****

****

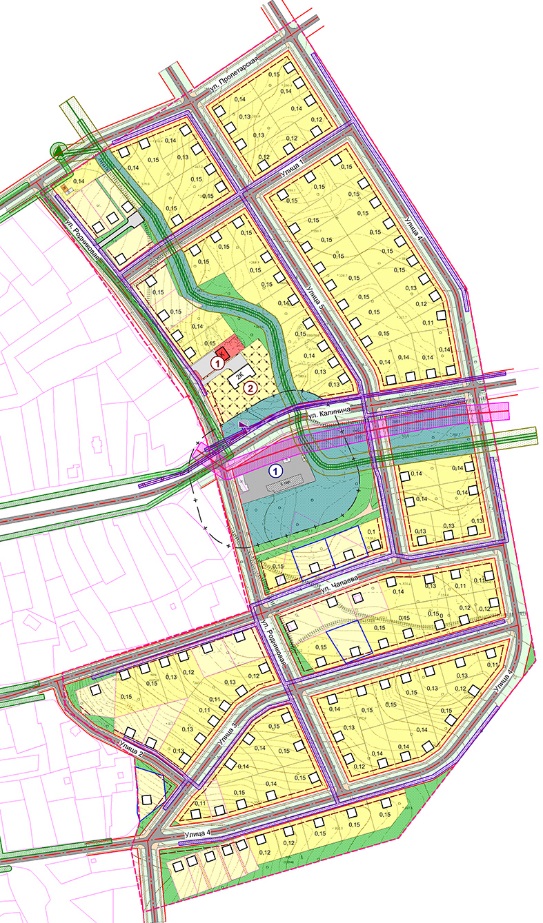
**Проект**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЖИЛОГО РАЙОНА «ВОСТОЧНЫЙ» В Г. НИЖНИЕ СЕРГИ,**

**РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории**

МК № 40-16

\

Екатеринбург 2016

****

**Проект**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЖИЛОГО РАЙОНА «ВОСТОЧНЫЙ» В Г. НИЖНИЕ СЕРГИ,**

**РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории**

МК № 40-16

Директор И.И. Банников

Гл. инженер отдела О. В. Идолова

Вед. градостроитель проекта Н.В. Вараксина

Екатеринбург 2016Список разработчиков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Архитектурно-планировочная часть | Градостроитель I категории | Н. В. Вараксина |  |
| Транспортная инфраструктура | Инженер | М.С. Ведищев |  |
| Инженерная инфраструктура | Инженер | Ю. В. Логинова |  |
| Инженерное благоустройство | Инженер | М.Е. Колягина |  |
| Охрана окружающей среды | Специалист | А.В. Зуева |  |
| ТЭО |

**Состав проекта**

| **№** | **Наименование** | **Масштаб** | **Кол.**  **листов** | **Инв. номер** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| **Проект планировки территории** | | | | |
| Текстовые материалы | | | | |
| 1. | Пояснительная записка Том 1. «Проект планировки и межевания жилого района «Восточный» в г. Нижние Серги, расположенного на территории Нижнесергинского городского поселения»  Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории | 105 |  |  |
| 2. | Пояснительная записка Том 2. «Проект планировки и межевания жилого района «Восточный» в г. Нижние Серги, расположенного на территории Нижнесергинского городского поселения»  Утверждаемая часть проекта планировки и проекта межевания территории | 19 |  |  |
| Графические материалы | | | | |
| 1.  2 | Схема расположения элемента планировочной структуры | б/м | 1 |  |
| 2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 |  |
| 3. | Схема застройки территории (Основной чертеж) | 1:2000 | 1 |  |
| 4. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:2000 | 1 |  |
| 5. | Схема организации улично-дорожной сети | 1:2000 | 1 |  |
| 6.1 | Схема инженерного обеспечения территории. Водоснабжение и водоотведение | 1:2000 | 1 |  |
| 6.2 | Схема инженерного обеспечения территории. Энергоснабжение | 1:2000 | 1 |  |
| 7. | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:2000 | 1 |  |
| 8. | Разбивочный чертеж красных линий | 1:2000 | 1 |  |
| 9. | Схема межевания. Современное использование территории | 1:2000 | 1 |  |
| 10. | Схема межевания территории | 1:2000 | 1 |  |

**Содержание**

[Введение 7](#_Toc457218346)

[I. Определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения 9](#_Toc457218347)

[1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории 9](#_Toc457218348)

[2. Природно-климатические условия и ресурсы территории 11](#_Toc457218349)

[2.1. Климат 11](#_Toc457218350)

[2.2. Гидрография, гидрология 12](#_Toc457218351)

[2.3. Рельеф 13](#_Toc457218352)

[2.4. Почвы и полезные ископаемые 13](#_Toc457218353)

[2.5. Растительность 13](#_Toc457218354)

[3. Современное использование и потенциал территории проектируемого жилого района 14](#_Toc457218355)

[3.1. Современное использование и баланс территории 14](#_Toc457218356)

[3.2. Архитектурно-планировочная характеристика и функциональное зонирование рассматриваемого участка и прилегающих к нему участков 14](#_Toc457218357)

[3.2.1. Жилая зона 14](#_Toc457218358)

[3.2.2. Общественно деловая зона 15](#_Toc457218359)

[3.2.3. Зоны рекреационного назначения 17](#_Toc457218360)

[3.2.4. Зоны сельскохозяйственного использования 17](#_Toc457218361)

[3.3. Транспортная инфраструктура 17](#_Toc457218362)

[3.4. Инженерная инфраструктура 17](#_Toc457218363)

[3.5. Оценка состояния окружающей среды 18](#_Toc457218364)

[3.5.1. Состояние воздушного бассейна 18](#_Toc457218365)

[3.5.2. Состояние водных ресурсов 20](#_Toc457218366)

[3.5.3. Состояние почвенно-растительного покрова 20](#_Toc457218367)

[3.5.4. Физические факторы 20](#_Toc457218368)

[3.5.5. Санитарная очистка 22](#_Toc457218369)

[4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 23](#_Toc457218370)

[4.1. Основные положения проекта Генерального плана г. Нижние Серги Нижнесергинского городского поселения, касаемые проектируемого участка 23](#_Toc457218371)

[4.2. Проектный баланс территории 23](#_Toc457218372)

[4.3. Планируемое функциональное зонирование и планировочная организация территории 24](#_Toc457218373)

[4.3.1. Планировочная организация проектируемой территории 24](#_Toc457218374)

[4.3.2. Население. Жилая зона 24](#_Toc457218375)

[4.3.3. Общественно-деловая зона 26](#_Toc457218376)

[4.3.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктур 27](#_Toc457218377)

[4.3.5. Рекреационная зона 27](#_Toc457218378)

[4.4. Инженерная инфраструктура 27](#_Toc457218379)

[4.5. Транспортная инфраструктура 31](#_Toc457218380)

[4.6. Инженерная подготовка и благоустройство территории 32](#_Toc457218381)

[4.6.1. Инженерная подготовка территории, поверхностный водоотвод 32](#_Toc457218382)

[4.6.2. Инженерное благоустройство территории 35](#_Toc457218383)

[4.7. Территории общего пользования 35](#_Toc457218384)

[5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий 39](#_Toc457218385)

[5.1. Мероприятия по охране окружающей среды 39](#_Toc457218386)

[5.2. Планировочные ограничения 39](#_Toc457218387)

[5.3. Санитарная очистка территории 41](#_Toc457218388)

[II. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 44](#_Toc457218389)

[III ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 45](#_Toc457218390)

[1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций 45](#_Toc457218391)

[1.1 Чрезвычайные ситуации природного характера 45](#_Toc457218392)

[1.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера 46](#_Toc457218393)

[2. Мероприятия по гражданской обороне. Система защиты населения 47](#_Toc457218394)

[3. Стратегически важные объекты ГО и ЧС 47](#_Toc457218395)

[IV. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 49](#_Toc457218396)

[Приложение 1 91](#_Toc457218397)

## Введение

Проект планировки и межевания жилого района «Восточный» в г. Нижние Серги, расположенного на территории Нижнесергинского городского поселения, разработан коллективом ООО «Инженерный центр «Лидер-С».

Основными целями разработки проекта планировки и проекта межевания территории являются: выделение элементов планировочной структуры; установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; установление границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; проектирование сетей инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов капитального строительства; установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы (с изменениями и дополнениями):

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);

- Водный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 03.06.2006 года № 74-ФЗ);

- Лесной Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ);

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.05.1997 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждений градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- СНиП 2.04.03.-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;

- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

- СНиП 11.02.-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

- СНиП 2.01.01-82\* Строительная климатология и геофизика;

- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

- Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 10.05.2011 №207 «Об утверждении формы нрадостроительного плана земельного участка».

При разработке Проекта учтены:

- Материалы генерального плана Нижнесергинского городского поселения, утвержденные решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 20.12.2012 № 267;

- Корректировка генерального плана г.Нижние Серги\*, утвержденная решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 17.12.2009 № 17;

- Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения, утвержденные решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 26.02.2009 № 147(с изменениями от 20.12.2012 № 268);

- Цифровой планово-картографический материал М 1:2000 проектируемой территории г.Нижние Серги, выполненный ЕО ФГУП «Уралаэрогеодезия», 2007г. в местной системе координат, 2013 г.в МСК 66;

- Данные государственного кадастрового учета, сведения ГКН

земельных участков, расположенных в границах проектирования.

# I. Определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

## 1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Территория проектируемого жилого района «Восточный» находится в границах города Нижние Серги, в его восточной части (см. рис. 1). Участок расположен внутри кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 66:16:2001002, 66:16:2001001, 66:16:2001003.

Земельный участок, планируемый для застройки, граничит:

- в северной части с индивидуальной жилой застройкой по ул.Пролетарская;

- с восточной и южной стороны с городскими лесами;

- с западной стороны – с кварталами жилой застройки по ул.Пролетарская, Калинина, Чапаева, Братьев Фроловых и др.

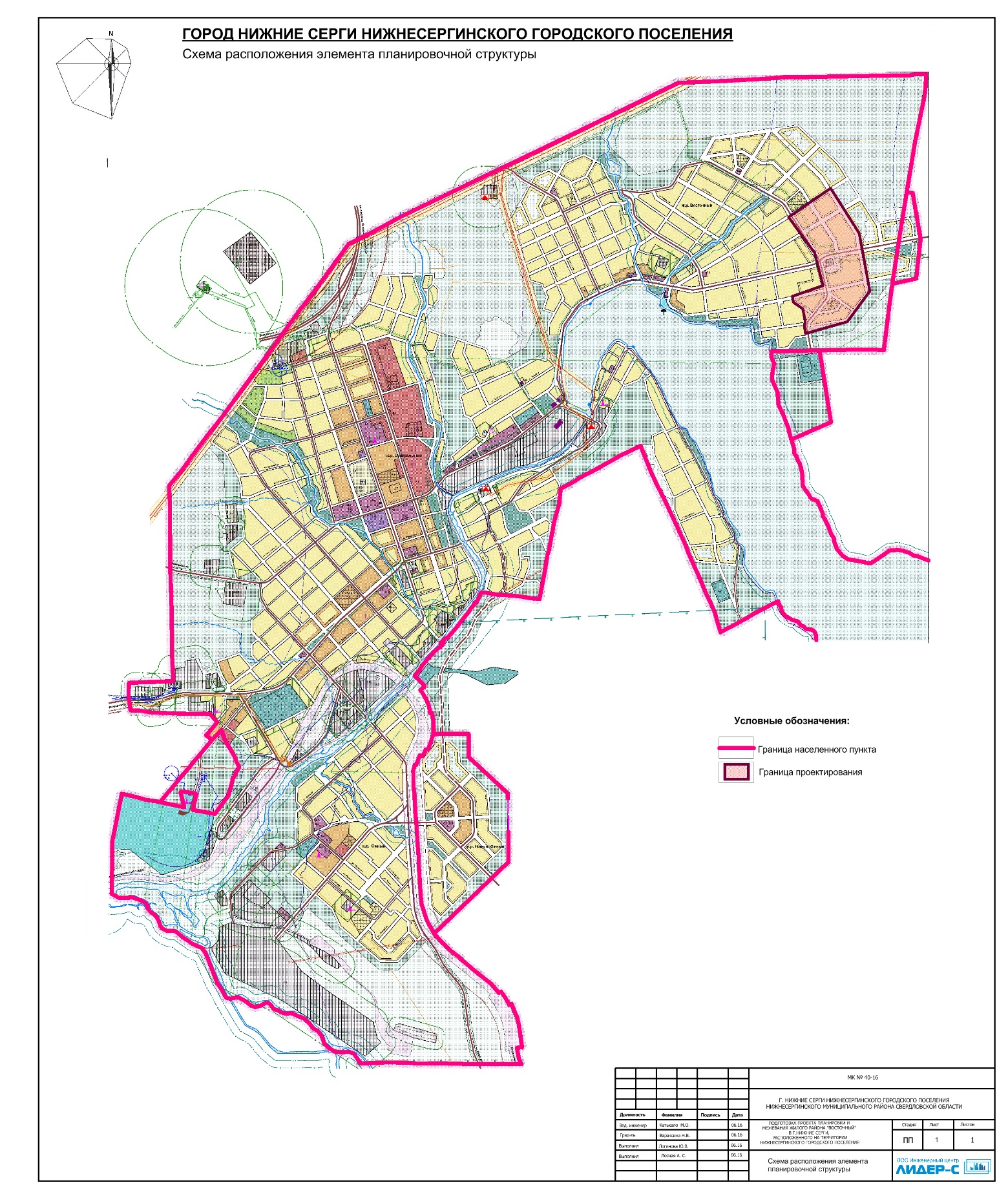
Площадь проектируемой территории составляет 34 га.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой практически свободную от застройки территорию, преимущественно занятую лесом.

На пересечении ул.Прлетарская и ул.Родниковая распологается участок индивидуальный жилой дом с приусадебным участком. На проектируемой территории расположены линейные объекты инженерной инфраструктуры - газопровод высокого давления 0,6 Мпа, воздушная линия электропередаси 6 кВ.

Рисунок 1

*Схема расположения элемента планировочной структуры в планировочной структуре с. Кленовское*



## 2. Природно-климатические условия и ресурсы территории

### 2.1. Климат

Географическое положение Нижнесергинского района в центре материка определяет резко континентальный характер климата территории района, выраженного в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Зимой территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обусловливающим повсюду устойчивую морозную погоду с обильным снегопадом. Наблюдаются частые вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей.

Обобщенные многолетние данные климатических параметров по ближайшей метеостанции, расположенной в г. Михайловске, в 25 км юго-западнее г. Нижние Серги, приведены в таблицах 1, 2.

Таблица 1

*Среднегодовая повторяемость направлений ветра, %*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| Повторяемость | 6 | 5 | 9 | 7 | 10 | 25 | 26 | 12 | 13 |

Зимний период отмечается устойчивыми отрицательными температурами. Неустойчивая температура воздуха с поздними возвратами холодов и ранними заморозками характерна для летнего периода. Безморозный период продолжается 7 месяцев.

Осадки выпадают преимущественно в теплый период года (77 %) в виде моросящих дождей или сильных ливней.

Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября и сохраняется до первой декады апреля. Высота снежного покрова достигает в среднем 44 см.

Особенностью климатических условий является наличие температурных инверсий. Инверсии могут быть как приземными, так и приподнятыми в свободной атмосфере (в нижнем 2х-километровом слое). Характерным признаком инверсионного состояния атмосферы является безветрие или очень слабый ветер. При этом происходит накопление водяных паров, продуктов сгорания топлива и пр., что приводит к образованию густых дымок и туманов. Наибольшая повторяемость инверсий наблюдается в ноябре-феврале, а интенсивность – в декабре-январе.

Таблица 2

*Многолетние климатические характеристики*

| Климатические характеристики | Ед. изм. | Значение |
| --- | --- | --- |
| 1. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (январь) 2. Средняя температура воздуха самого теплого месяца (июль) 3. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца 4. Продолжительность периода с Т<0°С   с Т>0оС   1. Относительная влажность воздуха самого холодного месяца 2. Относительная влажность воздуха самого теплого месяца 3. Количество осадков за ноябрь-март 4. Количество осадков за апрель-октябрь 5. Количество осадков за год 6. Среднегодовая скорость ветра 7. Среднее число дней с туманом 8. Среднее число дней с метелью 9. Продолжительность солнечного сияния: в январе   в июле   1. Климатический подрайон для строительства   15.Нормативная глубина промерзания грунтов:  открытых участков  защищенных участков | оС  оС  оС  дн.  дн.  %  %  мм  мм  мм  м/с  дн.  дн.  час.  час.  м  м | -16,4  16,5  22,4  168  197  79  56  114  383  497  2,4  18  40  52  267  I В  1,8  0,9 |

### 2.2. Гидрография, гидрология

В территории города Нижние Серги река зарегулирована, образуя на слиянии с рекой Большой Атиг Нижнесергинское водохранилище.

Весеннее половодье на реках начинается в первой половине апреля. Подъем уровня происходит быстро, максимальный расход весеннего паводка отмечен в конце апреля. Минимальные уровни воды и расходы отмечаются в конце лета и перед весенним половодьем. Установление ледостава отмечается в первой декаде ноября. Средняя дата вскрытия рек – 19 апреля, ледоход наблюдается 2-5 дней и сопровождается заторами.

На фоне летней межени отмечается ряд дождевых паводков. Осенний период также характеризуется устойчивым паводком в период затяжных дождей.

В гидрогеологическом отношении территория относится к Уральской системе бассейнов грунтовых вод зон трещиноватости преимущественно карбонатных отложений карбон-силурийского возраста. Мощность зоны продуктивной трещиноватости составляет 60-100 м.

На территории города Нижние Серги наблюдаются признаки закарстованности известняков. Относительно слабая закарстованность известняков и наличие наряду с этим зон интенсивной трещиноватости, позволяют установить трещинно-карстовый тип циркуляции подземных вод.

Водоносный горизонт безнапорный. Зеркало подземных вод часто свободное и залегает на глубине от первых метров в долинах рек до 60 м на водоразделах. Питание подземных вод в основном осуществляется за счет атмосферных осадков, инфильтрация которых имеет площадной характер.

### 2.3. Рельеф

В геоморфологическом отношении территория Нижнесергинского городского поселения расположена в области западного склона Среднего Урала, в пределах низкогорного района сводово-глыбовых хребтов и массивов на допалеозойских и палеозойских складчатых комплексах с новейшими блоковыми поднятиями.

В геоморфологическом отношении территория г. Нижние Серги расположена в области западного склона Среднего Урала. Абсолютные отметки территории городского поселения изменяются в пределах 300-400 м.

### 2.4. Почвы и полезные ископаемые

Согласно физико-географическому районированию Свердловской области, территория Нижнесергинского городского поселения относится к среднеуральскому низкогорному району с таежными ландшафтами хребтов и увалов, подзоне южной тайги с широколиственно-хвойнотаежными темнохвойными лесами.

Почвенный состав территории характеризуется преобладанием горных дерновоподзолистых в сочетании с горными буроземами (горными буротаежными) почвами.

### 2.5. Растительность

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом МПР России от 28.03.2007 г., все леса Нижне-Сергинского лесничества относятся к Средне-Уральскому лесному району таежной лесорастительной зоны.

Распределение лесов Нижне-Сергинского лесничества по преобладающим породам представлено следующим образом: ель – 32,7%, береза – 31,0%, сосна – 11,7%, осина – 10,0%, пихта - 8,0% , липа – 4,0%, серая ольха – 1,6%, лиственница – 0,5%, кедр – 0,2 %.

Луговая растительность представлена разнотравьем из клеверов, чины, мышиного горошка, тысячелистника и других видов с сухолюбивыми степными злаками (перистый ковыль, типчак, овсец, степная тимофеевка) и степными травами (полынь, люцерна, лабазник).

## 3. Современное использование и потенциал территории проектируемого жилого района

### 3.1. Современное использование и баланс территории

Площадь проектируемой территории составляет 34,0 га.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой практически свободную от застройки территорию, преимущественно занятую лесом.

К западной границе проектируемого участка прилегают кварталы существующей жилой застройки индивидуальными домами с участками.

Существующий баланс территории приводится в таблице 3.

Таблица 3

*Существующий баланс проектируемой территории*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование территорий** | **Площадь,**  **га** | **% ко всей**  **территории** |
| 1 | 2 | 3 |
| **Общая площадь земель в границах проектирования** | **34,0** | **100** |
| в том числе: |  | |
| **1. Жилая зона** | **0,4** | **1,18** |
| из них: |  | |
| - территория индивидуальной жилой застройки с участками | 0,4 | 1,18 |
| **2. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур** | **0,7** | **2,0** |
| из них: |  | |
| - территория объектов транспортной инфраструктуры | 0,7 | 2,0 |
| **3. Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения** | **0,3** | **0,88** |
| -территория объектов производственного назначения | 0,3 | 0,88 |
| **3. Рекреационные зоны** | **23,8** | **70,06** |
| из них: |  | |
| -леса | 23,8 | 70,06 |
| **4. Зоны сельскохозяйственного использования** | **8,4** | **24,7** |
| из них: |  | |
| -луга | 8,4 | 24,7 |
| **5**.**Зона специального назначения** | **0,4** | **1,18** |
| **-**территория свалок | 0,4 | 1,18 |

### 3.2. Архитектурно-планировочная характеристика и функциональное зонирование рассматриваемого участка и прилегающих к нему участков

#### 3.2.1. Жилая зона

На территории проектирования расположена индивидуальная жилая застройка.

Поскольку точных данных, о существующем населении на территории проектирования нет, расчет сделан исходя из количества домов и существующего коэффициента семейности.

Существующий коэффициент семейности в Кленовском сельском поселении составляет 2,3 в соответствии с итогами всероссийской переписи населения 2010 г.

В границах проектирования располагается один индивидуальный жилой дом.

Соответственно, население составит 3 человека.

Существующая жилая застройка располагается на площади 0,42 га, площадь всей территории составляет 34,0 га. Плотность населения на территории участка составляет 1 чел/га.

Общая площадь жилого дома на территории проектирования составляет 44,1 кв.м, жилая – 66,0 кв.м.

Существующая обеспеченность жилым фондом по населенному пункту на одного жителя составляет 22,0 кв.м (в соответствии с «Генеральным планом Нижнесергинского городского поселения»).

Информация по формам собственности, обеспеченности инженерным оборудованиям, проценту износа и году постройки отсутствует.

#### 3.2.2. Общественно деловая зона

На участке проектирования объекты социального и культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

*Учреждения образования*

В г. Нижние Серги имеется 3 дошкольных образовательных учреждения, а именно:

- Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2 (ул. Пролетарская, 13);

- Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 (ул. Уральская, 6).

- Муниципальное образовательное дошкольное образовательное учреждение детский сад №65 (ул. Поперечная. 2).

Расстояние до ближайшего (МДОУ «Детский сад №2»), которое расположено по адресу: ул. Пролетарская, 13, составляет 700 м,.

На территории населенного пункта также есть общеобразовательные учреждения в количестве 3:

- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1» (ул. Ленина, 26);

- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2» (ул. Титова, 70);

- Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 6» (ул. Стахановцев, 10).

Ближайшее общеобразовательное учреждение (МОУ «Средняя общеобразовательная школа №1»), которое располагается в границах ул. Ленина, 26, составляет 2,3 км от границ проектируемого участка.

*Учреждения культуры*

На пересечении улиц Ленина – Пионеров располагается территория, на которой находятся такие объекты культуры, как школа искусств, музыкальная школа и Центр детского творчества г. Нижние Серги. Расстояние до данных объектов от границ проектируемого участка составляет 3,4 км.

Дом культуры г. Нижние Серги, который расположен по адресу: ул. Ленина, 2, отдален от территории проектирования на 1,9 км. В границах населенного пункта также имеются 3 библиотеки (ул. Розы Люксембург, 84, ул. Ленина, 6, ул. Жукова, 21).

*Объекты физической культуры и спорта*

В г. Нижние Серги имеется несколько объектов физической культуры и спорта: стадион площадью 0,52 га, спортивный зал с бассейном, детская и юношеская спортивная школа, несколько плоскостных спортивных сооружений. Также имеется горнолыжный центр «Нижние Серги», ул. Отдыха, 20.

Ближайший спортивный объект, а именно стадион и спортивный зал, расположенный в границах ул. Ленина, находится в 1,9 км от границ рассматриваемой проектом территории.

*Учреждения здравоохранения*

В центральной части города, на ул. Титова, 67, располагается Центральная районная больница. Расстояние до данного учреждения составляет 3,2 км.

Помимо этого, из объектов здравоохранения имеются станция скорой медицинской помощи и аптека.

*Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

В населенном пункте имеются несколько объектов торговли. Ближайший расположен на ул. Пролетарская на расстоянии 750 м от границ участка.

Ближайший объект общественного питания находится вблизи Нижне-Сергинского пруда, по ул. 22 Партсъезда и отдален от проектируемой территории на 850 м.

На территории населенного пункта Нижние Серги располагаются 2 объекта бытового обслуживания. Ближайший находится в границах ул. Нагорная и ул. Титова, в 3 км от проектируемой территории.

*Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи*

В настоящее время в городе Нижние Серги отделения Сбербанка России дополнительный офис 7003/0698 и 7003/0927 находятся на ул. Ленина в 2,7 км.

Отделение почтовой связи г. Нижние Серги филиала ФГУП «Почта России» расположено на ул. Ленина, 52, на расстоянии 3,2 км.

