

**ГЛАВА НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.01.2023 г. № 8

г. Нижние Серги

***О внесении изменений в постановление главы Нижнесергинского городского поселения от 14.08.2015 № 282 “Об утверждении муниципальной программы “Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Нижнесергинского городского поселения до 2027 года”***

**(с изменениями от 26.10.2015 № 386, от 17.12.2015 № 477, от 29.01.2016 № 33, от 02.06.2016 № 19, от 16.08.2016 № 389, от 03.10.2016 № 468, от 02.11.2016 № 529, от 09.11.2016 № 546, от 15.12.2016 № 701-А, от 11.04.2017 №174, от 18.07.2017№ 366, от 01.11.2017 № 518-А, от 22.12.2017 № 596, от 09.07.2018 № 315-А, от 27.08.2018 № 396, от 06.12.2018 № 556, от 08.02.2019 № 33, от 14.03.2019 № 82, от 12.07.2019 № 298, от 14.08.2019 № 335, от 26.12.2019 № 514, от 20.02.2020 № 61, от 12.05.2020 № 144, от 22.05.2020 № 159, 07.08.2020 № 238, 10.11.2020 № 358, от 28.12,2020 № 417, от 17.02.2021 № 37-А, от 25.02.2021 № 40, от 11.05.2021 № 120, от 24.05.2021 №127, от 07.06.2021 № 145, от 25.06.2021 № 156, от 02.08.2021 № 197, от 30.09.2021 № 266, от 01.12.2021 № 331, от 01.12.2021 № 331-А, от 29.12.2021 № 389, от 19.01.2022 № 13, от 06.04.2022 № 91, от 15.04.2022 № 97, от 22.06.2022 № 242, от 05.08.2022 № 315, от 19.09.2022 № 364, от 25.10.2022 № 443, от 24.11.2022 № 516, от 06.12.2022 № 533, от 29.12.2022 № 605)**

Руководствуясь Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам энергосбережения и повышения энергетической эффективности», Постановлением Главы Нижнесергинского городского поселения от 20.03.2014 № 66 «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ в Нижнесергинском городском поселении» с изменениями от 24.09.2014 № 347,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Внести в постановление Главы Нижнесергинского городского поселения от 14.08.2015 № 282 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Нижнесергинского городского поселения до 2027 года», (с изменениями от 26.10.2015 № 386, от 17.12.2015 № 477, от 29.01.2016 №33, от 02.06.2016 №219, от 16.08.2016 № 389, от 03.10.2016 № 468, от 20.11.2016 № 529, от 09.11.2016 № 546, от 15.12.2016 № 701-А, от 11.04.2017 № 174, от 18.07.2017№ 366, от 01.11.2017 № 518-А, от 22.12.2017 № 596, от 09.07.2018 № 315-А, от 27.08.2018 № 396, от 06.12.2018 № 556, от 08.02.2019 № 33, от 14.03.2019 № 82, от 12.07.2019 № 298, от 14.08.2019 № 335, от 26.12.2019 № 514, от 20.02.2020 № 61, от 12.05.2020 № 144, от 22.05.2020 № 159, от 07.08.2020 № 238, от 10.11.2020 № 358, от 28.12,2020 № 417, от 17.02.2021 № 37-А, от 25.02.2021 № 40, от 11.05.2021 № 120, от 24.05.2021 № 127, от 07.06.2021 № 145, от 25.06.2021 № 156, от 02.08.2021 № 197, от 30.09.2021 № 266, от 01.12.2021 № 331, от 01.12.2021 № 331-А, от 29.12.2021 № 389, от 19.01.2022 № 13, от 06.04.2022 № 91, от 15.04.2022 № 97, от 22.06.2022 № 242, от 05.08.2022 № 315 от 19.09.2022 № 364, от 25.10.2022 № 443, 24.11.2022 № 516, от 06.12.2022 № 533, от 29.12.2022 № 605) следующие изменения:

1.1. внести изменения в план мероприятий по выполнению муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Нижнесергинского городского поселения до 2027 года» (прилагается);

1.2. текст программы, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Обнародовать данное постановление путём размещения полного текста через сеть «Интернет» на официальном сайте Нижнесергинского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнесергинского

городского поселения А.М. Чекасин

СОГЛАСОВАНИЕ

проекта **постановления** (распоряжения) главы Нижнесергинского городского поселения

