**ГЛАВА НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2012 года № 136

***Об утверждении корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества Нижнесергинского городского поселения***

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнесергинского городского поселения, на основании «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нижнесергинского городского поселения», утверждённого решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 27.04.2012г. № 202,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить корректировочные коэффициенты к базовой ставке арендной платы за использование муниципального имущества Нижнесергинского городского поселения:

1)Км – коэффициент, учитывающий основной материал постройки объекта недвижимости (более 60%)

Км =1,5 для объектов из кирпича,

Км =1,2 для объектов из железобетонных конструкций,

Км =1,0 для объектов из шлакоблоков или монолитного железобетона,

Км =0,8 для объектов из дерева-кирпича,

Км =0,6 для объектов из дерева.

2) Кто – коэффициент, учитывающий степень технического обустройства объекта недвижимости:

Кто = 1,0 при наличии всех видов благоустройства (отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, освещение, связь), при отсутствии одного из видов благоустройства коэффициент снижается на 20% - 0,8; 0,6; 0,4; 0,2 соответственно.

3) Кд – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора:

Кд = 2,0 – банковская деятельность, страховая компания, ночные клубы;

Кд = 1,8 – офисы коммерческих организаций, для торговли;

Кд = 1,6- для административно-управленческой деятельности, услуг медицинского и аптечного обслуживания;

Кд = 1,4 – для использования под склад, гаражи;

Кд = 1,0 – объекты общественного питания;

Кд = 0,6- социальная сфера и сфера производства товаров и оказания услуг исключительного для инвалидов и пенсионеров;

Кд = 0,5 – объекты культуры, спорта, тренажерных залов, фитнес - клубов, организация досуга детей и подростков, для некоммерческих и бюджетных организаций, обслуживание жилищного фонда управляющими компаниями;

Кд = 0,2 – сферы бытового обслуживания.

4)Кмр – коэффициент, учитывающий место расположения объекта недвижимости:

Кмр = 1 при расположении объекта в г. Нижние Серги на ул. Ленина, ул. Титова, ул. Р.Люксембург, ул. Победы от №2 до № 60, ул. Советская от №4 до ул. Титова, гор. Гагарина, ул. Жукова от №1 до №31;

Кмр = 0,6 при расположении объектов в других частях города и сельских населенных пунктах.

5) Кк – коэффициент комфортности:

Кк = 1,5 – отдельно стоящее здание;

Кк = 1,0 – встроено-пристроенное помещение;

Кк = 0.8 –помещение в цокольном этаже здания;

Кк = 0,5 – помещение расположено в подвале.

1. Годовой размер арендной платы за аренду нежилых зданий, помещений, сооружений рассчитывать по формуле:

АП = Сб \* S \* Км \* Кто \* Кд \* Кмр, где АП (год) – годовая арендная плата;

Сб – базовая ставка арендной платы за 1кв. м площади объекта (руб./кв.м);

S – общая площадь (кв. м) нежилых зданий, помещений;

Км, Кто, Кд, Кмр – корректировочные коэффициенты.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

И.о. главы Нижнесергинского городского поселения Ю.В.Никишин