#### 3.2.3. Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения на проектируемой территории представлена участками леса, которые занимают большую часть проектируемой территории (70%).

#### 3.2.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного назначения представлена участками луговой растительности.

### 3.3. Транспортная инфраструктура

Рассматриваемая территория расположена в северо-восточной части г. Нижние Серги. В настоящее время вдоль западной границы проектируемого участка проходит магистральная улица районного значения ул. Родниковая, в центральной части территории в широтном направлении проходит магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Калинина. Наличие крупных магистралей, проходящих по проектируемой территории, благоприятно сказывается на доступности территории.

В целом рассматриваемая территория обладает уклонами поверхности, пригодными для проектирования улиц и дорог.

Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки осуществляется на собственных приусадебных участках.

Для обеспечения транспортной связи проектируемой застройки с центром города и внешними автомобильными дорогами необходима прокладка улиц в различных направлениях.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого участка приведены в таблице 4.

Таблица 4

*Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Существующее положение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Протяженность улично-дорожной сети всего, км | 0,71 |
|  | в том числе: |  |
| 2. | - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, км | 0,32 |
|  | - магистральная улица районного значения, км | 0,39 |
| 3. | Плотность магистральной сети, км/км2 | 0,94 |
| 4. | Плотность улично-дорожной сети, км/км2 | 2,09 |

### 3.4. Инженерная инфраструктура

В результате анализа проектируемой территории на предмет наличия инженерных сетей и сооружений выявлено, что проектируемую территорию пересекает газопровод высокого давления Атиг – Верхние Серги 1,0 МПа с диаметром Ø225мм. Газопровод высокого давления питает газорегуляторный пункт (ГРП), расположенный в юго-западной части площадки, от которого выходят газопроводы низкого давления вдоль ул. Пролетарской, ул. Родниковой и ул. Калинина. Также параллельно ул. Калинина проходит воздушная линия электропередачи 6 кВ и воздушная линия связи.

### 3.5. Оценка состояния окружающей среды

#### 3.5.1. Состояние воздушного бассейна

Территория проектирования расположена в северо-восточной части г. Нижние Серги Нижнесергинского муниципального района Свердловской области.

По данным Свердловскстата в Нижнесергинском муниципальном районе выброшено в атмосферу от стационарных источников 1,3 тыс. тонн уловлено и обезврежено 4,6%.

Состояние атмосферного воздуха в г. Нижние Серги оценивается как удовлетворительное. На территории населенного пункта расположены преимущественно предприятия деревообрабатывающей отрасли и предприятия металлургической и металлообрабатывающей отраслей.

Основным источником загрязнения г. Нижние Серги является ЗАО «Нижнесергинский метизно-металлургический завод» (сортопрокатное производство), расположенное в центральной части города, в 1,6 км от границы проектируемого участка. Санитарно-защитная зона от данного предприятия, установленная в размере 50 м, не попадает на проектируемую территорию.

Так же негативное влияние оказывает автотранспорт. К увеличению вредных выбросов приводят такие факторы, как использование в качестве топлива для автомобилей этилированного бензина, а также неисправности двигателей, отсутствие поглотительных установок на выхлопах, прогрев двигателей в зимний период.

На территории проектирования некоторые улицы не имеют твердого покрытия, в связи с этим, летом, в сухую погоду возможна запыленность.

*Санитарно-защитные зоны*

На территории проектирования находятся несколько объектов, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.

В центральной части проектируемого участка находится производственная база районного узла связи. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для данного объекта устанавливается нормативная санитарно-защитная зона в размере 50 метров (V класс опасности).

В границах проекта расположены территории двух несанкционированных свалок площадью по 0,20 га. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для свалок нормативная санитарно-защитная зона составляет 1000 метров (I класс опасности). Вся проектируемая территория попадает в данную зону.

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

В центральной части территории проектирования параллельно ул. Калинина проходит воздушная линия электропередачи 6 кВ.

В соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи напряжением 6 кВ устанавливаются охранные зоны в размере 10 метров в каждую сторону от крайних проводов.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки.

*Охранные зоны, минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений*

Проектируемую территорию пересекает газопровод высокого давления Атиг – Верхние Серги 1,0 МПа с диаметром 225 мм. Газопровод высокого давления питает газорегуляторный пункт (ГРП), расположенный в юго-западной части площадки, от которого выходят газопроводы низкого давления вдоль ул. Пролетарской, ул. Родниковой и ул. Калинина.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для подземных газопроводов устанавливается охранная зона в размере 3 м, для наружных – 2 м. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов предусмотрена охранная зона, которая составляет 10 метров от границ объекта.

*Охранные зоны подземных линий связи*

В центральной части проходит подземная линия связи.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В целях сохранности кабельных линий связи были установлены охранные зоны в размере 2 м.

#### 3.5.2. Состояние водных ресурсов

*Состояние подземных вод. Водопотребление*

На территории проектирования источники питьевого водоснабжения отсутствуют.

*Состояние поверхностных вод. Водоотведение*

На проектируемой территории водные объекты отсутствуют. В северном направлении в 300 м от границ проектирования расположен Нижнесергинский пруд.

В соответствии с Водным кодексом РФ ст. 65 ширина водоохранной зоны данного водного объекта составляет 50 м, ширина береговой полосы 20 м. На территорию проектирования зоны не попадают.

#### 3.5.3. Состояние почвенно-растительного покрова

Наибольшее загрязнение испытывают грунты вдоль участков улиц с максимальной интенсивностью движения автомобильного транспорта, а также особенно ощутимое негативное воздействие испытывают территории в пределах границ отвода железной дороги, несанкционированных свалок и электроподстанций.

Основным источником загрязнения почв в границах проектируемой территории являются две несанкционированные свалки площадью 0,2 га каждая. Стихийные свалки представляют серьёзную опасность для почвенно-растительного покрова, так как происходит отложение пыли, уплотнение почвы, эвтрофизация при активном разложении мусора, дефицит воздуха почвы.

Также в настоящее время населенный пункт частично обеспечен централизованной системой водоотведения. В индивидуальной жилой застройке имеются выгреба и надворные уборные, вывоз нечистот из которых не производится. Централизованная система ливневой канализации в районе проектирования отсутствует.

Данные о загрязнении почв территории проектирования отсутствуют.

#### 3.5.4. Физические факторы

*Радиоактивное воздействие*

В соответствии с «Государственным докладом о состоянии и об охране окружающей сред Свердловской области в 2014 году» Нижнесергинский муниципальный район относится к территориям с повышенными суммарными индивидуальными нагрузками облучения на одного жителя от всех дозообразующих факторов.

В р.п. Дружинино, где находится территория проектирования, постов по замеру мощности экспозиционной дозы гамма-излучения нет и наблюдения за суммарной бета-активностью атмосферных выпадений не проводятся.

Показатели суммарной бета-активности атмосферных выпадений, а также мощность экспозиционной дозы гамма-излучения представлены в соответствии с государственным докладом «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области 2014 г».

Наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы на территории Свердловской области проводились ежедневно в течение всего года путем круглосуточного отбора проб аэрозолей с помощью воздухо-фильтрующей установки (ВФУ) на объединенной гидрометеорологической станции (ОГМС) Верхнее Дуброво.

Среднее за год значение суммарной бета-активности на ОГМС Верхнее Дуброво в 1,1 раза выше среднегодовой концентрации суммарной бета-активности в воздухе по территории азиатской части Российской Федерации в 2013 г.

В 2014 г. не было зарегистрировано ни одного случая высокого загрязнения (ВЗ) аэрозолей приземного слоя воздуха с суммарной бета-активностью, превышающей фоновые значения для данного населенного пункта за предыдущий месяц в 5 раз.

Основное загрязнение аэрозолей воздуха техногенными радионуклидами было обусловлено, как и в предыдущие годы, содержанием радионуклидов цезия-137 и стронция-90. Средняя за 2014 г. концентрация Cs-137 в аэрозолях воздуха в 2,3 раза выше уровня 2013 г. в данном пункте и в 6,2 раза выше средней концентрации Cs-137 по территории азиатской части России в 2013 г.

Средняя за год концентрация ниже уровня 2013 года в 1,1 раза, но в 2,8 раза выше средней концентрации Sr-90 в аэрозолях воздуха на Азиатской части территории России в 2013 г.

Отбор проб радиоактивных выпадений на территории Свердловской области проводился с помощью марлевых планшетов с суточной экспозицией.

Среднегодовая суммарная бета-активность атмосферных выпадений по Свердловской области в 2014 г. соответствовала среднему за 2013 г. значению и в 2,9 раза ниже уровня выпадений 2013 г. по Азиатской части территории России (1,11 Бк/м2сутки).

В 2014 г. на территории Свердловской области случаев ВЗ и ЭВЗ суммарной бета-активности атмосферных выпадений зарегистрировано не было.

*Электромагнитное воздействие*

Основными источниками электромагнитного воздействия являются электроподстанции, линии электропередач, вышки сотовой связи.

Единственным источников электромагнитного воздействия является линия электропередачи 6 кВ, проходящая в центральной части проектируемого участка.

*Шумовое воздействие*

Основными источниками шумового воздействия являются электроподстанции, железнодорожный и автомобильный транспорт.

На уровень шумового воздействия влияет незначительный транспортный поток по ул. Калинина.

Участок проектирования отдален от железной дороги на 1,7 км.

Электроподстанции на территории проектирования отсутствуют.

#### 3.5.5. Санитарная очистка

В настоящее время в р.п. Верхние Серьги существует плановая система очистки территории с удалением бытового мусора. Для сбора бытовых отходов оборудованы контейнерные площадки, которые обслуживаются мусоровозами.

Вывод ТБО происходит на существующий полигон, расположенный в северо-западной части Буйского лесничества (73 квартал) на расстоянии 1,9 км от г. Нижние Серги. Площадь полигона ТБО составляет 38 га.

Однако в районах усадебной застройки города отсутствует централизованная система сбора бытовых отходов, в следствие чего население самостоятельно сбрасывает отходы вне полигона ТБО, что приводит к образованию несанкционированных свалок, которые являются крупными источниками загрязнения окружающей среды. Так, в границах территории проектирования находятся две несанкционированные свалки площадью 0,2 га каждая, требующие

Скотомогильник в населенном пункте отсутствует.

В г. Нижние Серги действующее кладбище располагается в юго-западной части в границах населенного пункта, в 4,5 км от проектируемого участка. Площадь кладбища составляет 6,6 га.

## 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

### 4.1. Основные положения проекта Генерального плана г. Нижние Серги Нижнесергинского городского поселения, касаемые проектируемого участка

Рассматриваемый участок лежит в границах города Нижние Серги, в его восточной части.

При разработке проекта учитывалось как существующее положение участка, так и предложения генерального плана Нижнесергинского городского поселения, утвержденные решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 20.12.2012 № 267.

В соответствии с положениями генерального плана: значительное развитие в границах г. Нижние Серги получат зоны индивидуальной жилой застройки: в северо-восточной част населенного пункта.

В разделе развития улично-дорожной сети генеральным планом предложено:

упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц с дифференциацией их по транспортному назначению:

* поселковые дороги, связывающие сельское поселение с внешними дорогами общей сети;
* главные улицы, связывающие жилые территории с общественным центром;
* основные улицы, связывающие жилые территории поселения с внешними автодорогами;
* второстепенные улицы, осуществляющие связь жилых территорий с основными поселковыми улицами;
* проезды, связывающие жилые дома и участки, расположенные в глубине кварталов с улицами.

Проектом предлагается щебеночное и грунтовое покрытие улиц заменить на асфальтобетонное, для обеспечения возможности круглогодичного проезда. Так же предлагается построить тротуары вдоль улиц при их отсутствии. Во всех населённых пунктах предлагается предусмотреть возможность подъезда пожарных машин к водным объектам.

### 4.2. Проектный баланс территории

Согласно материалам проекта планировки территория проектирования занимает площадь 33,8га.

Проектный баланс территорий выполнен в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 5.

Проектное население – 406 человек.

Таблица 5

*Проектный баланс территории*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование территорий** | **Площадь,**  **га** | **% ко всей**  **территории** |
| 1 | 2 | 3 |
| **Общая площадь земель в границах проектирования** | **33,8** | **100** |
| в том числе: |  | |
| **1. Жилая зона** | **18,5** | **54,7** |
| из них: |  | |
| - территория индивидуальной жилой застройки с участками | 17,9 | 52,9 |
| - участки для ведения личного подсобного хозяйства | 0,1 | 0,3 |
| - территория объектов детских дошкольных учреждений | 0,5 | 1,5 |
| **2. Зона общественных объектов** | **0,1** | **0,3** |
| из них: |  | |
| - территория общественных объектов | 0,1 | 0,3 |
| **3. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур** | **3,4** | **10,1** |
| из них: |  | |
| - территория объектов транспортной инфраструктуры | 3,4 | 10,1 |
| **4. Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения** | **0,3** | **0,9** |
| из них: |  | |
| -территория объектов производственного назначения | 0,3 | 0,9 |
| **5. Рекреационные зоны** | **9,0** | **26,6** |
| из них: |  | |
| - озеленение общего пользования | 9,0 | 26,6 |
| **6. Зона специального назначения** | **2,5** | **7,4** |
| из них: |  | |
| - санитарно-защитное озеленение | 2,5 | 7,4 |

### 4**.3. Планируемое функциональное зонирование и планировочная организация территории**

#### ***4.3.1. Планировочная организация проектируемой территории***

Планировочную организацию проектируемого участка определили, как конфигурация границ участка, так и прилегающие к нему территории. Территория вытянута в меридиональном направлении. Основными планировочными осями являются ул. Улица Калинина и ул. Родонитовая. Улица 4, ул. Чапаева и ул. Пролетарская связывают проектируемый участок с прилегающими кварталами жилой застройки.

#### 4.3.2. Население. Жилая зона

На данный момент в границах проектирования располагается один индивидуальный жилой дом.

Проектом предлагается сохранить существующую жилую застройку, а также разместить на свободной территории новую индивидуальную жилую застройку.

Показатели для нового строительства приняты в соответствии с проектом «Генерального плана Нижнесергинского городского поселения»:

- коэффициент семейности – 3,1;

- обеспеченность жилой площадью – 28,5 кв.м/чел;

- средняя площадь участка под застройку – 0,13 га.

Общая площадь жилой зоны составит 17,87 га, в том числе площадь территории под существующей жилой застройкой – 0,14 га, площадь территории под проектируемой жилой застройкой – 17,73 га.

Количество участков, выделяемых под новое строительство индивидуальных жилых домов составит 130. Общее количество участков, с учетом существующих, составит 131.

Население проектируемого участка определено в количестве 406 человек, в том числе 3 человека, проживающих в границах проектируемой территории в настоящее время, 403 человека перспективного населения.

Жилищный фонд проектируемого участка составит 11637,0 кв.м, в том числе существующий жилищный фонд – 66,0 кв.м. и проектный жилищный фонд – 11571,0 кв.м.

Плотность населения на проектируемой территории составит 12 чел/га.

Показатели существующей и проектируемой жилой застройки сведены в таблицу 6.

Таблица 6

*Показатели существующей и проектируемой жилой застройки*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Существующее** | **Убыль** | **Проект** | **Итого** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Площадь территории, га | 34,0 | | | |
| Проживающих, чел, в том числе: | 3 | - | 403 | 406 |
| - в ИЖС, чел | 3 | - | 403 | 406 |
| - в блокированных домах, чел | - | - | - | - |
| - в секционных домах, чел | - | - | - | - |
| Количество домов, ед, в том числе: | 1 | - | 130 | 131 |
| - количество ИЖС, ед | 1 | - | 130 | 131 |
| - количество блокированных домов/квартир, ед | - | - | - | - |
| - количество секционных домов/квартир, ед | - | - | - | - |
| Жилищный фонд, кв.м | 66,0 | - | 11571,0 | 11637,0 |
| - ИЖС, кв.м | 66,0 | - | 11571,0 | 11637,0 |
| - блокированные дома, кв.м | - | - | - | - |
| - секционные дома, кв.м | - | - | - | - |

#### 4.3.3. Общественно-деловая зона

В г. Нижние Серги имеются практически все необходимые объекты периодического и эпизодического пользования населением.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания по местам выполнен с учетом Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) (таблица 7). Расчет произведен на проектное население – 406 человек.

В центральной части участка проектом предусматривается строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест.

Также на проект предложено разместить универсальное здание общественного назначения, в состав которого будут входить магазин и объект бытового обслуживания.

Обслуживания иными объектами социального и культурно-бытового обслуживания (детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, библиотеки, больницы, кладбище и т.д.) будет происходить за границей участка проектирования – в г. Нижние Серги.

Таблица 7

*Расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения | Норматив град. проектирования Св.обл.  (на 1 тыс. жителей) | Потребность, всего | Размещено в проекте, всего | Местоположение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Объекты образования | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения, место | 50 | 21 | 50 | на пересечении ул. Калинина - Родниковая |
| Общеобразовательные учреждения, учащихся | 110 | 45 | - | за границей проектирования, ул. Ленина, 26 |
| Объекты культуры | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа, место | 50 | 21 | - | за границей проектирования, ул. Ленина, 2 |
| Объекты здравоохранения | | | | |
| Больничные учреждения, койко-мест | 7 | 3 | - | за границей проектирования, ул. Титова, 67 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений | 30 | 12 | - |
| Объекты торговли и питания | | | | |
| Предприятия торговли, кв.м торговой площади | 100 | 40,6 | 45 | универсальное общественное здание, ул. Родниковая |
| Предприятия общественного питания, место | 31 | 13 | - | за границей проектирования, ул. 22 Партсъезда |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | |
| Спортивные залы, кв.м площади пола | 100 | 40,6 | - | за границей проектирования, ул. Ленина |
| Плоскостные спортивные сооружения стадион, корты, кв.м | 500 | 203,0 | - |
| Объекты коммунально-бытового назначения | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания, раб. место | 7 | 3 | 3 | универсальное общественное здание, ул. Родниковая |
| Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | |
| Отделения и филиалы сберегательного банка России, операционное окно | 1 на 2 тыс.чел | - | - | за границей проектирования, ул. Ленина |
| Отделения связи, объект | 1 на 6 тыс.чел | - | - | за границей проектирования, ул. Ленина, 52 |
| Кладбище, га | 0,24 | 0,10 | - | в юго-западной части г. Нижние Серги |

#### 4.3.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона транспортной инфраструктуры представлена проектируемыми улицами и дорогами.

#### 4.3.5. Рекреационная зона

Рекреационная зона на проектируемой территории представлена небольшими участками растительности.

### 4.4. Инженерная инфраструктура

В данном разделе проекта предложены мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры. Произведены расчеты энергопотребления на полный объем жилищного строительства. Расчеты по перспективным объемам энергопотребления выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. Также в данном проекте учтены мероприятия, предложенные Генеральным планом города Нижние Серги и технические условия на проектирование, выданные эксплуатирующими организациями.

*Водоснабжение*

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоснабжения с вводом сети в дом. Согласно письму от МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» подключение к существующей системе централизованного холодного водоснабжения не возможно по причине высокого износа сетей, поэтому проектом предлагается использовать альтернативный источник для водоснабжения проектируемой территории. Альтернативным источником предлагается проектируемая скважина (см. проект планировки и проект межевания жилого района по ул. Родниковая в г. Нижние Серги), ее местонахождение необходимо определить по результатам гидрогеологической экспедиции. Трассировка водопроводной сети предусмотрена с подключением проектируемых водопроводов к проектируемой системе водоснабжения жилого района по ул. Родниковая.

Для надежности предлагается «закольцовка» системы водоснабжения. Водопровод принимается объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. При определении диаметров водопроводной сети также учтены потребности воды на наружное пожаротушение. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов выполняются на этапах рабочего проектирования.

Расчеты объема водопотребления проектного населения сведены в таблицу 8.

Таблица 8

*Расчетные объемы водопотребления*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем водопотребления, м3/сут.** |
| 1 | 2 | 3 |
| Существующая застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 3 | 0,72 |
| Проектная застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 403 | 97,12 |
| Неучтенные расходы 15% |  | 14,68 |
| Полив | 406 | 20,30 |
| **ИТОГО** | **406** | **132,82** |

*Примечания: 1. Для индивидуальной жилой застройки удельное хозяйственно-питьевое водопотребление среднесуточное принято 241 л/сут. на 1 жителя. 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения. 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающие население продуктами принято в размере 15%. 4. Удельное среднесуточное потребление воды на полив принято 50 л/сут.*

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо учитывать расходы воды на наружное пожаротушение. Общий расход воды на пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов составит 54 м3. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, которые необходимо установить на водопроводной сети.

*Водоотведение*

Проектом предлагается 100% обеспечение всей территории централизованной системой водоотведения. Согласно письму от МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» подключение возможно к существующей системе водоотведения города с дальнейшим отведением на проектируемый очистные сооружения. Ближайшая точка подключения находится на ул. Ленина у здания №7 при условии проведения ряда работ по реконструкции существующей системы (мероприятия по реконструкции см. в письме от МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»). Стоки от жилых домов по ул. Родниковой, ул. Пролетарской, Улице 1 и частично по Улице 4 планируется отводить в проектируемую, в рамках проекта планировки жилого района по ул. Родниковая, систему водоотведения, с дальнейшим отведением на локальные очистные сооружения, предлагаемые к строительству в данном проекте.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков решается с помощью системы напорных и самотечных коллекторов, проложенных в соответствии со «Схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». Уточнение диаметров канализационных коллекторов выполняются на этапах рабочего проектирования.

Расчеты объема хозяйственно-бытовых стоков от проектного населения сведены в таблицу 9.

Таблица 9

*Расчетные объемы хозяйственно-бытовых стоков*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Объем водопотребления, м3/сут.** |
| 1 | 2 | 3 |
| Существующая застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 3 | 0,72 |
| Проектная застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 403 | 97,12 |
| Неучтенные расходы 15% |  | 14,68 |
| **ИТОГО** | **406** | **112,52** |

*Примечание: Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расходы воды на поливку территории.*

*Теплоснабжение*

Самым оптимальным и экономичным вариантом теплоснабжения проектной застройки является теплоснабжение от автономных газовых установок (расчет объема газа на отопление см. раздел «Газоснабжение»).

*Газоснабжение*

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение проектной и существующей застройки централизованной системой газоснабжения. Обеспечение застройки централизованной системой газоснабжения предлагается с помощью сети газопроводов низкого давления, запитанных от существующего ГРП, расположенного в юго-западной части проектируемой территории. Проектом выполнен расчет объемов газопотребления застройки. Расчетные объемы газопотребления сведены в таблицу 10. При расчете учитывались расходы газа на коммунально-бытовые нужды и расходы газа на отопление.

Таблица 10

*Расчетные объемы газопотребления*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Население, чел.** | **Годовой расход газа, м3/год.** |
|
| 1 | 2 | 3 |
| Существующая застройка зданиями с газовыми плитами и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного теплоснабжения) | 3 | 911,4 |
| Проектная застройка зданиями с газовыми плитами и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного теплоснабжения) | 403 | 122 431,4 |
| **ИТОГО** | **406** | **123 342,8** |

*Примечания****:****1. Минимальный расчетный показатель удельного годового расхода газа 1 человека принят 303,80 м3/год.*

*Электроснабжение*

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой электроснабжения. Согласно письму от ОАО «Региональная сетевая компания» (№РС-ОДС-293 от 03.06.2016г.) электроснабжение существующей и проектной застройки планируется от проектируемого трансформаторного пункта 6/0,4кВ, размещаемого по Улице 5. Запитать трансформаторный пункт (ТП) предлагается от линии электропередачи 6кВ фид. «Ахманаевка» ГПП фид. «Город-2» от опоры №45. Сооружаемую линию электропередачи 6кВ, идущую от точки подключения к ТП, предлагается выполнить с изолированными проводами. От трансформаторного пункта электричество по линиям 0,4кВ доставляется к потребителям.

Результаты расчета объемов электропотребления сведены в таблицу 11.

Таблица 11

*Расчетные объемы электропотребления*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Жилой фонд, м2** | **Электрическая нагрузка, кВт** |
| 1 | 2 | 3 |
| Существующая жилая застройка 1-2эт., оборудованная газовыми плитами | 66,0 | 1,39 |
| Проектируемая жилая застройка 1-2эт., оборудованная газовыми плитами | 11571,0 | 242,99 |
| **ИТОГО** | **11637,0** | **244,38** |

*Примечания: 1. Удельная расчетная электрическая нагрузка жилых домов 1-2 этажа с учетом зданий и помещений общественного назначения принята 21,0 Вт/м2. 2. В электрических нагрузках также учтены нагрузки от объектов транспортного обслуживания.*

*Связь*

В соответствие с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89\*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности, принятым равным в данной застройке – 3,1, общее количество номеров для проектируемой территории составит 131. Согласно письму от ПАО «Ростелеком» (№0503/17/608-16 от 13.04.2016г.) подключение перспективных абонентов предлагается произвести от ЦАТС (ул. Ленина, 52). На проектируемой территории по ул. Калинина предлагается разместить уличный распределительный телефонный шкаф ШРУД, от которого к каждому участку необходимо построить распределительную оптическую кабельную сеть.

### 4.5. Транспортная инфраструктура

В основу развития улично-дорожной сети проектируемого участка положены принципы оптимальной транспортной доступности объектов тяготения, а также учтены предложения генерального плана г. Нижние Серги.

Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные мероприятия:

- продление магистральной улицы районного значения ул. Родниковой в южном направлении;

- трассировка магистральной улицы районного значения Улицы 3 в южном направлении для обеспечения дополнительной магистральной связи;

- трассировка улиц местного значения на проектируемой территории для обеспечения дополнительных связей.

Протяженность магистральной сети в пределах границ проектируемого участка составляет 1,33 км. Плотность магистральной сети – 3,91 км/км². Этот показатель выше нормативного (1,50 км/км²). Общая протяженность улично-дорожной сети 5,17 км. Плотность улично-дорожной сети 15,21 км/ км².

Поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого участка, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Автобусное сообщение осуществляется по ул. Калинина. Размещение остановочных пунктов предусматривает их доступность с жилой территории, а также с объектов социально-культурного назначения (радиус доступности 500 метров). Это обеспечивает высокий уровень доступности общественного транспорта. Остановочный пункт организован на ул. Калинина (в районе пересечения с ул. Родниковая).

Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках. Вблизи объектов социально-культурного назначения также планируется организация мест для временного хранения автотранспортных средств.

Для обеспечения безопасности дорожного движения на рассматриваемой территории проектом предложено размещение нерегулируемых пешеходных переходов районе пересечения ул. Родниковая и Улицы 3. Также проектом предложено устройство объекта светофорного регулирования на пересечении ул. Калинина и ул. Родниковой.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого участка приведены в таблице 12.

Таблица 12

*Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Существующее положение | Проектное положение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Протяженность улично-дорожной сети всего, км | 0,71 | 5,17 |
|  | в том числе: |  |  |
| 2. | - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, км | 0,32 | 0,32 |
|  | - магистральная улица районного значения, км | 0,39 | 1,01 |
|  | - улица местного значения, км | - | 3,84 |
| 3. | Плотность магистральной сети, км/км2 | 0,94 | 3,91 |
| 4. | Плотность улично-дорожной сети, км/км2 | 2,09 | 15,21 |
| 5. | Протяженность линий движения общественного транспорта, км | - | 0,32 |

### 4.6. Инженерная подготовка и благоустройство территории

Инженерное освоение и благоустройство территорий - это важная архитектурная и градостроительная проблема. Любая местность характеризуется определенными условиями рельефа, уровнем стояния грунтовых вод, опасностью затопления паводковыми водами и др. Сделать территорию более пригодной для строительства и эксплуатации можно по средствам инженерной подготовки.

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;

- поверхностный водоотвод.

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены на «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» лист 3 графических материалов.

#### 4.6.1. Инженерная подготовка территории, поверхностный водоотвод

В геоморфологическом отношении территория г. Нижние Серги расположена в области западного склона Среднего Урала. Абсолютные отметки территории городского поселения изменяются в пределах 300-400 м.

В геологическом строении района принимают участие метаморфические и осадочные породы, представленные песчаниками, известняками, сланцами, фтанитами, с пачками доломитистых известняков и доломитов. Известняки относительно слабо закарстованы. Имеют распространение зоны интенсивной трещиноватости.

Гидрогеологические условия территории характеризуются развитием грунтовых вод на участках, близких к водным артериям района, следовательно, территории проектирования не подвержена затоплению и подтоплению.

Проектом Генерального плана Нижнесергинского городского поселения предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории, применительно к участку проектирования:

* вертикальная планировка;
* поверхностный водоотвод.

В рамках проекта планировки предусмотрено сохранение принципиальной схемы поверхностного водоотвода в соответствии с генеральным планом.

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа благоприятных для строительства участков.

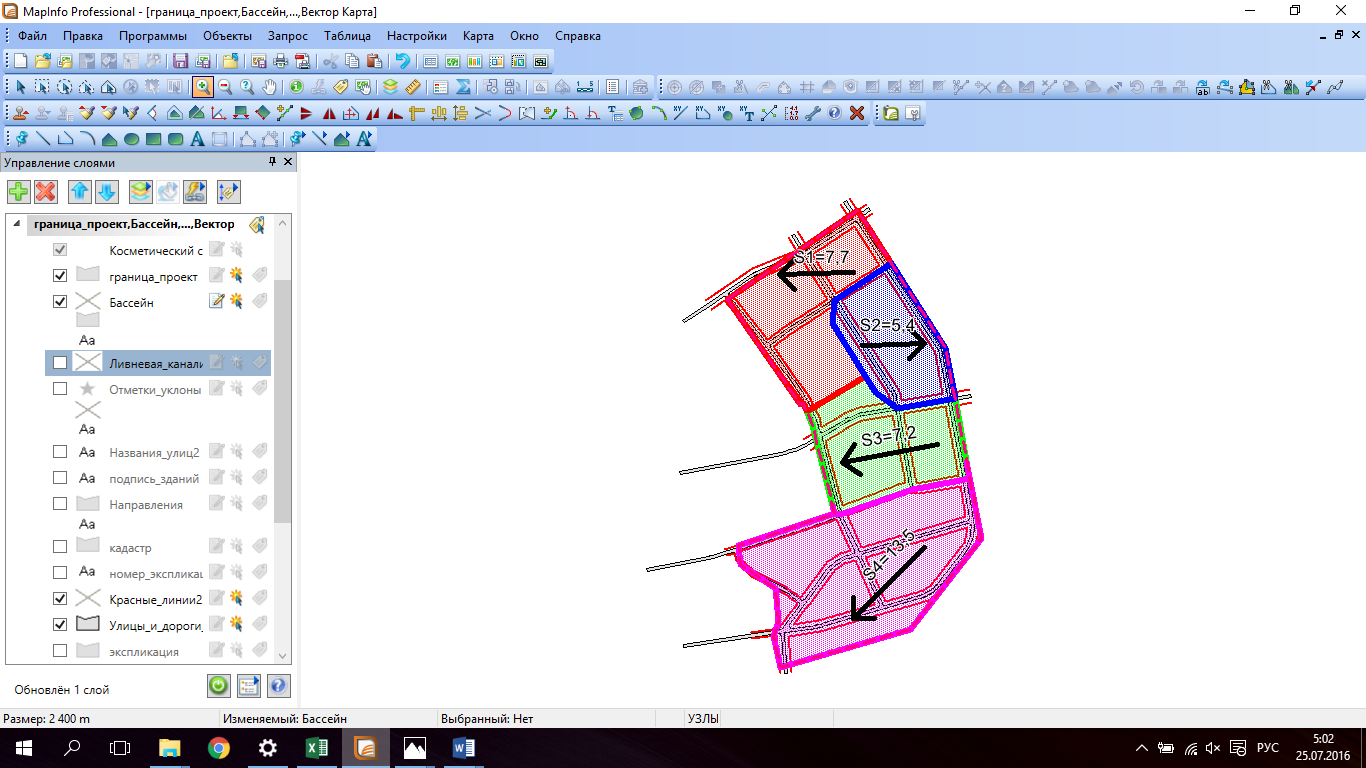
Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4 ‰ преимущественно до 75 ‰, в зависимости от характеристик улицы и рельефа. На отдельных незначительных по протяженности участках местности уклон достигает 165 ‰. С целью соблюдения требований безопасности движения на данных территориях на следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть ограничение скоростного режима до 20 км/ч. При этом тротуары и пешеходные дорожки должны быть запроектированы с учетом доступности инвалидов и маломобильных групп населения – организация ступеней, пандусов и понижающих площадок.

Разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет +0,15 метров.

С учетом рельефа местности весь проектируемый район представляет собой 4 бассейна стока (рисунок 2 – «Бассейны стока»). Отвод поверхностных вод осуществляется в 2 основных направлениях в западном и восточном.

Рисунок 2

*Бассейны стока*



В данном разделе проекта планировки был произведен расчет расходов ливневых стоков. Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков сведены в таблицу 13.

Таблица 13

*Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование показателей** | **Обозначение и ед. измерения** | **Значение** | **Источник информации** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Годовой слой осадков (среднестатистический) в том числе: | h, мм | 473 | СП 131.13330.  2012 |
| 1. За холодный период времени | 116 |
| 2. За теплый период времени | 357 |

Опираясь на исходные и справочные данные, в результате расчетов были определены расходы воды с территории площадки. Результаты расчетов, исходя из условия 100 % отвода поверхностных вод с территории водонепроницаемых поверхностей, сведены в таблицу 14.

Таблица 14

*Результаты расчетов расходов дождевых сточных вод*

| **№ водосб. бас.** | **Суточный расход (средн.), м3/сут.** | **Годовой расход, м3/год** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дождевые** | **Талые** | **Поливомоечные** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 (S = 7,7 га) | 17,70 | 1374,45 | 446,60 | 3704,75 |
| 2 (S = 5,4 га) | 3,50 | 963,90 | 313,20 |
| 3 (S = 7,2 га) | 4,67 | 1285,20 | 417,60 |
| 4 (S = 13,5 га) | 8,75 | 2409,75 | 783,00 |
| ИТОГО | 34,61 | 6033,30 | 1960,40 | 3704,75 |

В соответствии с пунктом 287 главы 52 НГПСО 1-2009.66 «Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территорий рабочих поселков, поселков городского типа, сельских населенных пунктов и районов малоэтажного жилищного строительства городов с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения». На основании вышеизложенного проектом не предусмотрено строительство очистных сооружений поверхностного стока. Отвод дождевых вод осуществляется по средствам перспективной сети открытой ливневой канализации в направлении существующей застройки и последующим стоком в существующий водоток.

В случае принятия решения строительства очистных сооружений дождевой канализации необходимо учесть расчет расходов дождевых сточных вод, приведенный выше.

Более подробно мероприятия по инженерной подготовке территории разрабатываются при наличии подробной исходной документации, на следующей стадии проектирования.

#### 4.6.2. Инженерное благоустройство территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территорий общего пользования вдоль красных линий застройки.

*Благоустройство территории*

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию зон отдыха;

- устройство пешеходных дорожек, озеленение;

Развитие природно-рекреационных зон на данных территориях предполагает максимальное сохранение уже имеющихся зеленых насаждений, а также устройство новых насаждений в прогулочной зоне. Проектируемое озеленение представлено газонами, кустарниками деревьями.

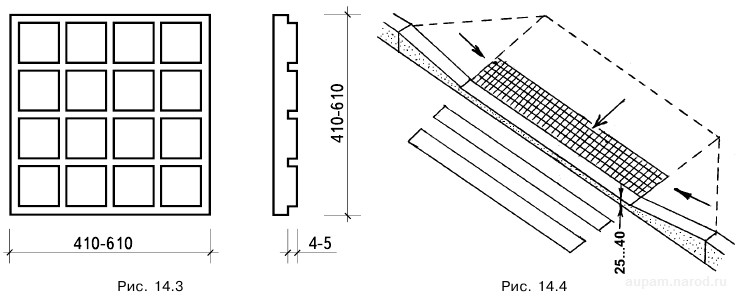
Покрытие пешеходных дорожек предлагается выполнить из тротуарной плитки.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам необходимо предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см (рисунок 3 – «Типовая конструкция понижающей площадки»). Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм.

Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

Рисунок 3

*Типовая конструкция понижающей площадки*



### 4.7. Территории общего пользования

Проектом установлены красные линии (см. лист 8 «Разбивочный чертеж красных линий»), которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, тротуары. Ведомость координат красных линий в границах проектирования сведена в таблицу 15.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

Таблица 15

*Ведомость координат красных линий*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **Y** | **X** |
| 1 | 1456824.48 | 373580.22 |
| 2 | 1456838.34 | 373559.41 |
| 3 | 1456868.74 | 373579.67 |
| 4 | 1456885.44 | 373590.81 |
| 5 | 1456930.5 | 373650.89 |
| 6 | 1456942.31 | 373628.71 |
| 7 | 1457042.86 | 373670.1 |
| 8 | 1457010.54 | 373720.63 |
| 9 | 1457031.6 | 373734.1 |
| 10 | 1457029.17 | 373691.5 |
| 11 | 1457051.35 | 373703.22 |
| 12 | 1457064.83 | 373682.15 |
| 13 | 1457128.21 | 373796.29 |
| 14 | 1457149.27 | 373809.76 |
| 15 | 1457146.3 | 373768 |
| 16 | 1457166.96 | 373782.09 |
| 17 | 1457186.84 | 373795.65 |
| 18 | 1457159.78 | 373746.93 |
| 19 | 1457180.44 | 373761.02 |
| 20 | 1457200.93 | 373775 |
| 21 | 1456958.09 | 373468.96 |
| 22 | 1456964.91 | 373492.35 |
| 23 | 1456977.24 | 373476.6 |
| 24 | 1457006.19 | 373522.59 |
| 25 | 1457017.44 | 373506.04 |
| 26 | 1457099.17 | 373582.06 |
| 27 | 1457109.94 | 373565.21 |
| 28 | 1457120.23 | 373595.53 |
| 29 | 1457131 | 373578.68 |
| 30 | 1457217.02 | 373657.44 |
| 31 | 1457227.79 | 373640.58 |
| 32 | 1457003.25 | 373406.33 |
| 33 | 1457019.44 | 373418.1 |
| 34 | 1457039.82 | 373356.42 |
| 35 | 1457057.06 | 373366.71 |
| 36 | 1457061.76 | 373310.52 |
| 37 | 1457080.62 | 373317.43 |
| 38 | 1457044.32 | 373267.68 |
| 39 | 1457069.08 | 373282.97 |
| 40 | 1457086.87 | 373293.94 |
| 41 | 1457060.06 | 373242.15 |
| 42 | 1457077.13 | 373252.69 |
| 43 | 1457094.92 | 373263.66 |
| 44 | 1457138.67 | 373325.91 |
| 45 | 1457169.55 | 373338.26 |
| 46 | 1457152.21 | 373299.02 |
| 47 | 1457177.68 | 373309.2 |
| 48 | 1457236.18 | 373367.84 |
| 49 | 1457258.54 | 373379.27 |
| 50 | 1457238.83 | 373361.12 |
| 51 | 1457262.97 | 373368.06 |
| 52 | 1457240.87 | 373350.14 |
| 53 | 1457265.53 | 373354.24 |
| 54 | 1457246.34 | 373320.63 |
| 55 | 1457271.01 | 373324.74 |
| 56 | 1457339.78 | 373465.49 |
| 57 | 1457342.45 | 373458.75 |
| 58 | 1457362.14 | 373476.92 |
| 59 | 1457366.59 | 373465.68 |
| 60 | 1457358.95 | 373369.79 |
| 61 | 1457383.62 | 373373.83 |
| 62 | 1457419.4 | 373379.59 |
| 63 | 1457364.42 | 373340.29 |
| 64 | 1457389.1 | 373344.33 |
| 65 | 1457424.17 | 373349.97 |
| 66 | 1456867.7 | 373019.09 |
| 67 | 1456871.96 | 373005.75 |
| 68 | 1456889.09 | 373011.23 |
| 69 | 1456901.48 | 373015.2 |
| 70 | 1457041.37 | 373074.63 |
| 71 | 1457045.92 | 373061.39 |
| 72 | 1457117.44 | 373101.08 |
| 73 | 1457119.67 | 373087.04 |
| 74 | 1457133.48 | 373118.59 |
| 75 | 1457143.25 | 373095.56 |
| 76 | 1457176.36 | 373135.19 |
| 77 | 1457185.17 | 373111.79 |
| 78 | 1457258.68 | 373165.28 |
| 79 | 1457266.25 | 373141.43 |
| 80 | 1457274.37 | 373169.52 |
| 81 | 1457278.95 | 373144.86 |
| 82 | 1457299.87 | 373169.13 |
| 83 | 1457304.43 | 373144.54 |
| 84 | 1457392.97 | 373186.4 |
| 85 | 1457397.53 | 373161.81 |
| 86 | 1457410.25 | 373093.22 |
| 87 | 1457440.5 | 373067.23 |
| 88 | 1457430.13 | 373024.33 |
| 89 | 1457407.07 | 373035.38 |
| 90 | 1457415.1 | 373068.6 |
| 91 | 1457185.57 | 373001.91 |
| 92 | 1457175.17 | 373024.93 |
| 93 | 1457150.92 | 373017.89 |
| 94 | 1457161.32 | 372994.87 |
| 95 | 1457127.74 | 373011.15 |
| 96 | 1457138.58 | 372988.26 |
| 97 | 1457117.88 | 372974.03 |
| 98 | 1457100.44 | 372992.37 |
| 99 | 1457038.6 | 372910.83 |
| 100 | 1457032.35 | 372899.27 |
| 101 | 1457009.87 | 372932.61 |
| 102 | 1457002.54 | 372921.85 |
| 103 | 1456998.96 | 372924.07 |
| 104 | 1457005.33 | 372935.41 |
| 105 | 1456940.33 | 372967.4 |
| 106 | 1456933.83 | 372956.13 |
| 107 | 1456928.06 | 372959.9 |
| 108 | 1456935.87 | 372970.33 |
| 109 | 1456913.26 | 372989.45 |
| 110 | 1456903.47 | 372980.7 |
| 111 | 1456906.46 | 372999.63 |
| 112 | 1456894.61 | 372993.96 |
| 113 | 1456926.36 | 372832.61 |
| 114 | 1456928.37 | 372818.76 |
| 115 | 1456988.69 | 372841.7 |
| 116 | 1456985.73 | 372827.12 |
| 117 | 1457011.02 | 372825.11 |
| 118 | 1457022.8 | 372851.92 |
| 119 | 1456993.77 | 372740.21 |
| 120 | 1457018.67 | 372742.51 |
| 121 | 1457083.71 | 372834.88 |
| 122 | 1457078.61 | 372859.43 |
| 123 | 1457205.82 | 372896.39 |
| 124 | 1457230.07 | 372903.44 |
| 125 | 1457325.93 | 372905.26 |
| 126 | 1457351.68 | 372922.79 |
| 127 | 1457334.33 | 372941.23 |
| 128 | 1457315.14 | 372928.15 |
| 129 | 1457049.08 | 372886.59 |
| 130 | 1457058.52 | 372895.73 |

## 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

### 5.1. Мероприятия по охране окружающей среды

*Мероприятия по охране окружающей среды*

Проектом «Генерального плана города Нижние Серги» и «Проектом планировки жилого района «Восточный» в г. Нижние Серги, расположенного на территории Нижнесергинского городского поселения» предусмотрено проведение мероприятий по охране окружающей среды.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

- определение нормативных санитарно-защитных зон для расположенных вблизи проектируемой территории предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- регулярный мониторинг и контроль за состоянием атмосферного воздуха на территории, попадающие в СЗЗ предприятий;

- - формирования территорий, занятых зелеными насаждениями, озеленение земельных участков под жилую застройку;

- реконструкция существующих улиц и дорог;

- контроль выбросов от автомобильного транспорта.

*Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных ресурсов*

- разработка проектных решений по водоотведению и вертикальной планировки проектируемой территории.

*Мероприятия по охране почв и грунтов*

- устранение и последующая рекультивация несанкционированных свалок, расположенных в границах проектируемого участка;

- 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоотведения;

- организация системы сбора, хранения и утилизации бытовых отходов.

*Мероприятия, влияющие на физические факторы*

- снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;

- регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы.

### 5.2. Планировочные ограничения

*Санитарно-защитные зоны*

Проектом предлагается устранение и рекультивация несанкционированных свалок, расположенных на территории проектируемого участка.

[Рекультивация](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F) полигонов и свалок — это комплекс работ по восстановлению продуктивности восстанавливаемых территорий, по улучшению окружающей среды

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

Электроснабжение существующей и проектной застройки планируется от проектируемого трансформаторного пункта 6/0,4кВ, размещаемого по Улице 5. Запитать ТП предлагается линией электропередачи 6 кВ, идущую от точки подключения к ТП (с изолированными проводами). От трансформаторного пункта электричество по линиям 0,4 кВ доставляется к потребителям.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи 6 кВ с изолированными проводами устанавливаются границы охранных зон от крайних проводов линий электропередачи в обе стороны на расстоянии 5 метров. Для ЛЭП 0,4 кВ устанавливаются границы охранных зон от крайних проводов линий электропередачи в обе стороны на расстоянии 2 метров.

Для трансформаторного пункта предусматривается охранная зона 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

*Охранные зоны, минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений*

Проектом предусматривается строительство сети газопроводов низкого давления, запитанных от существующего ГРП, расположенного в юго-западной части проектируемой территории.

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» минимальное расстояние от оси данного газопровода до фундаментов зданий и сооружений составит 10 м в каждую сторону.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для подземных газопроводов устанавливается охранная зона в размере 3 м, для наружных – 2 м.

*Охранные зоны, минимальные расстояния линий связи*

На проектируемой территории по ул. Калинина предлагается разместить уличный распределительный телефонный шкаф ШРУД, от которого идут линии связи.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В целях сохранности кабельных линий связи были установлены охранные зоны в размере 2 м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) минимальное расстояние от линий связи до фундаментов зданий и сооружений составит 0,6 м в каждую сторону.

*Минимальные расстояния от водопровода до фундаментов зданий и сооружений*

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений составит 5 м в каждую сторону.

*Минимальные расстояния от канализации до фундаментов зданий и сооружений*

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) минимальное расстояние от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений составит 3 м в каждую сторону, от напорной – 5 м.

### 5.3. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории населенного пункта в безопасном для человека состоянии.

Расчет накопления твердых бытовых отходовпроизведён по НГПСО 1-2009.66 (нормативы градостроительного проектирования Свердловской области).

Количество твердых бытовых отходов рассчитывается по формуле:

***ТБО = НТБО × П,***

где ТБО – количество накапливаемых твердых бытовых отходов,

НТБО**–** минимальный нормативный показатель накопления твердых бытовых отходов,

П – показатель.

Расчет накопления твердых бытовых отходов представлен в таблице 16.

Таблица 16

*Расчет накопления твердых бытовых отходов*

| **№ п/п** | **Наименование** | **Расчетная единица** | **Норма накопления, м3/год.** | **Показатели** | **Количество ТБО, м3/год.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Отходы от жилищ несортированные | на 1 человека | 1,07 | 406 | 434,42 |
| 2. | Отходы (мусор) от уборки помещений ДОУ | на 1 учащегося | 0,09 | 50 | 4,50 |
| 3. | Отходы от предприятий торговли | на 1 кв.м площади | 0,15 | 45 | 6,75 |
| 4. | Мусор от помещений объекта бытового обслуживания | на 1 сотрудника | 0,25 | 3 | 0,75 |
| 5. | Отходы от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории | на 1 кв.м площади | 0,01 | 48479 | 484,79 |
|  | ИТОГО | 931,21 | | | |

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, с периодичностью:

- в летний период (при плюсовой температуре свыше +5°) ежедневный;

- в зимний период (при температуре – 5° и ниже) раз в трое суток.

В соответствии с НГПСО 1-2009.66, главой 15 бытовые отходы:

- индивидуальной жилой застройки составляют 434,42 м3/год, или 1,19 м3/сутки;

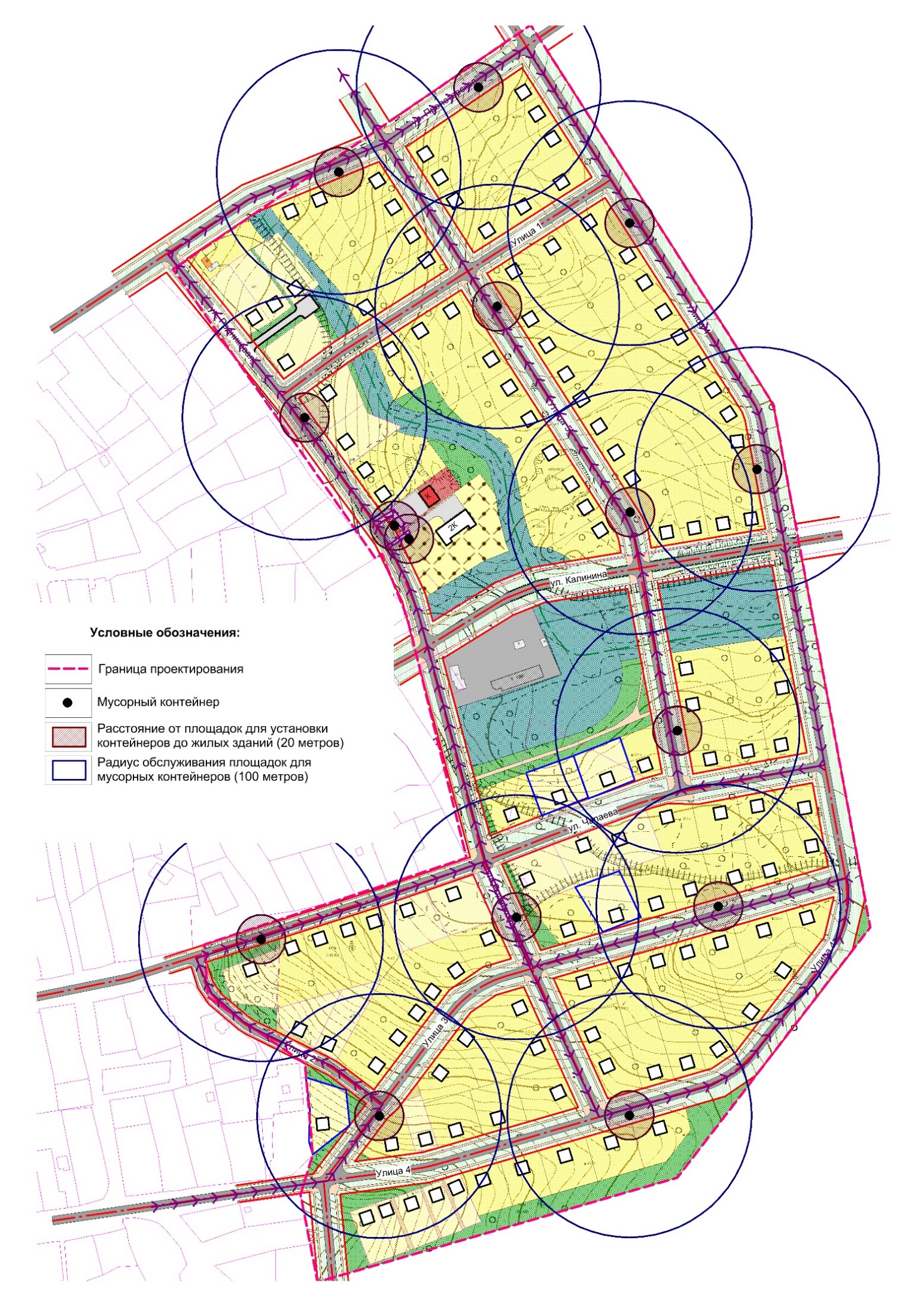
- прочие бытовые отходы составят 496,79 м3/год, то есть 1,36 м3/сутки.