Наименование постановления (распоряжения):

***О внесении изменений в постановление главы Нижнесергинского городского поселения от 14.08.2015 № 282 “Об утверждении муниципальной программы “Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Нижнесергинского городского поселения до 2027 года” (с изменениями от 26.10.2015 № 386, от 17.12.2015 № 477, от 29.01.2016 №33, от 02.06.2016 №219, от 16.08.2016 №389, от 03.10.2016 №468, от 02.11.2016 №529, от 09.11.2016 № 546, от 15.12.2016 № 701-А, от 11.04.2017 №174, от 18.07.2017№ 366, от 01.11.2017 № 518-А, от 22.12.2017 № 596, от 09.07.2018 № 315-А, от 27.08.2018 № 396, от 06.12.2018 № 556, от 08.02.2019 №33, от 14.03.2019 № 82, от 12.07.2019 № 298, от 14.08.2019 № 335, от 26.12.2019 № 514, от 20.02.2020***

***№ 61, от 12.05.2020 № 144, от 22.05.2020 № 159, 07.08.2020 №238, 10.11.2020 №358, от 28.12,2020 №417, от 17.02.2021 №37-А, от 25.02.2021 №40, от 11.05.2021 № 120, от 24.05.2021 №127, от 07.06.2021 № 145, от 25.06.2021 № 156, от 02.08.2021 №197, от 30.09.2021 № 266, от 01.12.2021 № 331, от 19.01.2022 № 13, от 06.04.2022 № 91, от 15.04.2022 № 97*** ***от 22.06.2022 № 242, от 05.08.2022 № 315*** ***от 19.09.2022 № 364, от 25.10.2022 № 443, от 24.11.2022 № 516, от 06.12.2022 № 533, от 29.12.2022 № 605***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и инициалы | Сроки и результаты согласования | | |
| Дата поступления на согласование | Дата согласования | Замечания на подпись |
| Глава Нижнесергинского городского поселения | Чекасин А.М. |  |  |  |
| Заместитель главы  администрации (главный бухгалтер) | Нечаева Е.Б. |  |  |  |
| Заместитель главы  администрации | Трубецких Р.Ю. |  |  |  |
| Зав. отделом организационно-кадровой работы | Кондакова Л.Ю. |  |  |  |
| Ведущий специалист (юрист) | Чекасина Н.А |  |  |  |
| Зав отделом ЖКХ и благоустройства | Блинкова Н.Г. |  |  |  |
| Зав. отделом по социально-экономическим вопросам | Ананьина Н.В. |  |  |  |
| Зав. отделом по управлению муниципальными заказами и правовым вопросам | Константинов А.В. |  |  |  |

**Сведенья о проведении антикоррупционной экспертизы:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наличие заключения либо отметка об отсутствии коррупционных факторов)

**Является НПА**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да, нет)

**Направляется в Свердловский областной регистр**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да, нет)

**Сведения об официальном опубликовании в СМИ**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в номер газеты от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Постановление разослать: *прокуратура – 1 экз.;* *архив (дело)-1 экз.;*

Итого количество экз. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель, телефон Блинкова Н. Г. 28-012 \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждена

