

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения», и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

29.08.2011г.

г. Нижние Серги

Основание: Решение Думы Нижнесергинского городского поселения от 30.03.2011г. № 123 «О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения», и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

Председатель: Ю.В. Никишин, - и.о. главы Нижнесергинского городского поселения;

Секретарь комиссии: Е.И. Запольская, - заведующая отделом земельно-имущественных отношений администрации Нижнесергинского городского поселения;

Члены комиссии: Е.В. Федоркина – специалист комитета архитектуры и градостроительства администрации Нижнесергинского муниципального района

В.М. Попова - председатель Думы Нижнесергинского городского поселения;

Повестка заседания:

1. Подведение итогов работы комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения», и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».
2. Подготовка заключения по проекту «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения», внесение изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

Слушали: Ю.В. Никишина: Предложил присутствующим подвести итоги работы комиссии по проведению публичных слушаний и подготовить заключение.

Слушали: Е.И.: Запольскую: Доложила комиссии о проведённой работе комиссией (освещение информации в СМИ, приём и регистрация обращений, информация в СМИ о дате проведения слушаний). Зачитала поступившие за период с 30.03.2011г. по 25.08.2011г. обращения граждан и организаций:

1. Правительства Свердловской области, Министерства культуры и туризма (вх. № 1130 от 28.04.2011г.), о включении г. Нижние Серги в список исторических населённых мест;
2. Власова М.Л (от 18.04.2011г), об ознакомлении с материалами «Генерального плана Нижнесергинского городского поселения»;
3. Граждан экопоселения «Демид», д. Половинка (всего 30 подписей), от 30.05.2011г, 12.08.2011г. и от 25.08.2011г., поступившие электронной почтой, о включении в «Правила застройки», в расширяемой части д. Половинка, дополнение в регламенты - норму выделения земельного надела для усадебного жилищного строительства принять 1-1,5 га;
4. Чащина А.М.(от 05.07.2011г., вх. № 240), о внесении изменений в карту зонирования д. Половинка;
5. ООО «5 элементов», директор О.В.Валек (от 08.07.2011г. вх.. № 1708), о внесении в карту зонирования д. Половинка зоны СХ-6 для возведения фермерского хозяйства;
6. СОГУ «Природный парк «Оленьи ручьи» (от 18.07.2011г. вх. № 1569 и от 25.08.2011г.) о проведении общественных слушаний по вопросу строительства пешеходной тросовой переправы; создание общественного центра в п. Бажуково; расширение черты посёлка в западном направлении для развития инфраструктуры парка.

7. Министерства строительства и архитектуры Свердловской области, заместителя главного архитектора области Захарова А.Г., о приостановлении согласования генерального плана Нижнесергинского городского поселения;
8. Шабалиной И.В.(от 19.08.2011г. вх. № 313) о корректировке гл.3 табл. 7 пояснительной записки «Генерального плана Нижнесергинского городского поселения» - расчёт вести не от 6 постоянных жителей, а из расчёта 25 хозяйств, со средним количеством членов - 4, - итого 100 человек. Предусмотреть детскую площадку. Перенести памятный знак М. Бажукову в более удобное место - вблизи административного центра, предусмотреть зону ОДК в п. Бажуково.

Ознакомила комиссию с протоколом публичных слушаний.

Зачитала проект Заключения по проекту «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения», и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» (прилагается).

Предложила:

1. Ходатайствовать перед главой Нижнесергинского городского поселения об утверждении «Заключения по проекту «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения», и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».
2. Направить проект «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения» и материалы по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» на доработку ОАО «Уралгражданпроект» с замечаниями.
3. Продолжить работу по согласованию проекта «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения».

Решили:

1. Направить главе Нижнесергинского городского поселения проект Заключения по проекту «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения» и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» для утверждения и принятия решения по данному вопросу.
2. Направить Заключение по проекту «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения», и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» на доработку ОАО «Уралгражданпроект» со следующими замечаниями:

по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения:

- продолжить работу по согласованию перевода земель лесного фонда, указать лесные кварталы, выделы участков лесного фонда Нижнесергинского лесничества, и земель запаса с целью расширения границ населённых пунктов Нижнесергинского городского поселения в соответствии с проектом;

- внести в схему генерального плана обозначения остановочных пунктов п. Новая Ельня, д. Половинка. Раздел пояснительной записки 3.6. «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» дополнить рекомендациями по организации маршрутов автомобильного транспорта. Предусмотреть остановочный пункт на подъезде к пос. Бажуково, с целью возможности организации маршрута общественного транспорта, связывающего районный центр г. Нижние Серги, с населённым пунктом. По существующей схеме движения общественного автотранспорта расстояние от автодороги Нижние Серги-Михайловск-Арты до п. Бажуково составляет 2,4 км;

- уточнить в генплане месторасположение планируемого нового полигона ТБО в соответствии с лесохозяйственным регламентом ГУСО «Нижнесергинское лесничество»;

- исключить из проекта «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения» размещение полигона промышленных отходов из охранный зоны парка «Оленьи ручьи» 120,121,122 квартала Буйского участка.

по внесению изменений в «Правила застройки и землепользования Нижнесергинского городского поселения»:

- изменить функциональные зоны в д. Половинка зону Р-1,2 (зону лугов) на Ж-1 (зону индивидуальной жилой застройки) в районах, где уже предоставлены земельные участки, предусмотреть размещение зоны ОДК (общественно-деловая комплексная);

- изменить конфигурацию зоны Р-4 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха) по фактическому использованию в п. Новая Ельня;

- включить зону ОДК (общественно-деловая комплексная) в п. Бажуково (размещение места для сходов граждан и перенос памятного места М. Бажукова);

- в регламенты внести:

а) размер площади предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства минимальный - 600 кв.м; максимальный - 3000 кв.м.;
- в сложившейся застройке д. Половинка, в особых случаях, при условии экономического обоснования для ведения личного подсобного хозяйства до 1 га.

б) в параметры ограждений - высоту ограждения до 2-х метров с устройством «прозрачного» ограждения по фасаду.

3. Продолжить работу по согласованию проекта «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения» со смежными территориями.

Председатель комиссии: _____

Секретарь: _____

Члены комиссии: _____

Ю.В. Никишин

Е.И. Запольская

Е.В. Федоркина

В.М. Попова