Для застройки предусмотрена организация 14 контейнерных площадок, в том числе 2 контейнерные площадки для объектов социального и коммунально-бытового назначения (с учетом радиуса обслуживания – 100 м и минимального расстояния до жилой застройки ‒ 20 м в соответствии с СанПин 42-128-4690-88) с размещением на них 14 контейнеров 0,75 куб.м.

Площадки для контейнеров должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное). Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размещение контейнеров с обозначением радиуса обслуживания, расстояния до жилых домов и движение мусоровоза показано на рисунке 4.

Рисунок 4

*Схема обслуживания проектируемой территории мусорными контейнерами*

# II. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 17.

Таблица 17

*Технико-экономические показатели проекта*

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Проект** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|  | Общая площадь земель в границах проектирования | га/% | 34/100 | 34/100 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1. | Жилая зона | га/% | 0,40//1,18 | 18,51/54,70 |
| 2. | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур | га/% | 0,7/0,0 | 3,4/10,1 |
| 3. | Рекреационная зона | га/% | 14,56/74, 1 | 6,42/32,67 |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования | га/% | 4,53/23,01 | - |
| 5. | Зона специального назначения | га/% | - | 0,40/2,03 |
| 6. | Прочие территории | га/% | 0,058/0,29 | - |
| II. | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 1. | Общая численность населения | чел. | - | 406 |
| III. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность населения | м2/чел | - | 28,5 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда So6щ. | м2 | - | 6384,0 |
| 3. | Количество домов | индивидуальных | - | 131 |
| IV. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 1. | Водопотребление всего | м3/сут. | 0,98 | 132,82 |
| 2. | Общее поступление сточных вод всего | м3/сут. | 0,83 | 112,52 |
| 3. | Потребность в электроэнергии всего | кВт | 1,39 | 244,38 |
| 4. | Потребление тепла всего | Гкал/час | - | - |
| 5. | Потребление газа всего | м3/год | 911,4 | 123342,8 |
| 6. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 1 | 131 |
| V. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 1. | Протяжённость улично-дорожной сети всего | км | 0,71 | 5,17 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, км | км | 0,32 | 0,32 |
|  | - магистральная улица районного значения, км | км | 0,39 | 1,01 |
|  | - улица местного значения, км | км | - | 3,84 |
| 2. | Плотность улично-дорожной сети | км/км2 | 2,09 | 15,21 |
| 3. | Плотность магистральной сети | км/км2 | 0,94 | 3,91 |

### 2. Расчет капитальных затрат на реализацию проектных предложений

Расчет капитальных затрат на реализацию капитальных предложений выполнен в соответствии с государственными сметными нормативами укрупненных нормативных цен строительства НЦС 81-02-01-2014, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014г. № 506/пр.

Показатели НЦС не включают в себя работы и затраты, связанные с отводом земель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство и содержание вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям. Учет указанных затрат производится в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации в государственной регистрации не нуждается, письмо от 10 марта 2004 г. № 07/2699-ЮД).

Определение прогнозной стоимости планируемого к строительству объекта в региональном разрезе осуществляется с применением коэффициентов, учитывающих регионально-экономические, регионально-климатические, инженерно-геологические и другие условия осуществления строительства по формуле:

*СПР=[(∑НЦСi\*М\*КС\*КТР\*КРЕГ\*КЗОН)+ЗР]\*ИПР+НДС,* где:

*НЦСi* - используемый показатель государственного сметного норматива - укрупненного норматива цены строительства по конкретному объекту для базового района (Московская область) в уровне цен на начало текущего года;

N - общее количество используемых показателей государственного сметного норматива - укрупненного норматива цены строительства по конкретному объекту для базового района (Московская область) в уровне цен на начало текущего года;

*М* - мощность планируемого к строительству объекта (общая площадь, количество мест, протяженность и т.д.);

*ИПР* - прогнозный индекс;

*КТР* - коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации, применяемый при расчете планируемой стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, определяемой на основании государственных сметных нормативов - нормативов цены строительства. Величина указанных коэффициентов перехода ежегодно устанавливаются приказами Минрегиона России;

*КРЕГ* - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району;

*КС* - коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации;

Кзон - коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах;

*ЗР* - дополнительные затраты, учитываемые по отдельному расчету, в порядке, предусмотренном Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации в государственной регистрации не нуждается, письмо от 10 марта 2004 г. № 07/2699-ЮД);

НДС - налог на добавленную стоимость.

Определение значения прогнозного индекса-дефлятора  
осуществляется по формуле: Ипр=(Ин.стр/100\*(100+(Ит.п.-100)/2)/100, где

Ин.стр. - индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, от даты уровня цен принятого в НЦС до планируемой даты начала строительства, в процентах;

Ит.п. - индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)», используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, на планируемую продолжительность строительства объекта, рассчитываемого по НЦС, в процентах.

*Расчет капитальных затрат на строительство жилых зданий*

В соответствии с предложениями, изложенными в проекте планировки, к расчету принимаются 130 индивидуальных жилых домов, общей площадью 11571,0 кв.м.

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ индивидуальных жилых домов, размещаемых в проекте, представлены в таблице 007.

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ для индивидуальных жилых домов

Таблица 007

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструктивного элемента** | **Характеристика конструктивного элемента** |
| 1 | 2 | 3 |
| **I** | **Общестроительные конструктивные элементы** |  |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: |  |
| 3.1 | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2 | внутренние | из керамического кирпича |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные, кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, битумная черепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: |  |
| 9.1 | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2 | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: |  |
| 13.1 | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2 | лестницы | деревянные |
| 13.3 | прочие работы | учтены |
| **II** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** |  |
| 14 | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15 | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16 | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17 | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18 | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19 | Газоснабжение | трубы стальные, плиты газовые 4-х конфорочные |
| 20 | Напольные электроплиты | не предусмотрено |
| 21 | Электроснабжение | центральное |
| 22 | Телевидение | учтено |
| 23 | Радио | учтено |
| 24 | Телефон | учтен |
| 25 | Слаботочные устройства | учтены |
| 26 | Лифт | не предусмотрено |
| 27 | Мусоропровод | не предусмотрено |
| 28 | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29 | Кондиционирование | автономное (настенные сплит-системы) |
| 30 | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31 | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32 | Технологическая трубопроводы | не предусмотрены |
| III | **Системы безопасности** |  |
| 33 | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34 | Система пожаротушение | не предусмотрена |
| 35 | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36 | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 37 | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | учтена |
| 38 |  | не предусмотрена |
| **IV** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрено |

Стоимость строительства индивидуальных жилых домов усадебного типа, размещаемых в проекте составит 418153,23 тыс.руб. Расчет выполнен для жилых домов усадебного типа без подвала, гаража и высотой потолка 2,8 м.

СПР=[(∑НЦСi\*М\*КС\*КТР\*КРЕГ\*КЗОН)+ЗР]\*ИПР+НДС=27,02\*11571,0\*1\*0,95\*1,09\*1\*1,094579*+*63786,087=354367,148+63786,087=418153,23 тыс.руб

*Расчет капитальных затрат на строительство административных зданий*

В проекте размещается детский сад на 50 мест и магазин с отделами бытового обслуживания.

Стоимость строительства детского сада на 50 мест составит 44653,48 тыс.руб.

СПР=[(∑НЦСi\*М\*КС\*КТР\*КРЕГ\*КЗОН)+ЗР]\*ИПР+НДС=(667,0 тыс.руб \* 50 мест \* 1 \* 0,95 \* 1,09 \* 1 ) \* 1,09579 + 6811,55 тыс.руб = 37841,929 тыс.руб + 1465,443 тыс.руб = 44653,48 тыс.руб.

Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение объектов образования, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.

Нормативы цены строительства рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторных подстанций, котельных, насосных станций и т.п.).

Показателями НЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Стоимость строительства объекта торговли, общей площадью 155 кв.м составит 9606,791 тыс.руб.

СПР=[(∑НЦСi\*М\*КС\*КТР\*КРЕГ\*КЗОН)+ЗР]\*ИПР+НДС=(46,29 тыс.руб\*155,0 кв.м\*1\*0,95\*1,09\*1)\*1,09579+1465,443 тыс.руб=8141,348 тыс.руб+1465,443 тыс.руб=9606,791 тыс.руб

Общая стоимость капитальных затрат на строительство общественных зданий составит 54260,271 тыс.руб.

*Расчет капитальных затрат на строительство инженерных сетей*

Проектом предлагается новое строительство инженерных коммуникаций, для обслуживания проектируемой территории, в том числе:

* строительство ТП 250 кВа киоскового типа;
* прокладка воздушных линий электропередач 0,4 кВ изолированным самонесущим проводом по железобетонным опорам, протяженностью 3,4587 км;
* прокладка линий электропередач 6,0 кВ изолированным самонесущим проводом по железобетонным опорам, протяженностью 0,2897 км;
* прокладка газопровода, протяженностью 5,2502 км;
* прокладка кабеля связи, протяженностью 3,989 км;
* прокладка хозяйственно-питьевого водопровода, протяженностью 4,1239 км;
* прокладка самотечного коллектора хозяйственно-бытовой канализации, протяженностью 4,5188 км.

Стоимость капитальных затрат на строительство трансформаторной подстанции КТП 250 кВа киоскового типа составит 154,0 тыс.руб.

Стоимость капитальных затрат на строительство воздушных линий электропередач 0,4 кВ изолированным самонесущим проводом по железобетонным опорам, протяженностью 3,4587 км составит 3624,22 тыс.руб

СПР=[(∑НЦСi\*М\*КС\*КТР\*КРЕГ\*КЗОН)+ЗР]\*ИПР+НДС = (783,47 тыс.руб \* 3,4587 км \* 1 \* 0,95 \* 1,09 \* 1 ) \* 1,094579 + 552,85 тыс.руб = 3071,372 тыс.руб + 552,85 тыс.руб = 3624,22 тыс.руб

Стоимость капитальных затрат на строительство воздушных линий электропередач 6,0 кВ изолированным самонесущим проводом по железобетонным опорам, протяженностью 0,2897 км составит 320,00 тыс.руб.

СПР=[(∑НЦСi\*М\*КС\*КТР\*КРЕГ\*КЗОН)+ЗР]\*ИПР+НДС = (825,90 тыс.руб \* 0,2897 км \* 1 \* 0,95 \* 1,09 \* 1 ) \* 1,094579 + 48,81 тыс.руб = 271,19 тыс.руб + 48,81 тыс.руб = 320,00 тыс.руб

Стоимость капитальных затрат на прокладку сетей газопроводов из стальных труб при надземной прокладке диаметром 80 мм, протяженностью 5,2502 км составит 6653,33 тыс.руб

СПР=[(∑НЦСi\*М\*КС\*КТР\*КРЕГ\*КЗОН)+ЗР]\*ИПР+НДС = (947,51 тыс.руб \* 5,2502 км \* 1 \* 0,95 \* 1,09 \* 1 ) \* 1,094579 + 1014,91 тыс.руб = 5638,413 тыс.руб + 1014,91 тыс.руб = 6653,33 тыс.руб

Стоимость капитальных затрат на прокладку городских телефонных сетей в траншее кабелем связи низкочастотным с кордельно-бумажной изоляцией в алюминиевой оболочки марки ТЗАШп 12х4х0,9, протяженностью 3,989 км составит 3897,4 тыс.руб

СПР=[(∑НЦСi\*М\*КС\*КТР\*КРЕГ\*КЗОН)+ЗР]\*ИПР+НДС = (730,52 тыс.руб \* 3,989 км \* 1 \* 0,95 \* 1,09 \* 1 ) \* 1,094579 + 594,52 тыс.руб = 3302,884 тыс.руб + 594,52 тыс.руб = 3897,4 тыс.руб

Стоимость капитальных затрат на прокладку водопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм и глубиной 2 м с разработкой сухого грунта с погрузкой в автотранспорт, протяженностью 4,1239 км составит 13280,02 тыс.руб.

СПР=[(∑НЦСi\*М\*КС\*КТР\*КРЕГ\*КЗОН)+ЗР]\*ИПР+НДС = (2407,75 тыс.руб \* 4,1239 км \* 1 \* 0,95 \* 1,09 \* 1 ) \* 1,094579 + 2025,77 тыс.руб = 11254,254 тыс.руб + 2025,77 тыс.руб = 13280,02 тыс.руб

Стоимость капитальных затрат на прокладку сетей канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм и глубиной 2 м с разработкой сухого грунта с погрузкой в автотранспорт, протяженностью 4,5188 км составит 11933,03 тыс.руб

СПР=[(∑НЦСi\*М\*КС\*КТР\*КРЕГ\*КЗОН)+ЗР]\*ИПР+НДС = (1974,46 тыс.руб \* 4,5188 км \* 1 \* 0,95 \* 1,09 \* 1 ) \* 1,094579 + 1820,29 тыс.руб = 10112,736 тыс.руб + 1820,29 тыс.руб = 11933,03 тыс.руб

Общая сумма капитальных затрат на реализацию инженерных мероприятий составит 39862,0 тыс.руб.

*Расчет капитальных затрат на строительство улично-дорожной сети*

Развитие улично-дорожной сети проектируемого микрорайона предполагает строительство асфальтированных проезжих частей в границах красных линий улиц, общей протяженностью 0,71 км, а также строительство пешеходных дорожек, общей протяженностью 1,42 км.

Стоимость строительства асфальтированных проезжих частей составит 27649,3 тыс.руб.

СПР=[(∑НЦСi\*М\*КС\*КТР\*КРЕГ\*КЗОН)+ЗР]\*ИПР+НДС=(29084,82 тыс.руб \* 0,71 км \* 1 \* 0,95 \* 1,09 \* 1 ) \* 1,09579 + 4217.69тыс.руб = 23431,612 тыс.руб + 4217,69 тыс.руб = 27649,3 тыс.руб

Стоимость строительства асфальтобетонных пешеходных дорожек составит 3155,95 тыс.руб.

СПР=[(∑НЦСi\*М\*КС\*КТР\*КРЕГ\*КЗОН)+ЗР]\*ИПР+НДС = ( 1659,9 тыс.руб \* 1,42 км \* 1 \* 0,95 \* 1,09 \* 1 ) \* 1,09579 + 481,42 тыс.руб = 2674,53 тыс.руб + 481,42 тыс.руб = 3155,95 тыс.руб.

Общая сумма капитальных затрат на реализацию транспортных мероприятий составит 30805,25 тыс.руб.

Таким образом, общая сумма капитальных затрат на реализацию проекта составит 543080,751 тыс.руб.

# III ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

На территории проектируемого района возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### 1.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

*Виды опасных природных явлений*

Опасное природное явление – это событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающие воздействия на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Для территории проектирования из возможных опасных природных явлений характерны:

- землетрясения 6 баллов;

- природные пожары.

Другие опасные природные явления (оползни, селевые потоки, снежные лавины, бури, град, цунами) не характерны.

*Землетресения*

Интенсивность сейсмического воздействия для Нижнесергинского района, в соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации для объектов массового строительства – 6 баллов, для особо ответственных объектов – 7-8 баллов.

В случае обнаружения на данной территории разрывных нарушений геологического строения при строительном освоении следует предусматривать специальные антиразломные мероприятия.

*Природные пожары*

К участку проектирования с восточной стороны примыкает крупный лесной массив, следовательно имеется риск возникновения леных пожаров.

Пожар представляет достаточно сложное явление, обусловленное протеканием и развитием во времени и пространстве процессов горения и теплообмена. Определяющим процессом лесного пожара является горение, в зависимости от уровня которого пожар подразделяется на низовой и верховой.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

- организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;

- обеспечивают готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;

- утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;

- устанавливают порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;

- создают резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Мероприятия по противопожарному устройству со стороны органов местного самоуправления включают:

- предупредительные мероприятия средствами наглядной агитации, массовой информации населения;

- меры по ограничению распространения пожаров: устройство противопожарных барьеров и разрывов;

- капитальное строительство и капитальный ремонт противопожарных дорог и мостов;

- организация пунктов пожарного инвентаря.

Для снижения риска возникновения лесных пожаров настоящим проектом предусмотрена организация противопожарных разрывов в соответствии с СНиП 2.07.01 – 89\* расстояние от застройки до лесных массивов - не менее 15 м.

Следует отметить, что для ликвидации лесных пожаров также необходима реконструкция дорог для обслуживания лесов, крупных водоёмов и рек. В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (123-ФЗ от 22.07.2008) необходимо устройство подъездов к водоемам для забора воды пожарными машинами, в том числе, в зимнее время.

### 1.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

*Гидродинамическое воздействие при разрушении гидроузла*

На территории городского г. Нижние Серги имеются гидротехнические сооружения – плотина Нижнесергинского водохранилища.

В соответствии с Картой рисков затопления населенных пунктов Свердловской области в период прохождения весеннего половодья, летних дождевых паводков и при авариях на гидротехнических сооружения, утвержденной протоколом заседания комиссии Правительства Свердловской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 16.09.2014 № 109, риску катастрофического затопления воздействием прорывной волны от прорыва плотины Нижнесергинского водохранилища подвержена западная часть населенного пункта.

Для предотвращения данной чрезвычайной ситуаций требуется проведение следующих мероприятий, направленных на снижение потенциального ущерба:

- наблюдение за состоянием плотин;

- своевременный сброс максимальных объёмов воды;

- оперативное оповещение и эвакуация людей в случае возникновения чрезвычайной ситуации;

- реконструкция и своевременный ремонт гидротехнических сооружений.

## 2. Мероприятия по гражданской обороне. Система защиты населения

Территория г. Нижние Серги не отнесена к группе по гражданской обороне, при этом территория населенного пункта расположена в зоне риска сильного радиационного заражения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с возможностью радиационного и другого загрязнения окружающей среды укрытию подлежит все население проектируемого района, которое составит 406 человек.

Население рассматриваемого жилого района обеспечено укрытиями исходя из радиуса доступности 400 м.

Централизованное включение сирен осуществляется из АТС.

К инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций относится:

- строительство новых улиц с обеспечением выхода на дороги внешней сети (в соответствии с разделом 4.5. Транспортная инфраструктура);

- обеспечение устойчивой работы систем инженерного обеспечения проектируемого района (в соответствии с разделом 4.4. Инженерная инфраструктура);

- планировочная организация территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм.

## 3. Стратегически важные объекты ГО и ЧС

*Стратегически важными объектами являются:*

- Источники водоснабжения;

- Автомобильные дороги.

*К объектам, не прекращающим работу во время ГО и ЧС могут быть отнесены:*

Административные, деловые и общественные организации:

- Администрация городского поселения Верхние Серги;

Учреждения коммунального хозяйства:

- Кладбище.

*Объекты, рассматриваемые в качестве возможных мест устройства госпиталей во время ГО и ЧС:*

Учреждение культуры и искусства:

- Культурно-досуговый комплекс;

Детские учреждения:

- Детские дошкольные учреждения.

Учебные учреждения:

- Общеобразовательные учреждения.

# **IV. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Территория проектируемого жилого района «Восточный» расположена в границах населённого пункта г. Нижние Серги, в восточной части. Участок расположен внутри кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 66:16:2001002, 66:16:2001001, 66:16:2001003.

Проект межевания застроенных территорий выполнен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Проектные красные линии определены в соответствие с требованиями СП 42.13330.2011 в соответствие с нормируемыми параметрами улиц. Поворотные точки красных линий отражены на листе 5 «Схема границ красных линий».

В связи с предлагаемым решением по межеванию проектируемой территории, выделяются участки условно названные: А-1; А-2; Б-1 и т.д.

Распределение поворотных точек отражено на листе 8 «Схема межевания территории». Участки закоординированы начиная с северо-западного угла по часовой стрелке. Система координат МСК-66.

Линии регулирования застройки определены с отступом от проектных красных линий не менее 5 м.

Основные характеристики участков, выделяемых в границах проектирования сведены в ведомости земельных участков в системе координат Свердловской области и приведены в таблице 18.