постановлением Главы

Нижнесергинского городского

поселения от 14.08.2015 №282

с изменениями от 26.10.2015 № 386,

от 17.12.2015 №477, от 29.01.2016 № 33,

от 02.06.2016 №219, от 16.08.2016 №389,

от 02.11.2016 № 529, от 09.11.2016 №546,

от 15.12.2016 № 701-А, от 11.04.2017 № 174,

от 18.07.2017№ 366, от 01.11.2017 № 518-А,

от 22.12.2017 № 596, от 09.07.2018 № 315-А,

от 27.08.2018 № 396, от 06.12.2018 № 556,

от 08.02.2019 № 33, от 14.03.2019 № 82,

от 12.07.2019 № 298, от 14.08.2019 № 355,

от 26.12.2019 № 514, от 20.02.2020 № 61,

от 12.05.2020 № 144, от 22.05.2020 № 159,

от 07.08.2020 №238, от 10.11.2020 № 358,

от 28.12,2020 № 417, от 17.02.2021 № 37-А,

от 25.02.2021 № 40, от 11.05.2021 № 120,

от 24.05.2021 №127, от 07.06.2021 № 145,

от 25.06.2021 № 156, от 02.08.2021 № 197,

от 30.09.2021 № 266, от 01.12.2021 № 331,

от 01.12.2021 № 331-А, от 29.12.2021 № 389,

от 19.01.2022 №13, от 06.04.2022 № 91,

от 22.06.2022 № 242, от 05.08.2022 № 315,

от 19.09.2022 № 364, от 25.10.2022 № 443,

от 24.11.2022 № 516, от 06.12.2022 № 533,

от 29.12.2022 № 605, от 20.01.2023 № 8

**Муниципальная программа**

**«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Нижнесергинского городского поселения до 2027 года»**

**г. Нижние Серги**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**"ЭЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2027 ГОДА»**

|  |  |
| --- | --- |
| -заказчик-координатор  -разработчик  -исполнители муниципальной программы | Администрация Нижнесергинского городского поселения.  Общий контроль исполнения Программы осуществляет заместитель главы администрации Нижнесергинского городского поселения Р.Ю. Трубецких  Отдел по ЖКХ, Благоустройству и ГО и ЧС  Структурные подразделения администрации Нижнесергинского городского поселения, муниципальные унитарные предприятия, организации, признанные победителями по результатам торгов |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2015-2027 годы |
| Цели  муниципальной программы | Целью Программы является повышение энергетической эффективности экономики Нижнесергинского городского поселения, в том числе за счет активизации энергосбережения |
| Задачи муниципальной программы | Задачами Программы, направленными на достижение указанной цели, являются:  1) Формирование целостной системы управления процессом энергосбережения и повышения энергетической эффективности Нижнесергинского городского поселения;  2) Повышение уровня рационального использования топлива и энергии с широким внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования высокого класса энергетической эффективности  3) Повышение качества жизни населения за счет снижения затрат на оплату жилищно-коммунальных услуг и обеспечение права граждан на благоприятную окружающую среду |
| Перечень подпрограмм  муниципальной программы  (при их наличии) |  |
| Перечень основных  целевых показателей  муниципальной программы | Приложение №1 |
| Объемы финансирования  муниципальной программы  по годам реализации, тыс. рублей | ВСЕГО: 557115,79 тыс. руб.  в том числе: (по годам реализации)  в 2015 году - 52461,72 тыс. руб.  в 2016 году – 100422,09 тыс. руб.  в 2017 году – 73217,65 тыс. руб.  в 2018 году – 13885,50 тыс. руб.  в 2019 году – 27078,90 тыс. руб.  в 2020 году – 75977,10 тыс. руб.  в 2021 году – 107175,40 тыс. руб.  в 2022 году – 86589,34 тыс. руб.  в 2023 году – 9121,00 тыс. руб.  в 2024 году – 11187,09 тыс. руб.  в 2025 году – 0 тыс. рублей  в 2026 году – 0 тыс. рублей  в 2027 году – 0 тыс. рублей  из них:  местный бюджет: 200646,67 тыс. руб.  в том числе: (по годам реализации)  в 2015 году – 6531,00 тыс. руб.  в 2016 году – 8738,46 тыс. руб.  в 2017 году – 28337,48 тыс. руб.  в 2018 году – 13885,50 тыс. руб.  в 2019 году – 2502,10 тыс. руб.  в 2020 году – 27302,90 тыс. руб.  в 2021 году – 47857,80 тыс. руб.  в 2022 году – 53014,04 тыс. руб.  в 2023 году – 9121,00 тыс. рублей  в 2024 году – 3356,39 тыс. рублей  в 2025 году – 0 тыс. рублей  в 2026 году – 0 тыс. рублей  в 2027 году – 0 тыс. рублей  областной бюджет: 356469,12 тыс. руб.  в том числе: (по годам реализации)  в 2015 году – 45930,72 тыс. руб.  в 2016 году – 91683,63 тыс. руб.  в 2017 году – 44880,17 тыс. руб.  в 2018 году – 0,00 тыс. руб.  в 2019 году – 24 576,80 тыс. руб.  в 2020 году – 48674,20 тыс. руб.  в 2021 году – 59317,60 тыс. руб.  в 2022 году – 33575,30 тыс. руб.  в 2023 году – 0 тыс. руб.  в 2024 году – 7830,70 тыс. руб.  в 2025 году – 0 тыс. рублей  в 2026 году – 0 тыс. рублей  в 2027 году – 0 тыс. рублей |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | www.adminsergi.ru |

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Нижнесергинского городского поселения до 2027 года» разработана на основании следующих нормативно правовых актов

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Закон Свердловской области от 25 декабря 2009 года № 117-ОЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области»;

Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2009 года № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

Основу программы составляет система программных мероприятий, увязанных по задачам, ресурсам и сроком осуществления, направленных на повышение энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры Нижнесергинского городского поселения.

