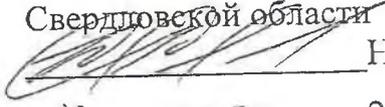


УТВЕРЖДАЮ:

Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области


Н.Б. Смирнов

«23» марта 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 14

**совещания под руководством Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Н.Б. Смирнова
от 23 марта 2016 года**

г. Екатеринбург,
пл. Октябрьская, д.1,
кабинет 715

Присутствовали: 10 чел. (список прилагается)

Повестка дня

Организация работы Западным отделением Свердловского филиала
ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» по начислению платы за потребленные энергоресурсы
жителям Нижнесергинского городского поселения

По вопросу повестки дня заслушали: Н.Б. Смирнова, Баженову Е.В., Г.А. Козлова,
Ревину Т.В., Панкратову Л.В., Серебренникова А.В., Никишина Ю.В.,
Щепелина А.А.

Заслушав выступления участников заседания по вопросу повестки дня,
решили:

1. Принять к сведению сообщения по теме повестки дня депутата
Законодательного Собрания Свердловской области А.В. Серебренникова,
заместителя директора Департамента государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской области А.А. Щепелина, директора
Свердловского филиала открытого акционерного общества «ЭнергосбыТ Плюс»
(далее – ОАО «ЭнергосбыТ Плюс») Г.А. Козлова, эксперта по вопросам ЖКХ
Союза товариществ собственников и жилищных кооперативов Е.В. Баженовой,
заместителя директора по продажам услуг жилищно-коммунального хозяйства
ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Т.В. Ревинной, директора Западного отделения
Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Л.В. Панкратовой.

2. Отметить отсутствие системного нарушения в порядке начисления платы
населению за коммунальные услуги.

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАЙОННОГО ГОРОДСКОГО СООБЩЕНИЯ
8х10 41 / 24.03.2016

3. Отметить несовершенство сложившегося порядка осуществления функций, отсутствие заинтересованности в эффективной работе управляющей компании ООО «ЖилСервис». Исполняя функции лицензированной организации, осуществляющей управление жилищным фондом, управляющей компании ООО «ЖилСервис» необходимо организовать работу по снятию показаний с общедомовых приборов учета, своевременному устранению неисправностей общедомовых приборов учета, проведению обходов, пресечению несанкционированных подключений.

4. Отметить, что на территории Нижнесергинского городского поселения сохраняется социальная напряженность в связи с недостаточной организацией работы Западного отделения Свердловского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» с населением в части:

приема показаний приборов учета;
недостаточного информирования о производимых начислениях за коммунальные услуги и перерасчетах за предыдущие периоды, в том числе за общедомовое потребление;
начисления большого объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовое потребление.

5. Рекомендовать Главе Нижнесергинского городского поселения:

5.1. Принять меры по заключению ресурсоснабжающими организациями и хозяйствующими субъектами, являющимися исполнителями коммунальных услуг, по заключению договоров на поставку соответствующих ресурсов в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

Срок – до 01 мая 2016 года;

5.2. Организовать работу для совместного решения возникающих вопросов по начислению платы за коммунальные услуги, в том числе за общедомовое потребление электрической энергии, с участием ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» и сетевых компаний;

Срок – постоянно;

5.3. Организовать работу совместно с исполнителями коммунальных услуг и собственниками помещений в многоквартирных домах в целях выявления и предотвращения несанкционированных подключений, выявлению случаев нарушения установленного порядка предоставления сведений о количестве потребляемых коммунальных ресурсов, случаев бездоговорного потребления коммунальных ресурсов, в том числе в виде проведения рейдов по многоквартирным домам.

Срок – до 15 апреля 2016 года;

5.4. Организовать разъяснительную работу с исполнителями коммунальных услуг о применении норм действующего законодательства в целях повышения качества оказания услуг по начислению платы за коммунальные услуги;

Срок – до 15 апреля 2016;

6. Рекомендовать ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» (Г.А. Козлов):

6.1. Организовать работу по повышению качества оказываемых услуг по начислению платы за коммунальные ресурсы, в том числе по агентским договорам с прочими ресурсоснабжающими организациями.

Срок – до 1 мая 2016 года;

6.2. Организовать работу совместно с ООО «ЖилСервис», Администрацией Нижнесергинского городского поселения и представителями полиции по выявлению фактического количества проживающих и выявлению случаев нарушения установленного порядка предоставления сведений о количестве потребляемых коммунальных ресурсов, несанкционированных подключений, случаев бездоговорного потребления коммунальных ресурсов, в том числе в виде проведения рейдов по многоквартирным домам.

Срок – до 15 апреля 2016 года;

6.3. Организовать работу по взаимодействию с населением, в том числе по вопросу разъяснения порядка начисления платы за потребленные коммунальные услуги;

Срок – постоянно.

Секретарь Комиссии



Л.В. Уфимцева