Таблица 18

*Ведомость земельных участков*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ участка и назначение** | **Площадь, кв,м,** | **№ поворотной точки** | **У** | **Х** | **№ участка и назначение** |
| А-1  Малоэтажная жилая застройка | 1388 | 1 | 373590.81 | 1456885.44 |  |
| 2 | 373622.38 | 1456932.82 |
| 3 | 373622.38 | 1456936.99 |
| 4 | 373615.14 | 1456941.38 |
| 5 | 373605.23 | 1456949.70 |
| 6 | 373598.17 | 1456937.12 |
| 7 | 373585.98 | 1456919.94 |
| 8 | 373571.21 | 1456901.26 |
| А-2  Малоэтажная жилая застройка | 1277 | Сохраняемый ЗУ 66:16:2001003:87 | | | |
| А-3  Малоэтажная жилая застройка | 1225 | Сохраняемый ЗУ 66:16:2001003:82 | | | |
| А-4  Малоэтажная жилая застройка | 1280 | Сохраняемый ЗУ 66:16:2001003:79 | | | |
| А-5  Общее пользование территорией | 1280 | 1 | 373598.17 | 1456937.12 |  |
| 2 | 373605.23 | 1456949.70 |
| 3 | 373598.81 | 1456940.05 |
| 4 | 373552.96 | 1456973.62 |
| 5 | 373562.56 | 1456985.35 |
| 6 | 373549.45 | 1456996.68 |
| 7 | 373542.85 | 1456999.67 |
| 8 | 373524.86 | 1457009.74 |
| 9 | 373522.60 | 1457006.19 |
| 10 | 373522.40 | 1457005.91 |
| 11 | 373546.36 | 1456988.72 |
| 12 | 373516.96 | 1456948.12 |
| 13 | 373492.81 | 1456965.55 |
| 14 | 373492.36 | 1456964.91 |
| 15 | 373528.29 | 1456935.90 |
| 16 | 373538.97 | 1456954.47 |
| 17 | 373551.60 | 1456971.42 |
| А-6  Малоэтажная жилая застройка | 1484 | 1 | 373546.36 | 1456988.72 | **66:16:2001003:91** |
| 2 | 373522.39 | 1457005.91 |
| 3 | 373492.82 | 1456965.55 |
| 4 | 373516.97 | 1456948.12 |
| А-7  Отсутствие хозяйственной деятельности | 1808 | 1 | 373628.71 | 1456942.31 |  |
| 2 | 373633.39 | 1456953.69 |
| 3 | 373626.73 | 1456957.70 |
| 4 | 373611.82 | 1456969.85 |
| 5 | 373585.58 | 1456991.86 |
| 6 | 373579.25 | 1456997.34 |
| 7 | 373560.77 | 1457013.28 |
| 8 | 373559.71 | 1457013.95 |
| 9 | 373552.26 | 1457017.32 |
| 10 | 373536.18 | 1457026.31 |
| 11 | 373535.68 | 1457026.64 |
| 12 | 373524.86 | 1457009.73 |
| 13 | 373524.86 | 1457009.73 |
| 14 | 373542.84 | 1456999.67 |
| 15 | 373549.45 | 1456996.68 |
| 16 | 373562.56 | 1456985.35 |
| 17 | 373569.71 | 1456994.08 |
| 18 | 373612.30 | 1456960.33 |
| 19 | 373605.23 | 1456949.70 |
| 20 | 373615.14 | 1456941.38 |
| 21 | 373622.38 | 1456936.99 |
| 22 | 373622.38 | 1456932.82 |
| А-8  Малоэтажная жилая застройка | 1353 | 1 | 373633.39 | 1456953.69 |  |
| 2 | 373642.46 | 1456975.71 |
| 3 | 373587.74 | 1457010.66 |
| 4 | 373579.25 | 1456997.34 |
| 5 | 373585.58 | 1456991.86 |
| 6 | 373611.82 | 1456969.85 |
| 7 | 373626.73 | 1456957.70 |
| А-9  Малоэтажная жилая застройка | 1471 | 1 | 373653.19 | 1457001.76 |  |
| 2 | 373621.37 | 1457014.88 |
| 3 | 373599.38 | 1457028.94 |
| 4 | 373595.53 | 1457022.90 |
| 5 | 373587.74 | 1457010.66 |
| 6 | 373642.46 | 1456975.71 |  |
| А-10  Малоэтажная жилая застройка | 1413 | 1 | 373653.19 | 1457001.76 |
| 2 | 373670.01 | 1457042.63 |
| 3 | 373670.10 | 1457042.86 |
| 4 | 373648.18 | 1457056.88 |
| 5 | 373621.37 | 1457014.88 |
| А-11  Малоэтажная жилая застройка | 1301 | 1 | 373599.38 | 1457028.94 |  |
| 2 | 373621.37 | 1457014.88 |
| 3 | 373648.18 | 1457056.88 |
| 4 | 373626.21 | 1457070.93 |
| 5 | 373626.19 | 1457070.94 |
| А-12  Малоэтажная жилая застройка | 1487 | 1 | 373536.18 | 1457026.31 |  |
| 2 | 373552.26 | 1457017.32 |
| 3 | 373559.71 | 1457013.95 |
| 4 | 373560.77 | 1457013.28 |
| 5 | 373579.25 | 1456997.34 |
| 6 | 373587.74 | 1457010.66 |
| 7 | 373595.53 | 1457022.90 |
| 8 | 373551.36 | 1457051.14 |
| 9 | 373535.68 | 1457026.64 |
| А-13  Малоэтажная жилая застройка | 1488 | 1 | 373573.54 | 1457036.97 |  |
| 2 | 373595.53 | 1457022.90 |
| 3 | 373626.19 | 1457070.94 |
| 4 | 373604.19 | 1457085.01 |
| А-14  Малоэтажная жилая застройка | 1499 | 1 | 373551.36 | 1457051.14 |  |
| 2 | 373573.54 | 1457036.97 |
| 3 | 373604.19 | 1457085.01 |
| 4 | 373582.06 | 1457099.17 |
| Б-1  Малоэтажная жилая застройка | 1410 | 1 | 373682.15 | 1457064.83 |  |
| 2 | 373714.45 | 1457112.18 |
| 3 | 373693.02 | 1457125.89 |
| 4 | 373693.01 | 1457125.90 |
| 5 | 373662.14 | 1457077.63 |
| Б-2  Малоэтажная жилая застройка | 1515 | 1 | 373714.45 | 1457112.18 |  |
| 2 | 373746.93 | 1457159.78 |
| 3 | 373724.04 | 1457174.41 |
| 4 | 373693.01 | 1457125.90 |
| Б-3  Малоэтажная жилая застройка | 1349 | 1 | 373662.14 | 1457077.63 |  |
| 2 | 373693.02 | 1457125.89 |
| 3 | 373673.19 | 1457138.58 |
| 4 | 373642.29 | 1457090.32 |
| Б-4  Малоэтажная жилая застройка | 1356 | 1 | 373693.02 | 1457125.89 |  |
| 2 | 373724.04 | 1457174.41 |
| 3 | 373704.19 | 1457187.11 |
| 4 | 373673.19 | 1457138.58 |
| Б-5  Малоэтажная жилая застройка | 1350 | 1 | 373642.29 | 1457090.32 |  |
| 2 | 373673.19 | 1457138.58 |
| 3 | 373653.33 | 1457151.28 |
| 4 | 373642.93 | 1457135.02 |
| 5 | 373622.45 | 1457103.01 |
| Б-6  Малоэтажная жилая застройка | 1357 | 1 | 373673.19 | 1457138.58 |  |
| 2 | 373704.19 | 1457187.11 |
| 3 | 373684.36 | 1457199.79 |
| 4 | 373663.70 | 1457167.50 |
| 5 | 373653.33 | 1457151.28 |
| Б-7  Малоэтажная жилая застройка | 1214 | 1 | 373622.45 | 1457103.01 |  |
| 2 | 373642.93 | 1457135.02 |
| 3 | 373616.01 | 1457152.24 |
| 4 | 373595.53 | 1457120.23 |
| Б-8  Малоэтажная жилая застройка | 1232 | 1 | 373642.93 | 1457135.02 |  |
| 2 | 373663.70 | 1457167.50 |
| 3 | 373636.78 | 1457184.72 |
| 4 | 373616.01 | 1457152.24 |
| Б-9  Малоэтажная жилая застройка | 1225 | 1 | 373663.70 | 1457167.50 |  |
| 2 | 373684.36 | 1457199.79 |
| 3 | 373657.44 | 1457217.01 |
| 4 | 373636.78 | 1457184.72 |
| В-1 | 28 | 1 | 373476.60 | 1456977.24 |  |
| 2 | 373505.21 | 1457016.30 |
| 3 | 373504.42 | 1457016.63 |
| 4 | 373476.32 | 1456977.44 |
| В-2  Малоэтажная жилая застройка | 1522 | 1 | 373476.32 | 1456977.44 | **Земельный участок: 66:16:2001003:89** |
| 2 | 373504.42 | 1457016.63 |
| 3 | 373471.96 | 1457030.26 |
| 4 | 373448.34 | 1456997.63 |
| В-3  Общее пользование территорией | 190 | 1 | 373462.71 | 1457037.74 |  |
| 2 | 373464.40 | 1457033.53 |
| 3 | 373471.96 | 1457030.26 |
| 4 | 373504.42 | 1457016.63 |
| 5 | 373505.21 | 1457016.30 |
| 6 | 373507.44 | 1457019.62 |
| 7 | 373502.89 | 1457022.12 |
| 8 | 373463.39 | 1457037.87 |
| В-4  Малоэтажная жилая застройка | 1504 | 1 | 373471.96 | 1457030.26 | **Земельный участок: 66:16:2001003:90** |
| 2 | 373464.40 | 1457033.53 |
| 3 | 373462.71 | 1457037.74 |
| 4 | 373453.26 | 1457061.21 |
| 5 | 373449.86 | 1457056.59 |
| 6 | 373420.95 | 1457017.38 |
| 7 | 373448.34 | 1456997.63 |
| В-5  Малоэтажная жилая застройка | 1443 | 1 | 373420.95 | 1457017.38 |  |
| 2 | 373449.86 | 1457056.59 |
| 3 | 373446.38 | 1457066.39 |
| 4 | 373446.07 | 1457067.61 |
| 5 | 373444.31 | 1457080.68 |
| 6 | 373439.33 | 1457084.33 |
| 7 | 373400.99 | 1457031.96 |
| В-6  Малоэтажная жилая застройка | 1501 | 1 | 373400.99 | 1457031.96 |  |
| 2 | 373439.33 | 1457084.33 |
| 3 | 373420.63 | 1457098.03 |
| 4 | 373382.37 | 1457045.60 |
| В-7  Общественное использование объектов коммунального обслуживания | 1358 | 1 | 373382.37 | 1457045.60 |  |
| 2 | 373420.63 | 1457098.03 |
| 3 | 373403.77 | 1457110.24 |
| 4 | 373365.17 | 1457057.80 |
| 5 | 373366.71 | 1457057.06 |
| В-8  Дошкольное, начальное и среднее образование | 4939 | 1 | 373365.17 | 1457057.80 |  |
| 2 | 373403.76 | 1457110.25 |
| 3 | 373414.86 | 1457125.33 |
| 4 | 373397.40 | 1457138.04 |
| 5 | 373381.46 | 1457140.57 |
| 6 | 373357.17 | 1457147.04 |
| 7 | 373351.56 | 1457149.62 |
| 8 | 373346.57 | 1457136.76 |
| 9 | 373344.26 | 1457130.92 |
| 10 | 373341.23 | 1457125.41 |
| 11 | 373314.13 | 1457081.50 |
| 12 | 373317.43 | 1457080.62 |
| В-9  Отсутствие хозяйственной деятельности | 6732 | 1 | 373449.86 | 1457056.59 |  |
| 2 | 373453.26 | 1457061.21 |
| 3 | 373462.71 | 1457037.74 |
| 4 | 373463.39 | 1457037.87 |
| 5 | 373502.89 | 1457022.12 |
| 6 | 373507.44 | 1457019.62 |
| 7 | 373518.19 | 1457036.43 |
| 8 | 373512.03 | 1457039.92 |
| 9 | 373510.89 | 1457040.46 |
| 10 | 373474.60 | 1457054.85 |
| 11 | 373468.85 | 1457062.86 |
| 12 | 373465.65 | 1457071.90 |
| 13 | 373463.17 | 1457090.25 |
| 14 | 373458.45 | 1457109.14 |
| 15 | 373458.13 | 1457110.36 |
| 16 | 373457.68 | 1457111.52 |
| 17 | 373450.07 | 1457129.66 |
| 18 | 373449.45 | 1457130.77 |
| 19 | 373440.41 | 1457143.45 |
| 20 | 373439.67 | 1457144.47 |
| 21 | 373438.81 | 1457145.39 |
| 22 | 373437.85 | 1457146.18 |
| 23 | 373436.79 | 1457146.86 |
| 24 | 373430.23 | 1457150.44 |
| 25 | 373428.85 | 1457151.19 |
| 26 | 373427.71 | 1457151.72 |
| 27 | 373426.52 | 1457152.11 |
| 28 | 373400.52 | 1457157.82 |
| 29 | 373399.28 | 1457158.06 |
| 30 | 373395.56 | 1457158.62 |
| 31 | 373386.00 | 1457160.05 |
| 32 | 373370.19 | 1457164.22 |
| 33 | 373370.19 | 1457164.21 |
| 34 | 373364.16 | 1457165.80 |
| 35 | 373355.10 | 1457169.99 |
| 36 | 373355.10 | 1457171.31 |
| 37 | 373354.61 | 1457175.26 |
| 38 | 373355.02 | 1457171.93 |
| 39 | 373354.32 | 1457177.53 |
| 40 | 373352.76 | 1457183.61 |
| 41 | 373350.44 | 1457189.45 |
| 42 | 373347.42 | 1457194.96 |
| 43 | 373343.73 | 1457200.04 |
| 44 | 373343.40 | 1457200.40 |
| 45 | 373341.72 | 1457190.30 |
| 46 | 373339.58 | 1457176.91 |
| 47 | 373338.26 | 1457169.55 |
| 48 | 373333.55 | 1457157.76 |
| 49 | 373325.91 | 1457138.67 |
| 50 | 373293.94 | 1457086.87 |
| 51 | 373307.66 | 1457083.22 |
| 52 | 373307.69 | 1457083.21 |
| 53 | 373314.12 | 1457081.50 |
| 54 | 373341.23 | 1457125.41 |
| 55 | 373344.26 | 1457130.92 |
| 56 | 373346.57 | 1457136.76 |
| 57 | 373351.56 | 1457149.62 |
| 58 | 373357.17 | 1457147.04 |
| 59 | 373381.46 | 1457140.57 |
| 60 | 373397.40 | 1457138.04 |
| 61 | 373420.47 | 1457132.97 |
| 62 | 373425.19 | 1457130.40 |
| 63 | 373432.22 | 1457120.54 |
| 64 | 373439.13 | 1457104.06 |
| 65 | 373443.52 | 1457086.50 |
| 66 | 373444.31 | 1457080.69 |
| 67 | 373444.31 | 1457080.68 |
| 68 | 373446.07 | 1457067.61 |
| 69 | 373446.38 | 1457066.39 |
| В-10  Общее пользование территорией | 1026 | 1 | 373444.31 | 1457080.68 |  |
| 2 | 373444.31 | 1457080.69 |
| 3 | 373443.52 | 1457086.50 |
| 4 | 373439.13 | 1457104.06 |
| 5 | 373432.22 | 1457120.54 |
| 6 | 373425.19 | 1457130.40 |
| 7 | 373420.47 | 1457132.97 |
| 8 | 373397.40 | 1457138.04 |
| 9 | 373414.86 | 1457125.33 |
| 10 | 373403.76 | 1457110.26 |
| 11 | 373403.77 | 1457110.24 |
| 12 | 373420.63 | 1457098.03 |
| 13 | 373439.33 | 1457084.33 |
| В-11  Малоэтажная жилая застройка | 1465 | 1 | 373474.60 | 1457054.85 |  |
| 2 | 373510.89 | 1457040.46 |
| 3 | 373512.03 | 1457039.92 |
| 4 | 373518.19 | 1457036.43 |
| 5 | 373532.58 | 1457058.93 |
| 6 | 373490.63 | 1457085.75 |  |
| В-12  Общее пользование территорией | 763 | 1 | 373457.68 | 1457111.52 |
| 2 | 373458.13 | 1457110.36 |
| 3 | 373458.45 | 1457109.14 |
| 4 | 373463.17 | 1457090.25 |
| 5 | 373465.65 | 1457071.90 |
| 6 | 373468.85 | 1457062.86 |
| 7 | 373474.60 | 1457054.85 |
| 8 | 373490.63 | 1457085.75 |
| 9 | 373490.59 | 1457085.77 |
| 10 | 373469.55 | 1457099.21 |
| 1 | 373450.07 | 1457129.66 |
| 2 | 373457.68 | 1457111.52 |
| 3 | 373453.24 | 1457122.21 |
| В-13  Малоэтажная жилая застройка | 1518 | 1 | 373532.58 | 1457058.93 |  |
| 2 | 373549.00 | 1457084.61 |
| 3 | 373507.05 | 1457111.42 |
| 4 | 373490.59 | 1457085.77 |
| В-14  Малоэтажная жилая застройка | 1498 | 1 | 373549.00 | 1457084.61 |  |
| 2 | 373565.21 | 1457109.94 |
| 3 | 373523.26 | 1457136.77 |
| 4 | 373507.05 | 1457111.42 |
| В-15  Малоэтажная жилая застройка | 1514 | 1 | 373490.59 | 1457085.77 |  |
| 2 | 373507.05 | 1457111.42 |
| 3 | 373523.26 | 1457136.77 |
| 4 | 373502.20 | 1457150.24 |
| 5 | 373469.55 | 1457099.21 |
| В-16  Малоэтажная жилая застройка | 1481 | 1 | 373469.55 | 1457099.21 |  |
| 2 | 373502.20 | 1457150.24 |
| 3 | 373480.18 | 1457164.33 |
| 4 | 373455.53 | 1457125.79 |
| 5 | 373453.24 | 1457122.21 |
| 6 | 373457.68 | 1457111.52 |
| 7 | 373469.55 | 1457099.21 |
| В-17  Малоэтажная жилая застройка | 1434 | 1 | 373430.23 | 1457150.44 |  |
| 2 | 373436.79 | 1457146.86 |
| 3 | 373437.85 | 1457146.18 |
| 4 | 373438.81 | 1457145.39 |
| 5 | 373439.67 | 1457144.47 |
| 6 | 373440.41 | 1457143.45 |
| 7 | 373449.45 | 1457130.77 |
| 8 | 373450.07 | 1457129.66 |
| 9 | 373455.53 | 1457125.79 |
| 10 | 373480.18 | 1457164.33 |
| 11 | 373451.03 | 1457182.96 |
| В-18  Общее пользование территорией | 14 | 1 | 373453.24 | 1457122.21 |  |
| 2 | 373455.53 | 1457125.79 |
| 3 | 373450.07 | 1457129.66 |
| В-19  Малоэтажная жилая застройка | 1478 | 1 | 373395.56 | 1457158.62 |  |
| 2 | 373399.28 | 1457158.06 |
| 3 | 373400.52 | 1457157.82 |
| 4 | 373426.52 | 1457152.11 |
| 5 | 373427.71 | 1457151.72 |
| 6 | 373428.85 | 1457151.19 |
| 7 | 373430.23 | 1457150.44 |
| 8 | 373451.03 | 1457182.96 |
| 9 | 373422.72 | 1457201.08 |
| В-20  Малоэтажная жилая застройка | 1444 | 1 | 373368.54 | 1457164.65 |  |
| 2 | 373370.19 | 1457164.21 |
| 3 | 373370.19 | 1457164.22 |
| 4 | 373386.00 | 1457160.05 |
| 5 | 373395.56 | 1457158.62 |
| 6 | 373422.72 | 1457201.08 |
| 7 | 373400.79 | 1457215.09 |
| 8 | 373385.20 | 1457190.72 |
| 9 | 373368.53 | 1457164.65 |
| В-21  Малоэтажная жилая застройка | 1067 | 1 | 373368.53 | 1457164.65 |  |
| 2 | 373385.20 | 1457190.72 |
| 3 | 373345.85 | 1457215.31 |
| 4 | 373343.34 | 1457200.46 |
| 5 | 373343.40 | 1457200.40 |
| 6 | 373343.73 | 1457200.04 |
| 7 | 373347.42 | 1457194.96 |
| 8 | 373350.44 | 1457189.45 |
| 9 | 373352.76 | 1457183.61 |
| 10 | 373354.32 | 1457177.53 |
| 11 | 373355.02 | 1457171.93 |
| 12 | 373354.61 | 1457175.26 |
| 13 | 373355.10 | 1457171.31 |
| 14 | 373355.10 | 1457169.99 |
| 15 | 373364.16 | 1457165.80 |
| В-22  Малоэтажная жилая застройка | 1491 | 1 | 373385.20 | 1457190.72 |  |
| 2 | 373400.79 | 1457215.09 |
| 3 | 373367.84 | 1457236.17 |
| 4 | 373361.12 | 1457238.83 |
| 5 | 373350.13 | 1457240.87 |
| 6 | 373345.85 | 1457215.31 |
| Г-1  Малоэтажная жилая застройка | 1456 | 1 | 373578.68 | 1457131.00 |  |
| 2 | 373599.26 | 1457163.18 |
| 3 | 373567.00 | 1457183.65 |
| 4 | 373546.50 | 1457151.60 |
| Г-2  Малоэтажная жилая застройка | 1473 | 1 | 373599.26 | 1457163.18 |  |
| 2 | 373619.98 | 1457195.58 |
| 3 | 373587.83 | 1457216.22 |
| 4 | 373577.42 | 1457199.95 |
| 5 | 373567.00 | 1457183.65 |
| Г-3  Малоэтажная жилая застройка | 1460 | 1 | 373619.98 | 1457195.58 |  |
| 2 | 373640.58 | 1457227.79 |
| 3 | 373608.39 | 1457248.38 |
| 4 | 373587.83 | 1457216.22 |
| Г-4  Малоэтажная жилая застройка | 1492 | 1 | 373546.50 | 1457151.60 |  |
| 2 | 373567.00 | 1457183.65 |
| 3 | 373577.42 | 1457199.95 |
| 4 | 373555.52 | 1457213.96 |
| 5 | 373524.59 | 1457165.61 |
| Г-5  Малоэтажная жилая застройка | 1495 | 1 | 373577.42 | 1457199.95 |  |
| 2 | 373608.39 | 1457248.38 |
| 3 | 373586.49 | 1457262.39 |
| 4 | 373555.52 | 1457213.96 |
| Г-6  Малоэтажная жилая застройка | 1492 | 1 | 373524.59 | 1457165.61 |  |
| 2 | 373555.52 | 1457213.96 |
| 3 | 373533.62 | 1457227.96 |
| 4 | 373502.70 | 1457179.61 |
| Г-7  Малоэтажная жилая застройка | 1494 | 1 | 373555.52 | 1457213.96 |  |
| 2 | 373586.49 | 1457262.39 |
| 3 | 373564.59 | 1457276.39 |
| 4 | 373533.62 | 1457227.96 |
| Г-8  Малоэтажная жилая застройка | 1492 | 1 | 373502.70 | 1457179.61 |  |
| 2 | 373533.62 | 1457227.96 |
| 3 | 373511.72 | 1457241.97 |
| 4 | 373480.79 | 1457193.62 |
| Г-9  Малоэтажная жилая застройка | 1494 | 1 | 373533.62 | 1457227.96 |  |
| 2 | 373564.59 | 1457276.39 |
| 3 | 373542.68 | 1457290.40 |
| 4 | 373511.72 | 1457241.97 |
| Г-10  Малоэтажная жилая застройка | 1492 | 1 | 373480.79 | 1457193.62 |  |
| 2 | 373511.72 | 1457241.97 |
| 3 | 373489.81 | 1457255.98 |
| 4 | 373458.89 | 1457207.63 |
| Г-11  Малоэтажная жилая застройка | 1494 | 1 | 373511.72 | 1457241.97 |  |
| 2 | 373542.68 | 1457290.40 |
| 3 | 373520.78 | 1457304.41 |
| 4 | 373489.81 | 1457255.98 |
| Г-12  Малоэтажная жилая застройка | 1492 | 1 | 373458.89 | 1457207.63 |  |
| 2 | 373489.81 | 1457255.98 |
| 3 | 373467.91 | 1457269.99 |
| 4 | 373436.99 | 1457221.64 |
| Г-13  Малоэтажная жилая застройка | 1496 | 1 | 373489.81 | 1457255.98 |  |
| 2 | 373520.78 | 1457304.41 |
| 3 | 373498.83 | 1457318.46 |
| 4 | 373467.91 | 1457269.99 |
| Г-14  Малоэтажная жилая застройка | 1493 | 1 | 373436.99 | 1457221.64 |  |
| 2 | 373467.91 | 1457269.99 |
| 3 | 373448.28 | 1457282.54 |
| 4 | 373445.96 | 1457284.00 |
| 5 | 373415.08 | 1457235.64 |
| Г-15  Малоэтажная жилая застройка | 1341 | 1 | 373467.91 | 1457269.99 |  |
| 2 | 373498.83 | 1457318.46 |
| 3 | 373479.17 | 1457331.03 |
| 4 | 373448.28 | 1457282.54 |
| Г-16  Малоэтажная жилая застройка | 1475 | 1 | 373415.08 | 1457235.64 |  |
| 2 | 373445.96 | 1457284.00 |
| 3 | 373431.87 | 1457293.83 |
| 4 | 373420.82 | 1457301.55 |
| 5 | 373410.01 | 1457275.67 |
| 6 | 373397.93 | 1457246.75 |
| Г-17  Малоэтажная жилая застройка | 1234 | 1 | 373448.28 | 1457282.54 |  |
| 2 | 373479.17 | 1457331.03 |
| 3 | 373465.49 | 1457339.78 |
| 4 | 373458.75 | 1457342.44 |
| 5 | 373431.87 | 1457293.83 |
| 6 | 373445.82 | 1457284.09 |
| Г-18  Малоэтажная жилая застройка | 101 | 1 | 373431.87 | 1457293.83 |  |
| 2 | 373458.75 | 1457342.44 |
| 3 | 373428.40 | 1457348.07 |
| 4 | 373424.67 | 1457325.55 |
| 5 | 373420.82 | 1457301.55 |
| Г-19  Малоэтажная жилая застройка | 1360 | 1 | 373397.93 | 1457246.75 |  |
| 2 | 373410.01 | 1457275.67 |
| 3 | 373358.64 | 1457291.93 |
| 4 | 373354.24 | 1457265.53 |
| 5 | 373368.06 | 1457262.97 |
| 6 | 373379.27 | 1457258.54 |
| Г-20  Малоэтажная жилая застройка | 1403 | 1 | 373410.01 | 1457275.67 |  |
| 2 | 373420.82 | 1457301.55 |
| 3 | 373362.21 | 1457313.40 |
| 4 | 373358.64 | 1457291.93 |
| Г-21  Малоэтажная жилая застройка | 1416 | 1 | 373420.82 | 1457301.55 |  |
| 2 | 373424.67 | 1457325.55 |
| 3 | 373366.02 | 1457336.26 |
| 4 | 373362.21 | 1457313.40 |
| Г-22  Малоэтажная жилая застройка | 1366 | 1 | 373424.67 | 1457325.55 |  |
| 2 | 373428.40 | 1457348.07 |
| 3 | 373369.79 | 1457358.94 |
| 4 | 373366.02 | 1457336.26 |