Управление муниципальным жилищно-коммунальным комплексом относится, в основном, к компетенции поселений. Повышение энергетической эффективности системы жилищно-коммунального комплекса было и остается многоэлементным процессом, в котором должно гармонично сочетаться принятие и реализация экономически оправданных административных, технических, технологических, финансовых, социальных, политических и других решений, а так же грамотно поставленное информационное сопровождение, которое позволяет сделать население союзниками и заинтересованными участниками процессов преобразований в этой жизненно важной сфере.

**1. Характеристика текущего состояния жилищно-коммунальной сферы Нижнесергинского городского поселения**

Большинство систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения были введены в эксплуатацию в период с 1950 по 1970 годы и, соответственно, построены без учета современных требований к энергоэффективности.

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Использование устаревших материалов, технологий и оборудования, которые к тому же давно выработали свой ресурс, приводит к повышенным потерям тепловой энергии, повышению объемов водопотребления, загрязнению водных источников недостаточно очищенными сточными водами, снижению качества коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является неэффективной и затратной. Содержание этой системы в ее нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

1.1 Система теплоснабжения

Существующая система теплоснабжения имеет ряд недостатков, не позволяющих организовать ее эффективную эксплуатацию. На текущий момент ситуация характеризуется следующими обстоятельствами

Между Правительством Свердловской области и АО «НЛМК» было заключено Соглашение о социально-экономическом партнерстве № 104 от 20 мая 2016 года. Одним из пунктов данного Соглашения являлась безвозмездная передача котельной мощностью 118 МВт в государственную собственность Свердловской области. Далее котельная была передана в муниципальную собственность Нижнесергинского городского поселения.

Основной причиной «безвозмездной передачи» явилось то, что при оказании услуг по теплоснабжению и ГВС для населения и организаций города, предприятие АО «НЛМК-Урал»» получало в результате эксплуатации данной котельной ежегодные не компенсированные убытки в размере 30-35 млн. рублей.

Причина нерентабельности котельной в том, что большинство абонентов расположены за пределами эффективного радиуса теплоснабжения и это обуславливает получение убытков из-за больших потерь тепловой и электрической энергии при транспортировке.

В соответствии с Соглашением котельная передана в государственную, а за тем в муниципальную собственность в состоянии «как есть». Здание котельной построено 1948 году, находится в аварийном состоянии, что не обеспечивает ее безопасную эксплуатацию. Основное оборудование установлено в 1973 году морально устарело и физически изношено. В 2018 году от эксплуатации данной котельной убыток составил 31,1 млн. руб.

Нижнесергинское городское поселение, в бюджете которого собственные доходы составляют порядка 40 млн. руб., не имеет возможности содержать подобную систему теплоснабжения.

В рамках реализации актуализированной схемы теплоснабжения поселения, при поддержке Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области удалось многое сделать для повышения эффективности работы системы теплоснабжения Нижнесергинского городского поселения. В частности, построены две новых газовых котельных мощностью 2.6 МВт и 25 МВт, приближенные к потребителям.

Однако и после этого существующая система теплоснабжения Нижнесергинского городского поселения имеет целый ряд недостатков, снижающих энергетическую эффективность ее эксплуатации и приводящих к получению больших некомпенсируемых убытков. Кроме того, необходимо учитывать следующие обстоятельства. В настоящее время основным абонентом муниципальной котельной мощностью 118 МВт является металлургический завод «НЛМК-Урал» (присоединенная нагрузка 20 МВт) и жилой фонд (присоединенная нагрузка 10 МВт). В 2019 году Завод ввел в эксплуатацию собственный источник комбинированной энергии. Присоединенная тепловая нагрузка снизится ниже расчетного технологического минимума котельной. Работа котельного оборудования в нерасчетном режиме может привести к аварийным и чрезвычайным ситуациям. Таким образом, дальнейшая эксплуатация устаревшей морально и физически муниципальной котельной большой мощности с малой присоединенной нагрузкой крайне неэффективна и будет приносить большие некомпенсируемые убытки. Администрация Нижнесергинского городского поселения заключила муниципальный контракт на строительство котельной мощностью 12 МВт. В 2022 году котельная введена в эксплуатацию.

