество отзывов: нет.

Заключение:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Новая Ельня и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» проведены в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению «О порядке организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Нижнесергинское городское поселение», утверждённому решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 02.11.2005 № 1.

2. Комиссия рекомендует:

- признать публичные слушания состоявшимися;

- рекомендовать материалы проекта с внесенными изменениями, выполненными по письменным замечаниям администрации Нижнесергинского городского поселения (итоговый протокол от 29.08.2011г.) к утверждению.