| **№ участка и назначение** | **Площадь, кв,м,** | **№ поворотной точки** | **У** | **Х** |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Д-1  Коммунальное обслуживание | 4494 | 1 | 373263.66 | 1457094.92 |  |
| 2 | 373299.02 | 1457152.21 |
| 3 | 373305.20 | 1457168.17 |
| 4 | 373250.57 | 1457191.86 |
| 5 | 373223.07 | 1457105.78 |
| Д-2  Отсутствие хозяйственной деятельности | 9338 | 1 | 373223.07 | 1457105.78 |  |
| 2 | 373250.57 | 1457191.86 |
| 3 | 373305.20 | 1457168.17 |
| 4 | 373309.20 | 1457177.67 |
| 5 | 373315.92 | 1457218.00 |
| 6 | 373268.97 | 1457238.36 |
| 7 | 373261.30 | 1457240.62 |
| 8 | 373256.84 | 1457241.47 |
| 9 | 373250.57 | 1457241.86 |
| 10 | 373244.31 | 1457241.47 |
| 11 | 373238.14 | 1457240.29 |
| 12 | 373232.17 | 1457238.36 |
| 13 | 373226.49 | 1457235.68 |
| 14 | 373221.19 | 1457232.32 |
| 15 | 373216.35 | 1457228.32 |
| 16 | 373212.04 | 1457223.74 |
| 17 | 373208.36 | 1457218.66 |
| 18 | 373205.34 | 1457213.15 |
| 19 | 373203.02 | 1457207.31 |
| 20 | 373175.52 | 1457121.23 |
| 21 | 373174.66 | 1457118.58 |
| Д-3  Отсутствие хозяйственной деятельности | 1271 | 1 | 373315.92 | 1457218.00 |  |
| 2 | 373320.63 | 1457246.34 |
| 3 | 373264.54 | 1457256.73 |
| 4 | 373261.30 | 1457240.62 |
| 5 | 373268.97 | 1457238.36 |
| Д-4  Общее пользование территорией | 3780 | 1 | 373174.66 | 1457118.58 |  |
| 2 | 373175.52 | 1457121.23 |
| 3 | 373203.02 | 1457207.31 |
| 4 | 373205.34 | 1457213.15 |
| 5 | 373208.36 | 1457218.66 |
| 6 | 373212.04 | 1457223.74 |
| 7 | 373216.35 | 1457228.32 |
| 8 | 373221.19 | 1457232.32 |
| 9 | 373226.49 | 1457235.68 |
| 10 | 373232.17 | 1457238.36 |
| 11 | 373238.14 | 1457240.29 |
| 12 | 373244.31 | 1457241.47 |
| 13 | 373250.57 | 1457241.86 |
| 14 | 373256.84 | 1457241.47 |
| 15 | 373261.30 | 1457240.62 |
| 16 | 373264.54 | 1457256.73 |
| 17 | 373209.63 | 1457266.93 |
| 18 | 373199.00 | 1457240.00 |
| 19 | 373183.99 | 1457202.00 |
| 20 | 373170.00 | 1457163.00 |
| 21 | 373156.57 | 1457125.58 |
| 22 | 373120.88 | 1457139.40 |
| 23 | 373118.59 | 1457133.48 |
| Д-5  Малоэтажная жилая застройка | 1493 | 1 | 373156.57 | 1457125.58 |  |
| 2 | 373170.00 | 1457163.00 |
| 3 | 373135.00 | 1457176.00 |
| 4 | 373120.88 | 1457139.40 |
| Д-6  Малоэтажная жилая застройка | 1509 | 1 | 373170.00 | 1457163.00 |  |
| 2 | 373183.99 | 1457202.00 |
| 3 | 373150.00 | 1457214.00 |
| 4 | 373135.00 | 1457176.00 |
| Д-7  Малоэтажная жилая застройка | 1505 | 1 | 373183.99 | 1457202.00 |  |
| 2 | 373199.00 | 1457240.00 |
| 3 | 373164.00 | 1457252.00 |
| 4 | 373149.06 | 1457214.33 |
| 5 | 373150.00 | 1457214.00 |
| Д-8  Малоэтажная жилая застройка | 1012 | 1 | 373199.00 | 1457240.00 |  |
| 2 | 373209.63 | 1457266.93 |
| 3 | 373169.52 | 1457274.37 |
| 4 | 373165.28 | 1457258.68 |
| 5 | 373162.97 | 1457252.36 |
| 6 | 373164.00 | 1457252.00 |
| Д-9  Приусадебный участок ЛПХ | 20 | 1 | 373135.19 | 1457176.36 |  |
| 2 | 373150.00 | 1457214.00 |
| 3 | 373149.06 | 1457214.33 |
| Д-10  Приусадебный участок ЛПХ | 22 | 1 | 373149.06 | 1457214.33 |  |
| 2 | 373164.00 | 1457252.00 |
| 3 | 373162.97 | 1457252.36 |
| Е-1  Отсутствие хозяйственной деятельности | 5549 | 1 | 373324.74 | 1457271.01 |  |
| 2 | 373340.29 | 1457364.42 |
| 3 | 373282.28 | 1457375.34 |
| 4 | 373275.26 | 1457328.29 |
| 5 | 373272.82 | 1457312.03 |
| 6 | 373268.21 | 1457281.49 |
| Е-2  Малоэтажная жилая застройка | 1442 | 1 | 373268.21 | 1457281.49 |  |
| 2 | 373272.82 | 1457312.03 |
| 3 | 373275.26 | 1457328.29 |
| 4 | 373246.17 | 1457333.69 |
| 5 | 373237.41 | 1457287.09 |
| Е-3  Малоэтажная жилая застройка | 1361 | 1 | 373275.26 | 1457328.29 |  |
| 2 | 373282.28 | 1457375.34 |
| 3 | 373254.92 | 1457380.26 |
| 4 | 373246.17 | 1457333.69 |
| Е-4  Малоэтажная жилая застройка | 1361 | 1 | 373237.41 | 1457287.09 |  |
| 2 | 373246.17 | 1457333.69 |
| 3 | 373217.86 | 1457338.94 |
| 4 | 373214.98 | 1457323.60 |
| 5 | 373209.16 | 1457292.64 |
| Е-5  Малоэтажная жилая застройка | 1364 | 1 | 373246.17 | 1457333.69 |  |
| 2 | 373254.92 | 1457380.26 |
| 3 | 373226.61 | 1457385.51 |
| 4 | 373217.86 | 1457338.94 |
| Е-6  Малоэтажная жилая застройка | 1285 | 1 | 373209.16 | 1457292.64 |  |
| 2 | 373214.98 | 1457323.60 |
| 3 | 373174.90 | 1457330.97 |
| 4 | 373169.13 | 1457299.87 |
| Е-7  Малоэтажная жилая застройка | 1285 | 1 | 373214.98 | 1457323.60 |  |
| 2 | 373217.86 | 1457338.94 |
| 3 | 373220.79 | 1457354.55 |
| 4 | 373180.63 | 1457361.94 |
| 5 | 373174.90 | 1457330.97 |
| Е-8  Малоэтажная жилая застройка | 1288 | 1 | 373220.79 | 1457354.55 |  |
| 2 | 373226.61 | 1457385.51 |
| 3 | 373186.39 | 1457392.96 |
| 4 | 373180.65 | 1457361.94 |
| Ж-1  Общее пользование территорией | 741 | 1 | 373015.20 | 1456901.48 |  |
| 2 | 373034.42 | 1456961.58 |
| 3 | 373026.72 | 1456961.36 |
| 4 | 373008.66 | 1456914.16 |
| 5 | 372981.86 | 1456922.39 |
| 6 | 372989.45 | 1456913.26 |
| 7 | 372999.64 | 1456906.45 |
| Ж-2  Малоэтажная жилая застройка | 1620 | 1 | 373008.66 | 1456914.16 | **Земельный участок: 66:16:2001001:113** |
| 2 | 373026.72 | 1456961.36 |
| 3 | 372977.19 | 1456959.07 |
| 4 | 372981.86 | 1456922.39 |
| Ж-3  Малоэтажная жилая застройка | 1508 | 1 | 373034.42 | 1456961.58 |  |
| 2 | 373040.45 | 1456980.46 |
| 3 | 372986.84 | 1456993.26 |
| 4 | 372977.19 | 1456959.07 |
| 5 | 373026.72 | 1456961.36 |
| Ж-4  Малоэтажная жилая застройка | 1465 | 1 | 373040.45 | 1456980.46 |  |
| 2 | 373047.71 | 1457003.29 |
| 3 | 372994.43 | 1457021.09 |
| 4 | 372992.26 | 1457012.47 |
| 5 | 372986.84 | 1456993.26 |
| Ж-5  Малоэтажная жилая застройка | 1324 | 1 | 373047.71 | 1457003.29 |  |
| 2 | 373054.84 | 1457025.44 |
| 3 | 373000.13 | 1457043.71 |
| 4 | 372994.43 | 1457021.09 |
| Ж-6  Малоэтажная жилая застройка | 1168 | 1 | 373054.84 | 1457025.44 |  |
| 2 | 373060.93 | 1457045.33 |
| 3 | 373023.78 | 1457062.75 |
| 4 | 373000.38 | 1457044.70 |
| 5 | 373000.13 | 1457043.71 |
| Ж-7  Малоэтажная жилая застройка | 1534 | 1 | 373060.93 | 1457045.33 | **Земельный участок: 66:16:0000000:121** |
| 2 | 373072.61 | 1457080.44 |
| 3 | 373036.39 | 1457099.26 |
| 4 | 373023.78 | 1457062.75 |
| Ж-8  Малоэтажная жилая застройка | 1654 | 1 | 373048.95 | 1457136.87 | **Земельный участок: 66:16:2001002:132** |
| 2 | 373036.39 | 1457099.26 |
| 3 | 373072.61 | 1457080.44 |
| 4 | 373086.35 | 1457119.98 |
| Ж-9  Общее пользование территорией | 403 | 1 | 372981.86 | 1456922.39 |  |
| 2 | 372977.19 | 1456959.07 |
| 3 | 372963.49 | 1456958.76 |
| 4 | 372958.44 | 1456958.65 |
| 5 | 372967.40 | 1456940.33 |
| 6 | 372970.33 | 1456935.87 |
| Ж-10  Малоэтажная жилая застройка | 1305 | 1 | 372992.26 | 1457012.47 | **Земельный участок: 66:16:2001001:119** |
| 2 | 372945.23 | 1456990.17 |
| 3 | 372963.49 | 1456958.76 |
| 4 | 372977.19 | 1456959.07 |
| Ж-11  Приусадебный участок ЛПХ | 116 | 1 | 372963.49 | 1456958.76 |  |
| 2 | 372945.23 | 1456990.17 |
| 3 | 372943.33 | 1456989.24 |
| 4 | 372958.44 | 1456958.65 |
| Ж-12  Приусадебный участок ЛПХ | 22 | 1 | 372945.23 | 1456990.17 |  |
| 2 | 372934.32 | 1457007.55 |
| 3 | 372934.13 | 1457007.41 |
| 4 | 372935.42 | 1457005.33 |
| 5 | 372943.33 | 1456989.24 |
| Ж-13  Малоэтажная жилая застройка | 1444 | 1 | 372992.26 | 1457012.47 | **Земельный участок: 66:16:2001001:118** |
| 2 | 373000.38 | 1457044.70 |
| 3 | 372934.32 | 1457007.55 |
| 4 | 372945.23 | 1456990.17 |
| Ж-14  Малоэтажная жилая застройка | 1271 | 1 | 372934.32 | 1457007.55 |  |
| 2 | 372961.43 | 1457022.80 |
| 3 | 372935.63 | 1457057.40 |
| 4 | 372910.83 | 1457038.60 |
| Ж-15  Малоэтажная жилая застройка | 1260 | 1 | 372986.07 | 1457036.65 |  |
| 2 | 372957.85 | 1457074.24 |
| 3 | 372935.63 | 1457057.40 |
| 4 | 372961.43 | 1457022.80 |
| Ж-16  Малоэтажная жилая застройка | 1075 | 1 | 372986.07 | 1457036.65 |  |
| 2 | 373000.38 | 1457044.70 |
| 3 | 373005.18 | 1457048.40 |
| 4 | 372975.44 | 1457087.59 |
| 5 | 372957.85 | 1457074.24 |
| Ж-17  Малоэтажная жилая застройка | 1098 | 1 | 373005.18 | 1457048.40 |  |
| 2 | 373023.78 | 1457062.75 |
| 3 | 372992.37 | 1457100.44 |
| 4 | 372975.44 | 1457087.59 |
| Ж-18  Малоэтажная жилая застройка | 1254 | 1 | 373023.78 | 1457062.75 |  |
| 2 | 373036.39 | 1457099.26 |
| 3 | 373005.96 | 1457120.20 |
| 4 | 372992.37 | 1457100.44 |
| 5 | 372992.37 | 1457100.44 |
| Ж-19  Малоэтажная жилая застройка | 1230 | 1 | 373036.39 | 1457099.26 |  |
| 2 | 373048.95 | 1457136.87 |
| 3 | 373017.89 | 1457150.91 |
| 4 | 373011.15 | 1457127.74 |
| 5 | 373005.96 | 1457120.20 |
| З-1  Малоэтажная жилая застройка | 1584 | 1 | 373096.86 | 1457148.09 | **Земельный участок: 66:16:2001002:137** |
| 2 | 373111.79 | 1457185.17 |
| 3 | 373076.45 | 1457203.29 |
| 4 | 373061.33 | 1457166.38 |
| З-2  Малоэтажная жилая застройка | 1600 | 1 | 373111.79 | 1457185.17 | **Земельный участок: 66:16:2001002:140** |
| 2 | 373126.30 | 1457225.63 |
| 3 | 373089.74 | 1457239.48 |
| 4 | 373076.45 | 1457203.29 |
| З-3  Малоэтажная жилая застройка | 1500 | 1 | 373139.57 | 1457261.17 | **Земельный участок: 66:16:2001002:355** |
| 2 | 373102.20 | 1457275.34 |
| 3 | 373089.74 | 1457239.48 |
| 4 | 373126.30 | 1457225.63 |
| З-4  Малоэтажная жилая застройка | 1353 | 1 | 373139.57 | 1457261.17 |  |
| 2 | 373141.43 | 1457266.26 |
| 3 | 373144.86 | 1457278.94 |
| 4 | 373144.61 | 1457298.80 |
| 5 | 373109.38 | 1457306.16 |
| 6 | 373106.29 | 1457289.40 |
| 7 | 373102.20 | 1457275.34 |
| З-5  Малоэтажная жилая застройка | 1279 | 1 | 373144.61 | 1457298.80 |  |
| 2 | 373144.65 | 1457305.79 |
| 3 | 373150.29 | 1457335.41 |
| 4 | 373115.97 | 1457341.78 |
| 5 | 373109.38 | 1457306.16 |
| З-6  Малоэтажная жилая застройка | 1100 | 1 | 373150.29 | 1457335.41 |  |
| 2 | 373156.03 | 1457366.38 |
| 3 | 373121.68 | 1457372.75 |
| 4 | 373115.97 | 1457341.78 |
| З-7  Малоэтажная жилая застройка | 1107 | 1 | 373156.03 | 1457366.38 |  |
| 2 | 373161.81 | 1457397.53 |
| 3 | 373127.43 | 1457403.90 |
| 4 | 373121.68 | 1457372.75 |
| З-8  Малоэтажная жилая застройка | 1152 | 1 | 373121.68 | 1457372.75 |  |
| 2 | 373127.43 | 1457403.90 |
| 3 | 373093.22 | 1457410.25 |
| 4 | 373084.35 | 1457379.67 |
| З-9  Малоэтажная жилая застройка | 1246 | 1 | 373115.97 | 1457341.78 |  |
| 2 | 373121.68 | 1457372.75 |
| 3 | 373084.35 | 1457379.67 |
| 4 | 373075.51 | 1457349.28 |
| З-10  Малоэтажная жилая застройка | 1457 | 1 | 373109.38 | 1457306.16 |  |
| 2 | 373115.97 | 1457341.78 |
| 3 | 373075.51 | 1457349.28 |
| 4 | 373066.59 | 1457318.58 |
| З-11  Малоэтажная жилая застройка | 1490 | 1 | 373102.20 | 1457275.34 |  |
| 2 | 373106.29 | 1457289.40 |
| 3 | 373109.38 | 1457306.16 |
| 4 | 373066.59 | 1457318.58 |
| 5 | 373057.27 | 1457286.44 |
| З-12  Малоэтажная жилая застройка | 1522 | 1 | 373089.74 | 1457239.48 |  |
| 2 | 373102.20 | 1457275.34 |
| 3 | 373057.27 | 1457286.44 |
| 4 | 373049.10 | 1457258.34 |
| 5 | 373052.00 | 1457257.00 |
| З-13  Малоэтажная жилая застройка | 1501 | 1 | 373076.45 | 1457203.29 |  |
| 2 | 373089.74 | 1457239.48 |
| 3 | 373052.00 | 1457257.00 |
| 4 | 373040.00 | 1457226.00 |
| З-14  Приусадебный участок ЛПХ | 58 | 1 | 373040.00 | 1457226.00 |  |
| 2 | 373052.00 | 1457257.00 |
| 3 | 373049.10 | 1457258.34 |
| 4 | 373039.75 | 1457226.16 |
| З-15  Малоэтажная жилая застройка | 1534 | 1 | 373039.75 | 1457226.16 |  |
| 2 | 373039.72 | 1457226.06 |
| 3 | 373029.54 | 1457191.03 |
| 4 | 373061.33 | 1457166.38 |
| 5 | 373076.45 | 1457203.29 |
| З-16  Общее пользование территорией | 678 | 1 | 373095.56 | 1457143.25 |  |
| 2 | 373097.34 | 1457147.84 |
| 3 | 373096.86 | 1457148.09 |
| 4 | 373061.33 | 1457166.38 |
| 5 | 373029.54 | 1457191.03 |
| 6 | 373024.94 | 1457175.17 |
| И-1  Общее пользование территорией | 279 | 1 | 372857.64 | 1456988.68 |  |
| 2 | 372881.59 | 1457018.84 |
| 3 | 372841.69 | 1456988.69 |
| 4 | 372840.97 | 1456983.90 |
| И-2  Малоэтажная жилая застройка | 1500 | 1 | 372910.45 | 1457015.81 |  |
| 2 | 372881.59 | 1457018.84 |
| 3 | 372857.64 | 1456988.68 |
| 4 | 372868.33 | 1456985.45 |
| 5 | 372894.50 | 1456986.20 |
| 6 | 372920.87 | 1456982.89 |
| И-3  Общее пользование территорией | 479 | 1 | 372932.48 | 1456981.88 |  |
| 2 | 372924.06 | 1456998.96 |
| 3 | 372921.85 | 1457002.54 |
| 4 | 372899.27 | 1457032.35 |
| 5 | 372881.59 | 1457018.84 |
| 6 | 372910.45 | 1457015.81 |
| 7 | 372920.87 | 1456982.89 |
| К-1  Общее пользование территорией | 42 | 1 | 372851.92 | 1457022.79 |  |
| 2 | 372859.17 | 1457028.30 |
| 3 | 372853.66 | 1457035.70 |
| К-2  Малоэтажная жилая застройка | 1057 | 1 | 372859.17 | 1457028.30 |  |
| 2 | 372886.58 | 1457049.07 |
| 3 | 372886.59 | 1457049.08 |
| 4 | 372895.73 | 1457058.51 |
| 5 | 372899.10 | 1457061.08 |
| 6 | 372859.34 | 1457073.03 |
| 7 | 372858.70 | 1457073.25 |
| 8 | 372853.66 | 1457035.70 |
| К-3  Приусадебный участок ЛПХ | 79 | 1 | 372901.42 | 1457062.83 |  |
| 2 | 372916.05 | 1457073.92 |
| 3 | 372906.10 | 1457077.17 |
| К-4  Малоэтажная жилая застройка | 785 | 1 | 372899.10 | 1457061.08 | **Земельный участок: 66:16:2001001:59** |
| 2 | 372901.36 | 1457062.79 |
| 3 | 372906.10 | 1457077.17 |
| 4 | 372863.65 | 1457091.00 |
| 5 | 372859.34 | 1457073.03 |
| К-5  Приусадебный участок ЛПХ | 17 | 1 | 372859.34 | 1457073.03 |  |
| 2 | 372863.65 | 1457091.00 |
| 3 | 372863.08 | 1457091.17 |
| 4 | 372859.43 | 1457078.61 |
| 5 | 372858.70 | 1457073.25 |
| К-6  Малоэтажная жилая застройка | 1418 | 1 | 372916.05 | 1457073.92 |  |
| 2 | 372949.25 | 1457099.09 |
| 3 | 372931.79 | 1457116.95 |
| 4 | 372912.51 | 1457125.18 |
| 5 | 372910.14 | 1457117.07 |
| 6 | 372899.21 | 1457079.42 |
| 7 | 372906.10 | 1457077.17 |
| К-7  Малоэтажная жилая застройка | 1465 | 1 | 372899.21 | 1457079.42 |  |
| 2 | 372910.14 | 1457117.07 |
| 3 | 372873.68 | 1457127.66 |
| 4 | 372863.08 | 1457091.17 |
| 5 | 372863.65 | 1457091.00 |
| К-8  Малоэтажная жилая застройка | 1414 | 1 | 372949.25 | 1457099.09 |  |
| 2 | 372970.86 | 1457115.57 |
| 3 | 372951.45 | 1457132.75 |
| 4 | 372920.75 | 1457153.55 |
| 5 | 372912.51 | 1457125.18 |
| 6 | 372931.79 | 1457116.95 |
| К-9  Малоэтажная жилая застройка | 1443 | 1 | 372910.14 | 1457117.07 |  |
| 2 | 372912.51 | 1457125.18 |
| 3 | 372920.75 | 1457153.55 |
| 4 | 372884.28 | 1457164.15 |
| 5 | 372873.68 | 1457127.66 |
| К-10  Малоэтажная жилая застройка | 1513 | 1 | 372974.02 | 1457117.88 |  |
| 2 | 372988.26 | 1457138.58 |
| 3 | 372994.86 | 1457161.32 |
| 4 | 372964.79 | 1457174.91 |
| 5 | 372951.45 | 1457132.75 |
| 6 | 372970.86 | 1457115.57 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| К-11  Малоэтажная жилая застройка | 1475 | 1 | 372951.45 | 1457132.75 |  |
| 2 | 372964.79 | 1457174.91 |
| 3 | 372931.35 | 1457190.02 |
| 4 | 372920.75 | 1457153.55 |
| К-12  Малоэтажная жилая застройка | 1545 | 1 | 372920.75 | 1457153.55 |  |
| 2 | 372931.35 | 1457190.02 |
| 3 | 372896.39 | 1457205.82 |
| 4 | 372884.28 | 1457164.15 |
| Л-1  Малоэтажная жилая застройка | 1447 | 1 | 373001.91 | 1457185.57 |  |
| 2 | 373014.47 | 1457228.79 |
| 3 | 372981.81 | 1457238.22 |
| 4 | 372970.62 | 1457199.72 |
| Л-2  Малоэтажная жилая застройка | 1456 | 1 | 373014.47 | 1457228.79 |  |
| 2 | 373022.00 | 1457254.71 |
| 3 | 372970.18 | 1457269.69 |
| 4 | 372962.65 | 1457243.76 |
| 5 | 372981.81 | 1457238.22 |
| Л-3  Малоэтажная жилая застройка | 1456 | 1 | 373022.00 | 1457254.71 |  |
| 2 | 373029.54 | 1457280.63 |
| 3 | 372977.71 | 1457295.61 |
| 4 | 372970.18 | 1457269.69 |
| Л-4  Малоэтажная жилая застройка | 1455 | 1 | 373029.54 | 1457280.63 |  |
| 2 | 373037.04 | 1457306.50 |
| 3 | 372985.25 | 1457321.55 |
| 4 | 372977.71 | 1457295.61 |
| Л-5  Малоэтажная жилая застройка | 1267 | 1 | 373037.04 | 1457306.50 |  |
| 2 | 373044.57 | 1457332.43 |
| 3 | 373016.10 | 1457340.70 |
| 4 | 373006.21 | 1457343.58 |
| 5 | 372985.25 | 1457321.55 |
| Л-6  Малоэтажная жилая застройка | 1334 | 1 | 373044.57 | 1457332.43 |  |
| 2 | 373057.12 | 1457375.65 |
| 3 | 373028.66 | 1457383.91 |
| 4 | 373016.10 | 1457340.70 |
| Л-7  Малоэтажная жилая застройка | 1105 | 1 | 373057.12 | 1457375.65 |  |
| 2 | 373068.60 | 1457415.11 |
| 3 | 373035.38 | 1457407.07 |
| 4 | 373019.96 | 1457395.17 |
| 5 | 373028.66 | 1457383.91 |
| Л-8  Малоэтажная жилая застройка | 1221 | 1 | 373016.10 | 1457340.70 |  |
| 2 | 373028.66 | 1457383.91 |
| 3 | 373019.96 | 1457395.17 |
| 4 | 372986.39 | 1457369.22 |
| 5 | 373006.21 | 1457343.58 |
| Л-9  Малоэтажная жилая застройка | 1543 | 1 | 372985.25 | 1457321.55 |  |
| 2 | 373006.21 | 1457343.58 |
| 3 | 372986.39 | 1457369.22 |
| 4 | 372941.22 | 1457334.33 |
| Л-10  Малоэтажная жилая застройка | 1355 | 1 | 372977.71 | 1457295.61 |  |
| 2 | 372985.25 | 1457321.55 |
| 3 | 372941.22 | 1457334.33 |
| 4 | 372928.16 | 1457315.14 |
| 5 | 372926.77 | 1457310.33 |
| Л-11  Малоэтажная жилая застройка | 1432 | 1 | 372970.18 | 1457269.69 |  |
| 2 | 372977.71 | 1457295.61 |
| 3 | 372926.77 | 1457310.33 |
| 4 | 372919.23 | 1457284.41 |
| Л-12  Малоэтажная жилая застройка | 1432 | 1 | 372962.65 | 1457243.76 |  |
| 2 | 372970.18 | 1457269.69 |
| 3 | 372919.23 | 1457284.41 |
| 4 | 372911.70 | 1457258.48 |
| Л-13  Малоэтажная жилая застройка | 1228 | 1 | 372938.40 | 1457214.28 |  |
| 2 | 372948.19 | 1457247.95 |
| 3 | 372911.70 | 1457258.48 |
| 4 | 372903.43 | 1457230.07 |
| Л-14  Малоэтажная жилая застройка | 1315 | 1 | 372970.62 | 1457199.72 |  |
| 2 | 372981.81 | 1457238.22 |
| 3 | 372962.65 | 1457243.76 |
| 4 | 372948.19 | 1457247.95 |
| 5 | 372938.40 | 1457214.28 |
| М-1  Общее пользование территорией | 218 | 1 | 372825.12 | 1457011.02 |  |
| 2 | 372825.47 | 1457013.60 |
| 3 | 372810.51 | 1457018.95 |
| 4 | 372767.77 | 1457035.16 |
| 5 | 372768.15 | 1457036.27 |
| 6 | 372774.79 | 1457055.50 |
| 7 | 372779.45 | 1457068.00 |
| 8 | 372780.58 | 1457071.68 |
| 9 | 372788.52 | 1457091.96 |
| 10 | 372789.82 | 1457094.61 |
| 11 | 372795.69 | 1457111.21 |
| 12 | 372797.62 | 1457113.14 |
| 13 | 372802.87 | 1457126.40 |
| 14 | 372807.64 | 1457124.25 |
| 15 | 372815.61 | 1457152.14 |
| 16 | 372824.75 | 1457183.88 |
| 17 | 372835.69 | 1457221.82 |
| 18 | 372846.56 | 1457259.56 |
| 19 | 372851.83 | 1457277.84 |
| 20 | 372877.84 | 1457298.04 |
| 21 | 372895.86 | 1457293.59 |
| 22 | 372905.26 | 1457325.93 |
| 23 | 372922.80 | 1457351.68 |
| 24 | 372838.77 | 1457286.69 |
| 25 | 372760.43 | 1457017.01 |
| М-2  Приусадебный участок ЛПХ | 1350 | 1 | 372825.47 | 1457013.60 |  |
| 2 | 372828.42 | 1457035.57 |
| 3 | 372818.01 | 1457039.77 |
| 4 | 372810.51 | 1457018.95 |
| М-3  Малоэтажная жилая застройка | 1357 | 1 | 372818.01 | 1457039.77 | **Земельный участок: 66:16:2001001:8** |
| 2 | 372774.79 | 1457055.50 |
| 3 | 372767.77 | 1457035.16 |
| 4 | 372810.51 | 1457018.95 |
| 1 | 372818.01 | 1457039.77 |
| М-4  Приусадебный участок ЛПХ |  | 1 | 372828.42 | 1457035.57 |  |
| 2 | 372830.53 | 1457051.25 |
| 3 | 372822.23 | 1457054.62 |
| 4 | 372780.58 | 1457071.68 |
| 5 | 372779.45 | 1457068.00 |
| 6 | 372821.98 | 1457051.90 |
| 7 | 372818.01 | 1457039.77 |
| М-5  Малоэтажная жилая застройка | 1232 | 1 | 372818.01 | 1457039.77 | Земельный участок: 66:16:2001001:10 |
| 2 | 372774.79 | 1457055.50 |
| 3 | 372779.45 | 1457068.00 |
| 4 | 372821.98 | 1457051.90 |
| М-6  Приусадебный участок ЛПХ | 1225 | 1 | 372830.53 | 1457051.25 |  |
| 2 | 372833.71 | 1457074.97 |
| 3 | 372829.90 | 1457076.41 |
| 4 | 372822.23 | 1457054.62 |
| М-7  Малоэтажная жилая застройка | 28 | 1 | 372780.58 | 1457071.68 | Земельный участок: 66:16:2001001:62 |
| 2 | 372822.23 | 1457054.62 |
| 3 | 372829.90 | 1457076.41 |
| 4 | 372788.52 | 1457091.96 |
| М-8  Приусадебный участок ЛПХ |  | 1 | 372833.71 | 1457074.97 |  |
| 2 | 372834.88 | 1457083.71 |
| 3 | 372837.70 | 1457093.41 |
| 4 | 372836.41 | 1457093.96 |
| 5 | 372830.35 | 1457078.15 |
| 6 | 372789.82 | 1457094.61 |
| 7 | 372788.52 | 1457091.96 |
| М-9  Малоэтажная жилая застройка | 190 | 1 | 372830.35 | 1457078.15 | Земельный участок: 66:16:2001001:63 |
| 2 | 372836.41 | 1457093.96 |
| 3 | 372795.69 | 1457111.21 |
| 4 | 372789.82 | 1457094.61 |
| М-10  Приусадебный участок ЛПХ | 1504 | 1 | 372837.70 | 1457093.41 |  |
| 2 | 372842.15 | 1457108.69 |
| 3 | 372836.95 | 1457096.03 |
| 4 | 372797.62 | 1457113.14 |
| 5 | 372795.69 | 1457111.21 |
| 6 | 372836.41 | 1457093.96 |
| М-11  Малоэтажная жилая застройка | 1443 | 1 | 372797.62 | 1457113.14 | Земельный участок: 66:16:2001001:64 |
| 2 | 372836.95 | 1457096.03 |
| 3 | 372842.15 | 1457108.70 |
| 4 | 372802.87 | 1457126.40 |
| М-12  Малоэтажная жилая застройка | 1501 | 1 | 372842.15 | 1457108.70 |  |
| 2 | 372851.87 | 1457142.20 |
| 3 | 372815.61 | 1457152.14 |
| 4 | 372807.64 | 1457124.25 |
| М-13  Малоэтажная жилая застройка | 1358 | 1 | 372851.87 | 1457142.20 |  |
| 2 | 372861.08 | 1457173.91 |
| 3 | 372824.75 | 1457183.88 |
| 4 | 372815.61 | 1457152.14 |
| М-14  Малоэтажная жилая застройка | 4939 | 1 | 372861.08 | 1457173.91 |  |
| 2 | 372872.10 | 1457211.83 |
| 3 | 372835.69 | 1457221.82 |
| 4 | 372824.75 | 1457183.88 |
| М-15  Малоэтажная жилая застройка | 6732 | 1 | 372872.10 | 1457211.83 |  |
| 2 | 372883.06 | 1457249.55 |
| 3 | 372846.56 | 1457259.56 |
| 4 | 372835.69 | 1457221.82 |
| М-16  Малоэтажная жилая застройка | 1026 | 1 | 372883.06 | 1457249.55 |  |
| 2 | 372895.86 | 1457293.59 |
| 3 | 372877.84 | 1457298.04 |
| 4 | 372851.83 | 1457277.84 |
| 5 | 372846.56 | 1457259.56 |
| Н-1  Общее пользование территорией | 1465 | 1 | 373067.23 | 1457440.50 |  |
| 2 | 373043.47 | 1457444.90 |
| 3 | 373024.34 | 1457430.13 |