Кроме того, предлагается реализовать ряд первоочередных мероприятий, которые на первом этапе позволят существенно повысить энергетическую эффективность и надежность системы теплоснабжения, избежать возникновения чрезвычайных ситуаций в сфере теплоснабжения. После вывода из эксплуатации котельной 118 МВт необходимо предусмотреть финансирование на проект ликвидации особо опасного объекта с дальнейшей его реализацией.

1. **Модернизацией участков тепловых сетей**

Модернизация участка внутриквартальных тепловых сетей от ул. Коммунистическая № 1 до домов № 37, 39, 41 ул. Титова № 52, 37 ул. Ленина

Гидравлический и температурный расчет, проведенный для тепловых сетей, присоединяемых ко вновь построенной котельной №1 по ул. Уральская в г. Нижние Серги, показал необходимость модернизации двух участков тепловых сетей с целью обеспечения оптимального температурного и гидравлического режимов при подаче теплоносителя абонентам.

**2.** **Модернизация участка сети холодного водоснабжения ул. Ленина, ул. Бажукова**

Особо необходимо отметить, что от данного водопровода будет обеспечиваться сетевой водой построенная котельная № 5, и требования к надежности системы холодного водоснабжения резко возрастают. Перерывы в водоснабжении котельной не допустимы. Кроме того, необходимо учитывать следующее. Участок сетей по ул. Ленина проложен в 1953 году. С тех пор не перекладывался. Ремонтировались точечные участки по устранению утечек. Из-за большого количества утечек на данном участке сетей зачастую падает давление и многие абоненты, расположенные по ул. Ленина, Бажукова, Пушкина, Восстания периодически остаются без холодного водоснабжения. Водопровод проложен непосредственно рядом с дорожным полотном городского участка автобусной трассы Екатеринбург – Михайловск. Местами участки водопровода примыкают непосредственно к дорожному полотну. Постоянные ремонты аварийных участков приводят к ограничению движения по ул. Ленина. После окончания ремонтных работ зачастую требуется восстановление асфальтового покрытия дорожного полотна, что значительно удорожает стоимость ремонта.

**3. Организация водоподготовки сетевого контура котельной №1**

В 2017 году построена газовая котельная № 1 по ул. Уральская в г. Нижние Серги мощностью 25 МВт. Проектной документацией предусматривалась водоподготовка только для котлового контура. Для повышения энергетической эффективности и надежности работы котельной №1 необходимо организовать химводоподготовку подпиточной воды для сетевого контура котельной. Реализация данного мероприятия позволит существенно уменьшить накипеобразование на сетях, теплообменниках и оборудовании. Это дает возможность снизить расхода газа на котлах при повышении КПД теплообменников. Кроме того, увеличивается коррозионная стойкость тепловых сетей, т.е. увеличивается продолжительность срока их службы, уменьшается число аварий на сетях.

Большая часть внутриквартальных сетей была проложена в 60-80 годы прошлого столетия, когда в основном было построено большинство многоквартирных домов. С тех пор сети практически не перекладывались из-за хронического недофинансирования. Плановая модернизация сетей заменена устранением аварий, что требует значительно больших затрат чем при проведении плановых мероприятий, при низкой эффективности, так как это устранение последствий, а не причин и практически не приводит к повышению надежности сетей. Все это приводит к сверхнормативным потерям теплоэнергии и теплоносителя.

Существующие внутриквартальные сети, давно выработавшие ресурс, делают неэффективной работу новых котельных. Необходима модернизация внутриквартальных тепловых сетей.

В 2022-2023 году планируются к реализации следующие мероприятия по модернизации тепловых сетей: внутриквартальные тепловые сети по ул. Титова – Ленина.

В целях повышения эффективности системы теплоснабжения была актуализирована схема теплоснабжения Нижнесергинского городского поселения на 2021-2027годы.

