



**НИЖНЕСЕРГИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДУМА
ВТОРОЙ СОЗЫВ**

**ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ**

от 20.09.2012 года № 228

г. Нижние Серги

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Бажуково и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения

В целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития территории Нижнесергинского городского поселения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Уставом Нижнесергинского городского поселения, в соответствии с «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Нижнесергинское городское поселение», утверждённым решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 02.11.2005г. №1, рассмотрев материалы предварительных согласований, протокол публичных слушаний от 02.07.2012г., заключение от 12.09.2012г., Дума Нижнесергинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Признать публичные слушания по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Бажуково и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения в части карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов п. Бажуково, назначенные решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 31.05.2012г. № 209 состоявшимися.

2. Одобрить заключение по проекту генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения в части карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов п. Бажуково (Приложение №1).

3. Направить проект ОАО "Уралгражданпроект" с заключением на доработку.

4. Согласовать проект генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Бажуково и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения в части карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов п. Бажуково, разработанного авторским коллективом мастерской генерального плана ОАО "Уралгражданпроект" в границах кадастрового учета населенного пункта по заказу администрации Нижнесергинского муниципального района.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение Думы.

6. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления Думы Нижнесергинского городского поселения.

Председатель Думы Нижнесергинского
городского поселения

В.М.Попова

Глава Нижнесергинского
городского поселения

А.А. Мешков



Заключение

**комиссии по проведению публичных слушаний по проекту
Генерального плана Нижнесергинского городского поселения,
применительно к территории поселка Бажуково и внесению изменений
в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского
городского поселения»**

12.09.2012.

г. Нижние Серги

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: А.А.Мешков – глава Нижнесергинского городского поселения

Заместитель председателя: Ю.В.Никишин – заместитель главы администрации Нижнесергинского городского поселения по городскому хозяйству

Секретарь комиссии: Е.И.Запольская – заведующая отделом земельно-имущественных отношений

Члены комиссии:

С.В.Слукина – председатель комитета по архитектуре и градостроительству Нижнесергинского муниципального района

В.М.Попова – председатель Думы Нижнесергинского городского поселения

В.С.Колосов – депутат Думы Нижнесергинского городского поселения рассмотрела представленные материалы и протоколы заседания комиссии пришла к заключению:

1. Проект генерального плана Нижнесергинского городского поселения, применительно к территории поселка Бажуково и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» выполнен авторским коллективом мастерской генерального плана ОАО "Уралгражданпроект" по заказу администрации Нижнесергинского муниципального района на основании задания, утвержденного главой администрации Нижнесергинского муниципального района.

При разработке проекта учитывались документы территориального планирования: Генеральный план Нижнесергинского городского поселения 2010 г., Проект разработан на цифровых топографических картах масштаба 1:2000, предоставленных Заказчиком.

Генеральный план Нижнесергинского городского поселения применительно к поселку Бажуково включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Комиссия рекомендует:

2.1. признать публичные слушания состоявшимися;

2.2. направить проект заключения комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Нижнесергинского городского поселения применительно к территории поселка Бажуково и внесение изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» на доработку со следующими замечаниями:

- в разделе Транспортная инфраструктура, подраздел 6.4.1. Внешний транспорт, в пункте Автомобильный транспорт предусматривается реконструкция существующей подъездной дороги к п. Бажуково, реконструкция уже выполнена, подъездная дорога в асфальтовом исполнении;

- в разделе Развитие комплекса инженерного обеспечения, подраздел 6.5.4 Электроснабжение указано размещение ТП, сетей, в картографическом материале отсутствуют. В подраздел 6.5.6 Связь с целью развития сотовой связи в п. Бажуково просим дополнительно установить зону И-7 за счет изменения конфигурации зоны Р-1.1 в юго-восточной части поселка.

- в карте зонирования изменить зону Р-2 на зону Р-4 «Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха» в северо-западной части поселка Бажуково в связи с тем, что администрация парка «Оленьи ручьи» оформляет данный земельный под развитие дополнительной инфраструктуры для приема туристических групп.

2.3. установить предельные размеры предоставления земельных участков, с учетом дефицита земли для ИЖС, в пределах:
минимальный - 600 кв.м, максимальный – 3000 кв.м.

2.4. изменить в карте зонирования зону ОД(К), расположенную на пересечении ул. Парковая и ул. Станционная, на зону ОД(С-2).

3. Продолжить согласования по расширению границ населенного пункта в соответствии с кадастровыми границами.

В целом проект соответствует техническому заданию и рекомендуется к утверждению Думой Нижнесергинского городского поселения.

Председатель комиссии: А.А.Мешков

Заместитель председателя: Ю.В.Никишин

Секретарь комиссии: Е.И.Запольская

Члены комиссии:

С.В.Слукина

В.М.Попова

В.С. Колосов