На территории рассматриваемого района предусмотрено размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры преимущественно в границах красных линий существующих и планируемых улиц.

Так как в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты), проектом межевания не предусмотрена организация отдельных земельных участков в границах территорий общего пользования, определенных и за координированных в проекте планировки территории.

Перспективные линейные объекты инженерно-транспортной инфраструктуры соответствуют Перечиню видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденному постановлением правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, и по своим параметрам не превышают значений, установленных Законом Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство». С целью определения места размещения перспективных линейных объектов до точек подключения (при условии их наличия) проектом предусмотрено координирование зон размещения линейных объектов (Таблица 19).

В случае возникновения необходимости у собственника перспективного линейного объекта в оформлении земельного участка, на котором предусмотрено размещение такого объекта, в собственность, определение границ земельного участка должно осуществляться на стадии рабочего проектирования.

Таблица 19

*Координаты зон размещения объектов инженерной инфраструктуры*

| **№ участка и назначение** | **Площадь, кв,м,** | **№ поворотной точки** | **У** | **Х** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ: Л1  Зоны размещения линейных объектов (водоснабжение) | 44611 | 1 | 373070.64 | 1457424.31 |
| 2 | 373071.40 | 1457424.25 |
| 3 | 373091.20 | 1457421.21 |
| 4 | 373091.62 | 1457421.06 |
| 5 | 373110.45 | 1457417.53 |
| 6 | 373110.55 | 1457417.51 |
| 7 | 373167.10 | 1457405.87 |
| 8 | 373183.99 | 1457402.71 |
| 9 | 373336.48 | 1457374.39 |
| 10 | 373456.59 | 1457352.70 |
| 11 | 373457.05 | 1457352.60 |
| 12 | 373466.57 | 1457349.96 |
| 13 | 373467.73 | 1457349.47 |
| 14 | 373467.96 | 1457349.33 |
| 15 | 373597.83 | 1457264.68 |
| 16 | 373647.41 | 1457233.34 |
| 17 | 373647.46 | 1457233.32 |
| 18 | 373704.31 | 1457196.71 |
| 19 | 373769.64 | 1457156.37 |
| 20 | 373769.76 | 1457156.25 |
| 21 | 373770.04 | 1457156.18 |
| 22 | 373770.28 | 1457156.03 |
| 23 | 373800.00 | 1457136.58 |
| 24 | 373794.75 | 1457128.06 |
| 25 | 373794.50 | 1457128.21 |
| 26 | 373768.87 | 1457145.01 |
| 27 | 373704.21 | 1457052.51 |
| 28 | 373736.03 | 1457032.08 |
| 29 | 373730.82 | 1457023.54 |
| 30 | 373730.62 | 1457023.67 |
| 31 | 373699.07 | 1457043.92 |
| 32 | 373694.53 | 1457034.88 |
| 33 | 373663.24 | 1456957.98 |
| 34 | 373666.08 | 1456956.77 |
| 35 | 373666.61 | 1456956.50 |
| 36 | 373668.44 | 1456954.67 |
| 37 | 373669.08 | 1456952.71 |
| 38 | 373681.28 | 1456838.72 |
| 39 | 373681.31 | 1456838.18 |
| 40 | 373671.34 | 1456837.65 |
| 41 | 373659.45 | 1456948.72 |
| 42 | 373654.79 | 1456950.72 |
| 43 | 373654.26 | 1456950.98 |
| 44 | 373652.43 | 1456952.82 |
| 45 | 373651.75 | 1456955.31 |
| 46 | 373652.13 | 1456957.20 |
| 47 | 373685.34 | 1457038.83 |
| 48 | 373685.50 | 1457039.20 |
| 49 | 373690.55 | 1457049.22 |
| 50 | 373658.88 | 1457068.90 |
| 51 | 373658.83 | 1457068.93 |
| 52 | 373580.45 | 1457118.91 |
| 53 | 373537.77 | 1457052.45 |
| 54 | 373537.76 | 1457052.45 |
| 55 | 373506.27 | 1457003.50 |
| 56 | 373506.09 | 1457003.23 |
| 57 | 373480.83 | 1456969.10 |
| 58 | 373479.30 | 1456967.75 |
| 59 | 373476.80 | 1456967.08 |
| 60 | 373474.29 | 1456967.75 |
| 61 | 373473.78 | 1456968.09 |
| 62 | 373434.09 | 1456998.13 |
| 63 | 373434.08 | 1456998.14 |
| 64 | 373419.57 | 1457009.22 |
| 65 | 373381.26 | 1457037.10 |
| 66 | 373381.23 | 1457037.11 |
| 67 | 373362.39 | 1457051.02 |
| 68 | 373320.69 | 1457070.65 |
| 69 | 373286.38 | 1457083.13 |
| 70 | 373285.58 | 1457083.50 |
| 71 | 373283.76 | 1457085.33 |
| 72 | 373283.09 | 1457087.83 |
| 73 | 373283.76 | 1457090.33 |
| 74 | 373283.79 | 1457090.39 |
| 75 | 373309.91 | 1457134.33 |
| 76 | 373316.81 | 1457147.48 |
| 77 | 373326.45 | 1457168.28 |
| 78 | 373332.64 | 1457204.95 |
| 79 | 373341.59 | 1457257.96 |
| 80 | 373326.74 | 1457260.58 |
| 81 | 373326.69 | 1457260.59 |
| 82 | 373192.27 | 1457285.98 |
| 83 | 373192.14 | 1457286.01 |
| 84 | 373167.04 | 1457291.44 |
| 85 | 373161.01 | 1457274.86 |
| 86 | 373157.43 | 1457261.07 |
| 87 | 373157.29 | 1457260.62 |
| 88 | 373126.99 | 1457177.15 |
| 89 | 373105.23 | 1457116.01 |
| 90 | 373042.81 | 1456927.45 |
| 91 | 373032.51 | 1456894.55 |
| 92 | 373032.07 | 1456893.54 |
| 93 | 373030.24 | 1456891.71 |
| 94 | 373027.73 | 1456891.04 |
| 95 | 373026.17 | 1456891.29 |
| 96 | 373000.21 | 1456899.86 |
| 97 | 372999.28 | 1456900.28 |
| 98 | 372999.21 | 1456900.32 |
| 99 | 372984.85 | 1456908.92 |
| 100 | 372983.57 | 1456910.03 |
| 101 | 372963.72 | 1456934.10 |
| 102 | 372963.25 | 1456934.78 |
| 103 | 372963.10 | 1456935.05 |
| 104 | 372947.76 | 1456965.88 |
| 105 | 372947.74 | 1456965.91 |
| 106 | 372928.71 | 1457004.75 |
| 107 | 372906.45 | 1457033.79 |
| 108 | 372875.81 | 1457009.44 |
| 109 | 372875.20 | 1457009.03 |
| 110 | 372872.69 | 1457008.36 |
| 111 | 372871.78 | 1457008.44 |
| 112 | 372848.19 | 1457012.82 |
| 113 | 372846.60 | 1457013.41 |
| 114 | 372844.76 | 1457015.24 |
| 115 | 372844.09 | 1457017.74 |
| 116 | 372844.13 | 1457018.23 |
| 117 | 372850.26 | 1457079.73 |
| 118 | 372850.41 | 1457080.59 |
| 119 | 372862.06 | 1457121.89 |
| 120 | 372862.07 | 1457121.98 |
| 121 | 372889.58 | 1457213.46 |
| 122 | 372893.58 | 1457227.52 |
| 123 | 372893.49 | 1457227.81 |
| 124 | 372894.16 | 1457230.31 |
| 125 | 372894.44 | 1457230.59 |
| 126 | 372899.63 | 1457248.87 |
| 127 | 372899.65 | 1457248.95 |
| 128 | 372921.09 | 1457320.39 |
| 129 | 372921.54 | 1457321.45 |
| 130 | 372921.73 | 1457321.76 |
| 131 | 372933.38 | 1457338.95 |
| 132 | 372934.33 | 1457340.00 |
| 133 | 372992.80 | 1457388.41 |
| 134 | 372993.09 | 1457388.64 |
| 135 | 373032.00 | 1457416.16 |
| 136 | 373032.38 | 1457416.41 |
| 137 | 373033.89 | 1457416.98 |
| 138 | 373069.66 | 1457424.21 |
| 1 | 373070.64 | 1457424.31 |
| 1 | 373646.30 | 1457222.17 |
| 2 | 373698.93 | 1457188.27 |
| 3 | 373699.00 | 1457188.22 |
| 4 | 373760.38 | 1457150.33 |
| 5 | 373695.70 | 1457057.80 |
| 6 | 373664.18 | 1457077.38 |
| 7 | 373585.85 | 1457127.33 |
| 8 | 373644.06 | 1457218.62 |
| 9 | 373644.10 | 1457218.66 |
| 1 | 373646.30 | 1457222.17 |
| 1 | 373368.27 | 1457358.49 |
| 2 | 373454.59 | 1457342.90 |
| 3 | 373463.15 | 1457340.53 |
| 4 | 373592.40 | 1457256.28 |
| 5 | 373592.46 | 1457256.25 |
| 6 | 373637.87 | 1457227.55 |
| 7 | 373635.62 | 1457223.99 |
| 8 | 373577.42 | 1457132.71 |
| 9 | 373572.92 | 1457135.57 |
| 10 | 373458.36 | 1457208.86 |
| 11 | 373458.35 | 1457208.87 |
| 12 | 373379.51 | 1457258.88 |
| 13 | 373379.33 | 1457258.99 |
| 14 | 373378.78 | 1457259.26 |
| 15 | 373370.05 | 1457262.96 |
| 16 | 373368.97 | 1457263.29 |
| 17 | 373353.12 | 1457266.08 |
| 18 | 373355.46 | 1457280.01 |
| 19 | 373355.46 | 1457280.04 |
| 1 | 373368.27 | 1457358.49 |
| 1 | 373187.12 | 1457391.96 |
| 2 | 373334.67 | 1457364.56 |
| 3 | 373334.69 | 1457364.56 |
| 4 | 373358.42 | 1457360.27 |
| 5 | 373345.60 | 1457281.66 |
| 6 | 373343.26 | 1457267.82 |
| 7 | 373328.52 | 1457270.42 |
| 8 | 373194.19 | 1457295.80 |
| 9 | 373170.93 | 1457300.83 |
| 1 | 373187.12 | 1457391.96 |
| 1 | 373093.63 | 1457410.51 |
| 2 | 373108.57 | 1457407.71 |
| 3 | 373165.13 | 1457396.07 |
| 4 | 373165.23 | 1457396.05 |
| 5 | 373177.29 | 1457393.79 |
| 6 | 373160.83 | 1457301.07 |
| 7 | 373159.50 | 1457299.75 |
| 8 | 373159.13 | 1457298.96 |
| 9 | 373151.53 | 1457278.05 |
| 10 | 373151.39 | 1457277.60 |
| 11 | 373147.81 | 1457263.81 |
| 12 | 373117.59 | 1457180.55 |
| 13 | 373117.58 | 1457180.52 |
| 14 | 373103.56 | 1457141.12 |
| 15 | 373066.16 | 1457157.36 |
| 16 | 373025.78 | 1457175.73 |
| 17 | 373065.93 | 1457312.10 |
| 18 | 373065.94 | 1457312.15 |
| 1 | 373093.63 | 1457410.51 |
| 1 | 373022.92 | 1457166.03 |
| 2 | 373062.05 | 1457148.23 |
| 3 | 373062.13 | 1457148.20 |
| 4 | 373100.19 | 1457131.68 |
| 5 | 373095.78 | 1457119.31 |
| 6 | 373095.75 | 1457119.20 |
| 7 | 373033.31 | 1456930.55 |
| 8 | 373033.28 | 1456930.48 |
| 9 | 373024.48 | 1456902.38 |
| 10 | 373003.86 | 1456909.18 |
| 11 | 372990.74 | 1456917.05 |
| 12 | 372971.80 | 1456940.02 |
| 13 | 372956.72 | 1456970.32 |
| 14 | 372937.48 | 1457009.60 |
| 15 | 372937.31 | 1457009.90 |
| 16 | 372936.95 | 1457010.44 |
| 17 | 372914.36 | 1457039.90 |
| 18 | 372932.15 | 1457053.27 |
| 19 | 372932.19 | 1457053.30 |
| 20 | 372991.85 | 1457099.06 |
| 21 | 372992.93 | 1457100.17 |
| 22 | 373011.95 | 1457127.58 |
| 23 | 373012.18 | 1457127.93 |
| 24 | 373012.66 | 1457129.12 |
| 25 | 373019.88 | 1457155.71 |
| 1 | 373022.92 | 1457166.03 |
| 1 | 372902.03 | 1457220.68 |
| ЗУ:Л2  Зоны размещения линейных объектов (газоснабжение) | 41525 | 1 | 373594.12 | 1456856.42 |
| 2 | 373560.00 | 1456804.56 |
| 3 | 373554.88 | 1456807.71 |
| 4 | 373554.98 | 1456807.86 |
| 5 | 373589.10 | 1456859.72 |
| 1 | 373594.12 | 1456856.42 |
| 1 | 373305.91 | 1457445.61 |
| 2 | 373285.62 | 1457309.71 |
| 3 | 373281.16 | 1457280.18 |
| 4 | 373349.97 | 1457267.52 |
| 5 | 373355.14 | 1457298.27 |
| 6 | 373364.14 | 1457352.38 |
| 7 | 373370.06 | 1457351.39 |
| 8 | 373361.07 | 1457297.28 |
| 9 | 373355.87 | 1457266.43 |
| 10 | 373367.90 | 1457264.22 |
| 11 | 373368.53 | 1457264.03 |
| 12 | 373381.75 | 1457258.48 |
| 13 | 373382.09 | 1457258.31 |
| 14 | 373382.20 | 1457258.25 |
| 15 | 373519.53 | 1457170.67 |
| 16 | 373578.03 | 1457133.48 |
| 17 | 373638.12 | 1457227.15 |
| 18 | 373596.73 | 1457253.44 |
| 19 | 373596.72 | 1457253.45 |
| 20 | 373464.14 | 1457339.01 |
| 21 | 373455.25 | 1457342.48 |
| 22 | 373441.83 | 1457344.29 |
| 23 | 373442.63 | 1457350.22 |
| 24 | 373456.40 | 1457348.38 |
| 25 | 373457.09 | 1457348.20 |
| 26 | 373466.60 | 1457344.50 |
| 27 | 373467.01 | 1457344.30 |
| 28 | 373467.15 | 1457344.23 |
| 29 | 373599.96 | 1457258.50 |
| 30 | 373643.88 | 1457230.60 |
| 31 | 373644.87 | 1457229.57 |
| 32 | 373645.27 | 1457228.07 |
| 33 | 373644.87 | 1457226.57 |
| 34 | 373644.79 | 1457226.45 |
| 35 | 373583.08 | 1457130.26 |
| 36 | 373592.84 | 1457124.05 |
| 37 | 373654.49 | 1457220.15 |
| 38 | 373655.52 | 1457221.13 |
| 39 | 373657.02 | 1457221.54 |
| 40 | 373658.52 | 1457221.13 |
| 41 | 373658.64 | 1457221.06 |
| 42 | 373735.76 | 1457171.45 |
| 43 | 373732.64 | 1457166.33 |
| 44 | 373732.52 | 1457166.41 |
| 45 | 373657.92 | 1457214.38 |
| 46 | 373597.89 | 1457120.84 |
| 47 | 373640.83 | 1457093.54 |
| 48 | 373640.84 | 1457093.53 |
| 49 | 373684.10 | 1457065.88 |
| 50 | 373685.08 | 1457064.86 |
| 51 | 373685.48 | 1457063.36 |
| 52 | 373685.10 | 1457061.87 |
| 53 | 373674.33 | 1457042.92 |
| 54 | 373674.31 | 1457042.91 |
| 55 | 373674.25 | 1457042.86 |
| 56 | 373633.89 | 1456945.23 |
| 57 | 373634.76 | 1456944.71 |
| 58 | 373635.05 | 1456944.40 |
| 59 | 373648.32 | 1456935.29 |
| 60 | 373687.47 | 1457031.20 |
| 61 | 373687.59 | 1457031.44 |
| 62 | 373697.80 | 1457051.33 |
| 63 | 373697.87 | 1457051.46 |
| 64 | 373698.00 | 1457051.66 |
| 65 | 373765.33 | 1457149.58 |
| 66 | 373766.30 | 1457150.48 |
| 67 | 373767.80 | 1457150.88 |
| 68 | 373769.30 | 1457150.48 |
| 69 | 373769.43 | 1457150.39 |
| 70 | 373795.73 | 1457133.31 |
| 71 | 373792.60 | 1457128.20 |
| 72 | 373792.47 | 1457128.28 |
| 73 | 373768.62 | 1457143.77 |
| 74 | 373705.77 | 1457052.38 |
| 75 | 373736.74 | 1457031.98 |
| 76 | 373733.60 | 1457026.87 |
| 77 | 373733.44 | 1457026.96 |
| 78 | 373702.50 | 1457047.34 |
| 79 | 373692.99 | 1457028.82 |
| 80 | 373653.39 | 1456931.82 |
| 81 | 373690.19 | 1456906.59 |
| 82 | 373686.98 | 1456901.52 |
| 83 | 373686.78 | 1456901.65 |
| 84 | 373650.31 | 1456926.66 |
| 85 | 373635.65 | 1456904.19 |
| 86 | 373635.67 | 1456904.19 |
| 87 | 373636.55 | 1456903.62 |
| 88 | 373637.36 | 1456902.96 |
| 89 | 373638.09 | 1456902.21 |
| 90 | 373638.76 | 1456901.41 |
| 91 | 373639.32 | 1456900.52 |
| 92 | 373639.79 | 1456899.59 |
| 93 | 373640.18 | 1456898.62 |
| 94 | 373640.45 | 1456897.60 |
| 95 | 373640.61 | 1456896.57 |
| 96 | 373640.67 | 1456895.52 |
| 97 | 373640.61 | 1456894.48 |
| 98 | 373640.45 | 1456893.45 |
| 99 | 373640.18 | 1456892.43 |
| 100 | 373639.79 | 1456891.46 |
| 101 | 373639.32 | 1456890.53 |
| 102 | 373638.76 | 1456889.64 |
| 103 | 373638.09 | 1456888.83 |
| 104 | 373637.36 | 1456888.09 |
| 105 | 373636.55 | 1456887.43 |
| 106 | 373635.67 | 1456886.86 |
| 107 | 373634.73 | 1456886.39 |
| 108 | 373633.75 | 1456886.01 |
| 109 | 373632.74 | 1456885.74 |
| 110 | 373631.71 | 1456885.58 |
| 111 | 373630.66 | 1456885.53 |
| 112 | 373629.62 | 1456885.58 |
| 113 | 373628.59 | 1456885.74 |
| 114 | 373627.57 | 1456886.01 |
| 115 | 373626.60 | 1456886.39 |
| 116 | 373625.66 | 1456886.86 |
| 117 | 373624.78 | 1456887.43 |
| 118 | 373623.97 | 1456888.09 |
| 119 | 373623.24 | 1456888.83 |
| 120 | 373622.57 | 1456889.64 |
| 121 | 373622.00 | 1456890.53 |
| 122 | 373621.53 | 1456891.46 |
| 123 | 373621.15 | 1456892.43 |
| 124 | 373620.88 | 1456893.45 |
| 125 | 373620.72 | 1456894.48 |
| 126 | 373620.71 | 1456894.58 |
| 127 | 373605.19 | 1456904.72 |
| 128 | 373582.21 | 1456869.56 |
| 129 | 373582.15 | 1456869.34 |
| 130 | 373581.90 | 1456869.10 |
| 131 | 373544.38 | 1456811.71 |
| 132 | 373539.28 | 1456814.85 |
| 133 | 373539.36 | 1456814.99 |
| 134 | 373575.49 | 1456870.26 |
| 135 | 373486.05 | 1456942.50 |
| 136 | 373486.04 | 1456942.50 |
| 137 | 373467.01 | 1456957.90 |
| 138 | 373417.83 | 1456993.29 |
| 139 | 373417.81 | 1456993.30 |
| 140 | 373356.40 | 1457038.06 |
| 141 | 373310.38 | 1457060.16 |
| 142 | 373286.30 | 1457066.22 |
| 143 | 373265.31 | 1457035.49 |
| 144 | 373256.17 | 1456987.94 |
| 145 | 373255.81 | 1456987.01 |
| 146 | 373254.71 | 1456985.91 |
| 147 | 373253.22 | 1456985.51 |
| 148 | 373251.72 | 1456985.91 |
| 149 | 373250.62 | 1456987.01 |
| 150 | 373250.21 | 1456988.51 |
| 151 | 373250.27 | 1456989.08 |
| 152 | 373259.53 | 1457037.24 |
| 153 | 373259.88 | 1457038.17 |
| 154 | 373259.99 | 1457038.36 |
| 155 | 373280.09 | 1457067.78 |
| 156 | 373278.16 | 1457068.26 |
| 157 | 373261.55 | 1457072.12 |
| 158 | 373242.96 | 1457038.16 |
| 159 | 373236.08 | 1457017.68 |
| 160 | 373235.91 | 1457017.30 |
| 161 | 373235.78 | 1457016.84 |
| 162 | 373235.75 | 1457016.77 |
| 163 | 373222.71 | 1456995.41 |
| 164 | 373221.64 | 1456994.38 |
| 165 | 373220.14 | 1456993.98 |
| 166 | 373218.65 | 1456994.38 |
| 167 | 373217.55 | 1456995.48 |
| 168 | 373217.15 | 1456996.98 |
| 169 | 373217.55 | 1456998.48 |
| 170 | 373217.58 | 1456998.55 |
| 171 | 373230.39 | 1457019.50 |
| 172 | 373230.40 | 1457019.59 |
| 173 | 373237.36 | 1457040.32 |
| 174 | 373237.58 | 1457040.81 |
| 175 | 373257.37 | 1457077.01 |
| 176 | 373257.41 | 1457077.07 |
| 177 | 373258.51 | 1457078.16 |
| 178 | 373260.01 | 1457078.57 |
| 179 | 373260.68 | 1457078.48 |
| 180 | 373279.54 | 1457074.10 |
| 181 | 373279.60 | 1457074.09 |
| 182 | 373312.13 | 1457065.90 |
| 183 | 373312.71 | 1457065.70 |
| 184 | 373359.24 | 1457043.34 |
| 185 | 373359.44 | 1457043.24 |
| 186 | 373359.71 | 1457043.06 |
| 187 | 373421.33 | 1456998.16 |
| 188 | 373466.38 | 1456965.74 |
| 189 | 373504.25 | 1457017.17 |
| 190 | 373509.95 | 1457026.15 |
| 191 | 373505.90 | 1457028.44 |
| 192 | 373467.09 | 1457043.84 |
| 193 | 373466.71 | 1457044.03 |
| 194 | 373465.77 | 1457044.88 |
| 195 | 373457.45 | 1457056.48 |
| 196 | 373457.28 | 1457056.72 |
| 197 | 373457.06 | 1457057.23 |
| 198 | 373453.07 | 1457068.49 |
| 199 | 373452.93 | 1457069.08 |
| 200 | 373450.39 | 1457087.81 |
| 201 | 373445.78 | 1457106.32 |
| 202 | 373438.37 | 1457123.94 |
| 203 | 373429.93 | 1457135.79 |
| 204 | 373422.97 | 1457139.59 |
| 205 | 373397.49 | 1457145.18 |
| 206 | 373383.50 | 1457147.28 |
| 207 | 373383.19 | 1457147.35 |
| 208 | 373360.08 | 1457153.43 |
| 209 | 373359.58 | 1457153.61 |
| 210 | 373340.14 | 1457162.59 |
| 211 | 373326.94 | 1457168.10 |
| 212 | 373317.53 | 1457168.06 |
| 213 | 373317.52 | 1457168.06 |
| 214 | 373316.71 | 1457168.17 |
| 215 | 373299.47 | 1457173.01 |
| 216 | 373298.78 | 1457173.29 |
| 217 | 373298.71 | 1457173.34 |
| 218 | 373276.58 | 1457186.87 |
| 219 | 373276.13 | 1457187.22 |
| 220 | 373267.81 | 1457194.82 |
| 221 | 373267.24 | 1457195.53 |
| 222 | 373267.12 | 1457195.75 |
| 223 | 373263.51 | 1457203.36 |
| 224 | 373263.21 | 1457204.64 |
| 225 | 373263.19 | 1457214.82 |
| 226 | 373263.19 | 1457214.83 |
| 227 | 373263.26 | 1457215.43 |
| 228 | 373271.13 | 1457253.93 |
| 229 | 373271.17 | 1457254.25 |
| 230 | 373183.26 | 1457270.75 |
| 231 | 373160.09 | 1457275.01 |
| 232 | 373155.41 | 1457256.73 |
| 233 | 373155.31 | 1457256.45 |
| 234 | 373116.15 | 1457148.63 |
| 235 | 373110.51 | 1457150.67 |
| 236 | 373149.62 | 1457258.36 |
| 237 | 373154.22 | 1457276.27 |
| 238 | 373147.60 | 1457277.89 |
| 239 | 373144.45 | 1457265.94 |
| 240 | 373144.37 | 1457265.69 |
| 241 | 373124.07 | 1457209.21 |
| 242 | 373114.95 | 1457182.64 |
| 243 | 373114.89 | 1457182.52 |
| 244 | 373098.37 | 1457140.19 |
| 245 | 373090.51 | 1457119.86 |
| 246 | 373075.19 | 1457076.55 |
| 247 | 373054.77 | 1457014.14 |
| 248 | 373027.91 | 1456931.60 |
| 249 | 373022.21 | 1456933.45 |
| 250 | 373049.06 | 1457016.00 |
| 251 | 373049.06 | 1457016.00 |
| 252 | 373069.50 | 1457078.45 |
| 253 | 373069.53 | 1457078.52 |
| 254 | 373083.95 | 1457119.30 |
| 255 | 373034.93 | 1457141.32 |
| 256 | 373034.92 | 1457141.33 |
| 257 | 373018.69 | 1457148.73 |
| 258 | 373013.02 | 1457128.11 |
| 259 | 373012.73 | 1457127.40 |
| 260 | 373012.59 | 1457127.17 |
| 261 | 372993.16 | 1457099.77 |
| 262 | 372992.53 | 1457099.11 |
| 263 | 372913.72 | 1457039.56 |
| 264 | 372936.56 | 1457009.15 |
| 265 | 372936.76 | 1457008.85 |
| 266 | 372936.84 | 1457008.70 |
| 267 | 372953.71 | 1456975.41 |
| 268 | 372948.43 | 1456972.56 |
| 269 | 372948.35 | 1456972.70 |
| 270 | 372931.60 | 1457005.76 |
| 271 | 372908.92 | 1457035.94 |
| 272 | 372887.43 | 1457019.69 |
| 273 | 372883.81 | 1457024.48 |
| 274 | 372988.54 | 1457103.61 |
| 275 | 373007.38 | 1457130.21 |
| 276 | 373013.15 | 1457151.25 |
| 277 | 372998.96 | 1457157.72 |
| 278 | 372993.25 | 1457136.49 |
| 279 | 372992.94 | 1457135.78 |
| 280 | 372992.80 | 1457135.56 |
| 281 | 372977.96 | 1457114.25 |
| 282 | 372977.28 | 1457113.56 |
| 283 | 372935.04 | 1457082.11 |
| 284 | 372934.76 | 1457081.92 |
| 285 | 372931.46 | 1457086.93 |
| 286 | 372973.31 | 1457118.08 |
| 287 | 372987.58 | 1457138.56 |
| 288 | 372993.42 | 1457160.24 |
| 289 | 372924.63 | 1457191.58 |
| 290 | 372897.60 | 1457203.20 |
| 291 | 372861.65 | 1457080.51 |
| 292 | 372855.89 | 1457082.19 |
| 293 | 372892.79 | 1457208.13 |
| 294 | 372893.07 | 1457208.79 |
| 295 | 372894.17 | 1457209.89 |
| 296 | 372895.67 | 1457210.29 |
| 297 | 372896.85 | 1457210.04 |
| 298 | 372927.02 | 1457197.08 |
| 299 | 372927.08 | 1457197.06 |
| 300 | 373037.40 | 1457146.79 |
| 301 | 373086.03 | 1457124.94 |
| 302 | 373091.75 | 1457139.71 |
| 303 | 372964.04 | 1457197.14 |
| 304 | 372899.95 | 1457225.63 |
| 305 | 372881.80 | 1457230.83 |
| 306 | 372845.58 | 1457104.60 |
| 307 | 372845.57 | 1457104.56 |
| 308 | 372839.35 | 1457084.04 |
| 309 | 372832.39 | 1457029.38 |
| 310 | 372826.42 | 1457030.14 |
| 311 | 372833.43 | 1457085.04 |
| 312 | 372833.55 | 1457085.53 |
| 313 | 372839.82 | 1457106.28 |
| 314 | 372876.86 | 1457235.37 |
| 315 | 372876.86 | 1457235.38 |
| 316 | 372888.37 | 1457275.20 |
| 317 | 372894.13 | 1457273.53 |
| 318 | 372883.46 | 1457236.60 |
| 319 | 372898.92 | 1457232.17 |
| 320 | 372922.95 | 1457316.04 |
| 321 | 372923.23 | 1457316.72 |
| 322 | 372923.35 | 1457316.91 |
| 323 | 372936.33 | 1457335.98 |
| 324 | 372936.94 | 1457336.63 |
| 325 | 372969.48 | 1457362.57 |
| 326 | 372973.23 | 1457357.88 |
| 327 | 372941.02 | 1457332.22 |
| 328 | 372928.58 | 1457313.93 |
| 329 | 372904.58 | 1457230.14 |
| 330 | 372966.49 | 1457202.62 |
| 331 | 372966.50 | 1457202.62 |
| 332 | 373000.97 | 1457187.10 |
| 333 | 373062.05 | 1457397.69 |
| 334 | 373067.82 | 1457396.02 |
| 335 | 373006.51 | 1457184.62 |
| 336 | 373021.47 | 1457177.89 |