Схемой теплоснабжения предусматривается:

1. Перевод домовладений периферийного частного жилого фонда, присоединенного к центральной системе, на теплоснабжение от локальных индивидуальных источников тепла;

2. Строительство блочных газовых котельных с прилегающими сетями непосредственно в жилых;

3. Модернизация участков тепловых сетей;

4. Перевод МКД, теплоснабжение которых предусматривается от новых котельных, с открытой системы ГВС на закрытую (в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 417-ФЗ до 2022 года весь жилой фонд должен быть переведен на закрытую систему ГВС) При сохранении открытой системы ГВС в котельных необходимо предусмотреть строительство химводоподготовок для сетевых контуров котельных;

5. Модернизация участков сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса с использованием труб в заводской изоляции.

Сложность решения проблем модернизации системы теплоснабжения состоит в том, что собственные налоговые и неналоговые доходы бюджета поселения составляют всего 45- 48 млн. руб./год и без предоставления субсидий из областного бюджета решены быть не могут.

1.2 Система водоснабжения

Источником хозяйственного питьевого водоснабжения города принято Демидовское месторождение подземных вод с утвержденными эксплуатационными запасами 10,9 тыс. м.куб./сут.

Месторождение расположено в 7 км западнее города в долине реки Демид (правого притока реки Серга). Демидовский водозабор, введенный в эксплуатацию в 1972 году, состоит из двух водозаборных скважин, расположенных на левом берегу реки Демид в 30 м от уреза воды с дебитом 104 л/с и 64 л/с (резервная скважина).

Вода из скважин забирается на схемы первого подъема и по трем водоводам Ø250 мм подается к насосной станции второго подъема, расположенной в районе скважин. Далее по двум водоводам диаметром 300 мм, протяжённостью 10 км подаётся в городскую сеть.

На площадке насосной станции располагается два резервуара емкостью 250 м3каждый, хлораторная. Перед поступлением воды в резервуары производится её обеззараживание на основе использования диоксида хлора.

Обеззараженная вода насосной станции второго подъема по двум водоводам Ø200 мм, подается в город до перевалочной точки, расположенной в районе ДРСУ на отметке 378 м. От перевалочной точки вода поступает в систему водоснабжения города по трем водоводам.

В черте города имеется повысительная насосная станция подачи холодной воды в район МЖК, ул. Швецова.

В связи со сложностью рельефа, большим перепадом отметок рельефа и большой протяженностью водопроводных сетей, система водоснабжения города решена с четырьмя насосными станциями подкачки №№ 1-4.

Водоснабжение города тупиковое, без демпферных ёмкостей, что требует работы нерегулируемых насосных приводов практически всегда в номинальном режиме.

Система водоснабжения города спроектирована и запущена в эксплуатацию в начале 70-х годов прошлого столетия. Старая часть городского водопровода (по ул. Ленина) запущена в 1952 г. Общая протяженность сетей - 46 км.

В предыдущие годы перекладка сетей системы водоснабжения не осуществлялась из-за отсутствия средств. Износ сетей 70-100%. Результатом высокого износа являются сверхнормативные потери в сетях и высокая аварийность. Большая часть запорной арматуры не работает. Насосное оборудование энергоёмкое и требует обновления.

По результатам 2018г. объем поднятой воды составил 1672,6 тыс. м3 в том числе - полезный отпуск – 274 тыс. м3; расход на собственные технологические нужды – 51,5 тыс.м3; потери 1346,2 тыс.м3. или 80,5%. Расход электроэнергии на подъем и транспортировку холодной воды за 2018г. составил 929,13 тыс. кВт. Сумма затрат за потребляемую электроэнергию на услугу водоснабжения за 2018г. – 4497 тыс. руб. или 45% от себестоимости.

Таким образом, практически все оборудование и сети водоснабжения города устарели морально и физически и не обеспечивают необходимого качества услуг для потребителей. Дальнейшая эксплуатация становится все более энергоемкой, затратной и ресурсорасточительной, требует постоянного повышения тарифов.

Возросшие затраты на электроэнергию, постоянные непроизводительные расходы, большие сверхнормативные потери и низкая производительность говорят об острой необходимости в проведении полной модернизации системы водоснабжения на территории Нижнесергинского городского поселения.

