|  |  |
| --- | --- |
| герб  **Нижнесергинское**  **городское поселение**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  623090, ул. Ленина, 4  г. Нижние Серги Свердловской области  факс/тел. 28-0-12  ОГРН 1069646000874,  ИНН 6646011470, КПП 664601001    от 03.03.2015 № 370 | Главному редактору газеты  «Новое время»  А. Е. Черткову |

Александр Евгеньевич!

Прошу Вас опубликовать в информацию для жителей Нижнесергинского городского поселения «Ответы на самые частые вопросы»:

Уважаемые жители г. Нижние Серги!

[***Вопрос: Какая ответственность предусмотрена законодательством за неуплату взносов на капитальный ремонт?***](http://fkr66.ru/questionAnswer) В соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта проценты. Уплата указанных процентов осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.  Размер процентов определен частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно**: в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,** действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

[***Есть ли льготы на оплату взноса на капитальный ремонт?***](http://fkr66.ru/questionAnswer)Взнос входит в структуру платы за жилищные услуги. Поэтому начисленные суммы будут учтены при предоставлении мер социальной поддержки. Все категории льготников, которые получают компенсацию расходов на жилищные услуги, ремонт жилья, будут получать и компенсацию расходов на оплату взноса на капитальный ремонт. Взнос за капитальный ремонт будет учитываться и для получения права на получение субсидий, если вместе со взносом, сумма превышает величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Это 12 % - для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, и 22 % - для иных одиноко проживающих граждан и семей.

[***Какой сегодня минимальный размер взноса на капитальный ремонт и порядок его утверждения?***](http://fkr66.ru/questionAnswer)Согласно части 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерацию.

 В нашей области с 1 ноября 2014 г. по 31 декабря 2014 г. **– 6, 10 руб**. (утвержден Постановлением Правительства Свердловской области от 27.12.2013 № 1625-ПП); с 2015 г. по 2017г.– **8, 20 руб**. (утвержден Постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 833-ПП).

[***Как влияет на обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт переход права собственности на помещения в МКД?***](http://fkr66.ru/questionAnswer) Согласно части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит и обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

 Таким образом, новый собственник помещения, в случае ненадлежащего исполнения предыдущим собственником обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (наличие задолженности), будет нести обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт и за предыдущего собственника.

[***Вместе с квитанцией выслан бланк договора, не подписанный, в одном экземпляре. Куда можно обратиться с этим вопросом.***](http://fkr66.ru/questionAnswer)Настоящий проект договора направляется Собственникам помещений в многоквартирном доме во исполнение ч. 1 ст.181 Жилищного кодекса Российской Федерации. Заключение настоящего договора обязательно для Собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора. Настоящий договор не распространяется на лиц, проживающих в помещениях по договору найма, и собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

Согласно статье 181 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, **обязаны** заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора **считается его заключением**.

По данному договору собственник помещений в многоквартирном доме ежемесячно в установленные в соответствии со статьёй 171 Жилищного кодекса Российской Федерации сроки и в полном объеме обязуется вносить на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, финансирование такого капитального ремонта.

Заполнение и отправка в адрес Фонда договора от собственника не требуется, он остается у него.

При желании, оформить договор с подписями и печатями можно в Фонде (Екатеринбург ул. Народной воли 69, каб.12, иметь при себе паспорт и свидетельство о собственности).

Глава Нижнесергинского городского поселения А. М. Чекасин

Исп. Блинкова Наталья Геннадьевна

/34398/28-0-12