Значительный износ основных фондов приводит, помимо потерь воды в сетях и ее вторичного загрязнения, еще и к существенному росту аварийности водопроводных сетей. И как следствие высокой аварийности оборудования – значительный рост затрат на ремонт. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения и водоотведения почти полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5-3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Это еще больше усугубляет нехватку ресурсов, ведет к падению надежности инженерных сетей.

1.3 Система водоотведения

Система хозяйственно-бытовой канализации была спроектирована и запущена в эксплуатацию одновременно с водопроводом в начале 70-х годов.

Хозяйственно-бытовые стоки города системой самотечно-напорных коллекторов сбрасываются в главный самотечно-напорный коллектор с четырьмя насосными станциями перекачки, отводящими стоки на очистные сооружения производительностью до 9 тыс. м.куб./сут. Очистные сооружения расположены к юго-западу от города на расстоянии 3 км от границы застройки. После биологической очистки и доочистки на песчаных фильтрах, стоки сбрасываются в лог реки Ленивой.

Рельеф местности города Нижние Серги требует подъёма отводимых стоков на большую высоту, что требует больших энергетических затрат. Сбор и перекачка сточных вод от предприятий и жилого сектора осуществляется 5 канализационными станциями. Насосная станция № 1 расположена в центральной части города и перекачивает сточные воды на насосную станцию № 2 и далее поступают на насосную станцию № 3. Сточные воды станции № 4 тоже подаются в городской канализационный коллектор. Стоки насосной станции № 5 подаются на насосную станцию № 3. Затем сточные воды самотёком перекачиваются по трубопроводу диаметром 400 мм на очистные сооружения. Протяжённость сетей составляет 27,3 км. Почти все магистральные коллекторы канализации сделаны из железобетона, проложены в начале 70-х годов прошлого столетия и имеют износ от 70 до 100 процентов.

Очистные сооружения проектной мощностью 3,2 млн. м3 в год предназначены для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод населения и предприятий г. Нижние Серги. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в реку Демид через ручей Екенин Лог (длиной 4 км). Очистные сооружения г. Нижние Серги находятся в аварийном состоянии и не обеспечивают очистку стоков. Результаты проведенных Филиалом Федерального Бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Первоуральск, Шалинском, Нижнесергинском районах и городе Ревда анализов в большинстве случаев неудовлетворительные. При проверке Свердловской областной природоохранной прокуратуры установлен факт сброса загрязняющих веществ со сточными водами в водный объект р. Демид с превышением допустимых концентраций загрязняющих веществ. Таким образом, согласно статье 1 Федерального закона № 7-ФЗ предприятие оказывает негативное воздействие на окружающую среду, также идет нарушение Водного кодекса РФ. Не выполняются требования СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и других нормативных актов РФ.

Для решения вопроса проектирование новых очистных сооружений из дополнительных средств из областного бюджета выделено 25,5 мил. руб.

В 2021 году актуализирована схема системы водоснабжения и водоотведения.

**1.4 Общая характеристика жилищного фонда Нижнесергинского городского поселения**

Общая (полезная) площадь жилищного фонда Нижнесергинского городского поселения составляет 144,7 тыс. м.кв.

Жилищный фонд Нижнесергинского городского поселения представлен 304 многоквартирными жилыми домами, из которых преобладают дома 1960-1980-х годов постройки и ввода в эксплуатацию.

На территории расположены одно, двух, трех, четырех и пятиэтажные многоквартирные дома. При этом доля одноэтажных домов составляет 70% процентов от общего количества многоквартирных домов (МКД) на территории городского поселения.

По уровню благоустройства жилищный фонд поселения характеризуется следующими показателями

*1. водоснабжения ХВС* **-** составляет около 41% от общего количества жилых домов на территории городского поселения или 87,8% от общей площади ЖФ;

*2. водоснабжения ГВС* **-** составляет около 32% от общего количества жилых домов на территории городского поселения или 85,6% от общей площади ЖФ;

*3. водоотведения* **-** составляет около 35% от общего количества жилых домов на территории городского поселения или 86,4% от общей площади ЖФ;

*4. теплоснабжения* **-** составляет около 45% от общего количества жилых домов на территории городского поселения или 88,8% от общей площади ЖФ;

*5. газоснабжения* **-** составляет около 8% от общего количества жилых домов на территории городского поселения или 46,7% от общей площади ЖФ.

Этажность жилищного фонда Нижнесергинского городского поселения:

1-но этажные дома – 21,5 тыс.м.кв.;

2-х этажные дома – 26 тыс.м.кв.;

3-х этажные дома – 4,1 тыс.м.кв.;

4-х этажные дома – 3,4 тыс.м.кв.;

5-ти этажные дома – 89,7 тыс.м.кв.

Общая информация о количестве жилых домов в зависимости от этажности зданий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Этажность** | **Количество домов, шт.** | **Доля домов от общего количества МКД на территории Нижнесергинского городского поселения** |
| 1 | 1-но этажные дома | 214 | 70,39 |
| 2 | 2-х этажные дома | 60 | 19,74 |
| 3 | 3-х этажные дома | 3 | 0,99 |
| 4 | 4-х этажные дома | 2 | 0,66 |
| 5 | 5-ти этажные дома | 25 | 8,22 |
|  | **ИТОГО:** | **304** | **100** |

Распределение жилого фонда по годам постройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год постройки | Количество построек | % |
| Ранее 1930 года | 8 | 2,6 |
| 1930-1939 | 2 | 0,6 |
| 1940-1949 | 2 | 0,6 |
| 1950-1959 | 72 | 23,5 |
| 1960-1969 | 72 | 23,5 |
| 1970-1979 | 59 | 19,3 |
| 1980-1989 | 63 | 20,6 |
| 1990-1999 | 28 | 9,2 |

Жилищный фонд сильно изношен и нуждается в направлении больших объемов инвестиций для поддержания его в технически исправном и пригодном для проживания состоянии, а восстановление жилищного фонда является одной из важнейших задач реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Благодаря поддержке Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области из областного бюджета в 2014 году была выделена субсидия в размере 8,9 млн. руб. целях оснащения многоквартирных домов общедомовыми коммерческими узлами учета потребляемых энергоресурсов. Таким образом, с учетом ранее установленных узлов учета, практически все МКД оснащены общедомовыми приборами учета тепловой энергии, ГВС и ХВС.

**2. Механизм реализации программы**

Реализация Программы осуществляется в соответствии с Порядком формирования и реализации муниципальных программ в Нижнесергинском городском поселении, утвержденным постановлением главы Нижнесергинского городского поселения от 20.03.2014 №66 с изменениями от 24.09.2014 №347

Ответственными исполнителями муниципальной программы являются заместитель главы администрации, отдел ЖКХ и благоустройства администрации Нижнесергинского городского поселения

Ответственные исполнители муниципальной программы:

1) осуществляют текущее управление реализацией муниципальной программы;

2) обеспечивают достижение целей и задач, целевых показателей, утвержденных муниципальной программой;

3) осуществляют мониторинг реализации муниципальной программы;

4) формируют и направляют главе Нижнесергинского городского поселения отчет о реализации муниципальной программы;

5) обеспечивает эффективное использование средств местного бюджета, выделяемых на реализацию муниципальной программы;

6) осуществляют функции муниципального заказчика товаров, работ, услуг, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо для реализации муниципальной программы.

Финансовый контроль за использованием бюджетных средств при реализации программы осуществляется заместителем главы администрации Нижнесергинского городского поселения.

Ответственные исполнители ежеквартально в течение 15 дней после окончания отчетного периода направляют главе Нижнесергинского городского поселения отчет о реализации муниципальной программы по установленным формам.

**3. Цели задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы**

Целью Программы является повышение энергетической эффективности экономики Нижнесергинского городского поселения, в том числе за счет активизации энергосбережения

Задачами Программы, направленными на достижение указанной цели, являются:

1) Формирование целостной системы управления процессом энергосбережения и повышения энергетической эффективности Нижнесергинского городского поселения;

2) Повышение уровня рационального использования топлива и энергии с широким внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования высокого класса энергетической эффективности

3) Повышение качества жизни населения за счет снижения затрат на оплату жилищно-коммунальных услуг и обеспечение права граждан на благоприятную окружающую среду

Количественные значения целевых показателей и сбор исходной информации представлены в приложении № 1 к настоящей программе.

**4. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Нижнесергинского городского поселения до 2027 года»**

Для достижения целей и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий, который приведен в приложении №2 к муниципальной программе