*Координаты зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры*

| **№ участка и назначение** | **Площадь, кв,м,** | **№ поворотной точки** | **У** | **Х** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ:Л4  Зона под размещение проезжей части | 14355 | 1 | 373068.68 | 1457429.24 |
| 2 | 373071.20 | 1457429.24 |
| 3 | 373071.28 | 1457429.24 |
| 4 | 373073.80 | 1457429.17 |
| 5 | 373073.92 | 1457429.17 |
| 6 | 373076.45 | 1457429.01 |
| 7 | 373076.53 | 1457429.01 |
| 8 | 373079.06 | 1457428.80 |
| 9 | 373079.15 | 1457428.79 |
| 10 | 373081.64 | 1457428.51 |
| 11 | 373081.75 | 1457428.49 |
| 12 | 373084.25 | 1457428.14 |
| 13 | 373084.34 | 1457428.12 |
| 14 | 373086.84 | 1457427.70 |
| 15 | 373086.89 | 1457427.69 |
| 16 | 373086.89 | 1457427.69 |
| 17 | 373177.03 | 1457410.98 |
| 18 | 373177.04 | 1457410.97 |
| 19 | 373348.17 | 1457379.23 |
| 20 | 373349.12 | 1457379.13 |
| 21 | 373350.06 | 1457379.19 |
| 22 | 373351.00 | 1457379.39 |
| 23 | 373351.89 | 1457379.74 |
| 24 | 373352.71 | 1457380.23 |
| 25 | 373353.45 | 1457380.84 |
| 26 | 373354.08 | 1457381.56 |
| 27 | 373354.58 | 1457382.36 |
| 28 | 373354.96 | 1457383.25 |
| 29 | 373355.18 | 1457384.18 |
| 30 | 373361.33 | 1457422.34 |
| 31 | 373368.23 | 1457421.23 |
| 32 | 373362.03 | 1457382.62 |
| 33 | 373362.03 | 1457382.62 |
| 34 | 373361.95 | 1457381.70 |
| 35 | 373362.02 | 1457380.77 |
| 36 | 373362.22 | 1457379.86 |
| 37 | 373362.57 | 1457379.01 |
| 38 | 373363.03 | 1457378.21 |
| 39 | 373363.63 | 1457377.49 |
| 40 | 373364.32 | 1457376.88 |
| 41 | 373365.11 | 1457376.37 |
| 42 | 373365.96 | 1457376.00 |
| 43 | 373366.85 | 1457375.76 |
| 44 | 373458.09 | 1457358.84 |
| 45 | 373458.10 | 1457358.84 |
| 46 | 373458.13 | 1457358.83 |
| 47 | 373459.08 | 1457358.65 |
| 48 | 373459.15 | 1457358.63 |
| 49 | 373460.08 | 1457358.43 |
| 50 | 373460.15 | 1457358.42 |
| 51 | 373461.09 | 1457358.19 |
| 52 | 373461.15 | 1457358.18 |
| 53 | 373462.08 | 1457357.94 |
| 54 | 373462.15 | 1457357.92 |
| 55 | 373463.08 | 1457357.67 |
| 56 | 373463.15 | 1457357.65 |
| 57 | 373464.07 | 1457357.37 |
| 58 | 373464.13 | 1457357.35 |
| 59 | 373465.06 | 1457357.05 |
| 60 | 373465.12 | 1457357.04 |
| 61 | 373466.03 | 1457356.72 |
| 62 | 373466.10 | 1457356.70 |
| 63 | 373467.00 | 1457356.38 |
| 64 | 373467.06 | 1457356.35 |
| 65 | 373467.96 | 1457356.01 |
| 66 | 373468.03 | 1457355.98 |
| 67 | 373468.92 | 1457355.62 |
| 68 | 373468.98 | 1457355.59 |
| 69 | 373469.87 | 1457355.22 |
| 70 | 373469.93 | 1457355.19 |
| 71 | 373470.81 | 1457354.79 |
| 72 | 373470.86 | 1457354.76 |
| 73 | 373471.74 | 1457354.35 |
| 74 | 373471.80 | 1457354.32 |
| 75 | 373472.67 | 1457353.89 |
| 76 | 373472.73 | 1457353.85 |
| 77 | 373473.58 | 1457353.41 |
| 78 | 373473.64 | 1457353.38 |
| 79 | 373474.48 | 1457352.91 |
| 80 | 373474.54 | 1457352.88 |
| 81 | 373475.38 | 1457352.40 |
| 82 | 373475.38 | 1457352.39 |
| 83 | 373475.44 | 1457352.37 |
| 84 | 373476.26 | 1457351.87 |
| 85 | 373476.32 | 1457351.83 |
| 86 | 373477.14 | 1457351.32 |
| 87 | 373477.14 | 1457351.32 |
| 88 | 373477.16 | 1457351.31 |
| 89 | 373758.62 | 1457171.29 |
| 90 | 373758.62 | 1457171.29 |
| 91 | 373759.44 | 1457170.85 |
| 92 | 373760.31 | 1457170.55 |
| 93 | 373761.22 | 1457170.37 |
| 94 | 373762.15 | 1457170.35 |
| 95 | 373763.06 | 1457170.46 |
| 96 | 373763.95 | 1457170.72 |
| 97 | 373764.78 | 1457171.10 |
| 98 | 373765.55 | 1457171.62 |
| 99 | 373766.23 | 1457172.24 |
| 100 | 373766.82 | 1457172.96 |
| 101 | 373782.44 | 1457195.86 |
| 102 | 373788.22 | 1457191.91 |
| 103 | 373772.92 | 1457169.48 |
| 104 | 373772.92 | 1457169.48 |
| 105 | 373772.44 | 1457168.65 |
| 106 | 373772.10 | 1457167.75 |
| 107 | 373771.91 | 1457166.81 |
| 108 | 373771.88 | 1457165.85 |
| 109 | 373771.99 | 1457164.90 |
| 110 | 373772.26 | 1457163.98 |
| 111 | 373772.67 | 1457163.11 |
| 112 | 373773.21 | 1457162.32 |
| 113 | 373773.88 | 1457161.62 |
| 114 | 373774.64 | 1457161.04 |
| 115 | 373804.91 | 1457141.68 |
| 116 | 373801.13 | 1457135.79 |
| 117 | 373770.39 | 1457155.45 |
| 118 | 373769.58 | 1457155.89 |
| 119 | 373768.70 | 1457156.19 |
| 120 | 373767.80 | 1457156.37 |
| 121 | 373766.88 | 1457156.39 |
| 122 | 373765.95 | 1457156.28 |
| 123 | 373765.07 | 1457156.02 |
| 124 | 373764.23 | 1457155.63 |
| 125 | 373763.46 | 1457155.13 |
| 126 | 373762.78 | 1457154.50 |
| 127 | 373762.21 | 1457153.78 |
| 128 | 373694.04 | 1457053.87 |
| 129 | 373693.57 | 1457053.04 |
| 130 | 373693.23 | 1457052.14 |
| 131 | 373693.04 | 1457051.20 |
| 132 | 373693.01 | 1457050.24 |
| 133 | 373693.13 | 1457049.29 |
| 134 | 373693.38 | 1457048.37 |
| 135 | 373693.79 | 1457047.50 |
| 136 | 373694.34 | 1457046.71 |
| 137 | 373695.00 | 1457046.02 |
| 138 | 373695.76 | 1457045.43 |
| 139 | 373695.76 | 1457045.43 |
| 140 | 373729.25 | 1457024.01 |
| 141 | 373725.62 | 1457018.04 |
| 142 | 373725.48 | 1457018.12 |
| 143 | 373693.32 | 1457038.69 |
| 144 | 373693.32 | 1457038.69 |
| 145 | 373692.40 | 1457039.17 |
| 146 | 373691.39 | 1457039.49 |
| 147 | 373690.36 | 1457039.62 |
| 148 | 373689.31 | 1457039.58 |
| 149 | 373688.29 | 1457039.36 |
| 150 | 373687.32 | 1457038.95 |
| 151 | 373686.43 | 1457038.39 |
| 152 | 373685.66 | 1457037.68 |
| 153 | 373685.02 | 1457036.84 |
| 154 | 373684.54 | 1457035.92 |
| 155 | 373644.92 | 1456939.66 |
| 156 | 373644.92 | 1456939.64 |
| 157 | 373644.92 | 1456939.64 |
| 158 | 373644.72 | 1456939.18 |
| 159 | 373644.71 | 1456939.15 |
| 160 | 373644.51 | 1456938.70 |
| 161 | 373644.51 | 1456938.67 |
| 162 | 373644.31 | 1456938.21 |
| 163 | 373644.29 | 1456938.18 |
| 164 | 373644.09 | 1456937.74 |
| 165 | 373644.08 | 1456937.70 |
| 166 | 373643.86 | 1456937.26 |
| 167 | 373643.84 | 1456937.22 |
| 168 | 373643.64 | 1456936.78 |
| 169 | 373643.62 | 1456936.75 |
| 170 | 373643.41 | 1456936.30 |
| 171 | 373643.38 | 1456936.27 |
| 172 | 373643.16 | 1456935.83 |
| 173 | 373643.15 | 1456935.80 |
| 174 | 373642.93 | 1456935.36 |
| 175 | 373642.90 | 1456935.33 |
| 176 | 373642.68 | 1456934.89 |
| 177 | 373642.67 | 1456934.86 |
| 178 | 373642.42 | 1456934.43 |
| 179 | 373642.41 | 1456934.39 |
| 180 | 373642.18 | 1456933.97 |
| 181 | 373642.16 | 1456933.93 |
| 182 | 373641.91 | 1456933.50 |
| 183 | 373641.90 | 1456933.48 |
| 184 | 373641.90 | 1456933.47 |
| 185 | 373641.65 | 1456933.05 |
| 186 | 373641.63 | 1456933.02 |
| 187 | 373641.38 | 1456932.60 |
| 188 | 373641.37 | 1456932.56 |
| 189 | 373641.11 | 1456932.14 |
| 190 | 373641.09 | 1456932.11 |
| 191 | 373640.83 | 1456931.69 |
| 192 | 373640.82 | 1456931.66 |
| 193 | 373640.55 | 1456931.24 |
| 194 | 373640.53 | 1456931.22 |
| 195 | 373640.27 | 1456930.80 |
| 196 | 373640.25 | 1456930.77 |
| 197 | 373639.98 | 1456930.36 |
| 198 | 373639.98 | 1456930.36 |
| 199 | 373639.97 | 1456930.34 |
| 200 | 373535.12 | 1456773.06 |
| 201 | 373529.30 | 1456776.95 |
| 202 | 373566.91 | 1456833.35 |
| 203 | 373587.29 | 1456863.94 |
| 204 | 373587.72 | 1456864.70 |
| 205 | 373588.04 | 1456865.54 |
| 206 | 373588.23 | 1456866.40 |
| 207 | 373588.29 | 1456867.29 |
| 208 | 373588.22 | 1456868.17 |
| 209 | 373588.02 | 1456869.04 |
| 210 | 373587.70 | 1456869.86 |
| 211 | 373587.26 | 1456870.63 |
| 212 | 373586.71 | 1456871.33 |
| 213 | 373586.06 | 1456871.93 |
| 214 | 373472.85 | 1456963.31 |
| 215 | 373443.56 | 1456984.43 |
| 216 | 373419.96 | 1457001.45 |
| 217 | 373410.18 | 1457008.51 |
| 218 | 373410.15 | 1457008.52 |
| 219 | 373383.40 | 1457028.10 |
| 220 | 373380.41 | 1457030.27 |
| 221 | 373377.41 | 1457032.38 |
| 222 | 373374.37 | 1457034.46 |
| 223 | 373371.31 | 1457036.50 |
| 224 | 373368.23 | 1457038.51 |
| 225 | 373365.12 | 1457040.47 |
| 226 | 373361.99 | 1457042.39 |
| 227 | 373358.83 | 1457044.29 |
| 228 | 373355.66 | 1457046.14 |
| 229 | 373352.45 | 1457047.94 |
| 230 | 373349.22 | 1457049.72 |
| 231 | 373345.98 | 1457051.44 |
| 232 | 373342.70 | 1457053.13 |
| 233 | 373339.42 | 1457054.78 |
| 234 | 373336.11 | 1457056.39 |
| 235 | 373332.79 | 1457057.95 |
| 236 | 373329.44 | 1457059.48 |
| 237 | 373326.07 | 1457060.96 |
| 238 | 373322.68 | 1457062.40 |
| 239 | 373319.28 | 1457063.80 |
| 240 | 373315.86 | 1457065.16 |
| 241 | 373312.43 | 1457066.47 |
| 242 | 373308.99 | 1457067.74 |
| 243 | 373305.51 | 1457068.97 |
| 244 | 373302.02 | 1457070.16 |
| 245 | 373298.53 | 1457071.30 |
| 246 | 373295.02 | 1457072.40 |
| 247 | 373291.50 | 1457073.45 |
| 248 | 373287.96 | 1457074.46 |
| 249 | 373284.47 | 1457075.41 |
| 250 | 373279.24 | 1457076.81 |
| 251 | 373278.48 | 1457076.96 |
| 252 | 373277.72 | 1457077.01 |
| 253 | 373276.96 | 1457076.97 |
| 254 | 373276.20 | 1457076.82 |
| 255 | 373275.47 | 1457076.58 |
| 256 | 373274.78 | 1457076.26 |
| 257 | 373274.14 | 1457075.84 |
| 258 | 373273.55 | 1457075.35 |
| 259 | 373273.02 | 1457074.78 |
| 260 | 373272.59 | 1457074.16 |
| 261 | 373272.12 | 1457073.40 |
| 262 | 373266.49 | 1457063.90 |
| 263 | 373261.25 | 1457054.23 |
| 264 | 373256.36 | 1457044.37 |
| 265 | 373251.85 | 1457034.33 |
| 266 | 373247.70 | 1457024.13 |
| 267 | 373243.93 | 1457013.79 |
| 268 | 373240.56 | 1457003.31 |
| 269 | 373237.58 | 1456992.72 |
| 270 | 373234.99 | 1456982.02 |
| 271 | 373232.79 | 1456971.19 |
| 272 | 373195.27 | 1456766.95 |
| 273 | 373188.38 | 1456768.21 |
| 274 | 373225.92 | 1456972.50 |
| 275 | 373225.92 | 1456972.51 |
| 276 | 373225.93 | 1456972.56 |
| 277 | 373228.14 | 1456983.47 |
| 278 | 373228.17 | 1456983.60 |
| 279 | 373230.79 | 1456994.42 |
| 280 | 373230.82 | 1456994.55 |
| 281 | 373233.84 | 1457005.27 |
| 282 | 373233.88 | 1457005.40 |
| 283 | 373237.29 | 1457016.00 |
| 284 | 373237.33 | 1457016.12 |
| 285 | 373241.15 | 1457026.59 |
| 286 | 373241.18 | 1457026.70 |
| 287 | 373245.38 | 1457037.02 |
| 288 | 373245.43 | 1457037.15 |
| 289 | 373250.01 | 1457047.30 |
| 290 | 373250.05 | 1457047.42 |
| 291 | 373255.01 | 1457057.40 |
| 292 | 373255.06 | 1457057.52 |
| 293 | 373260.38 | 1457067.30 |
| 294 | 373260.41 | 1457067.38 |
| 295 | 373260.44 | 1457067.41 |
| 296 | 373263.73 | 1457072.97 |
| 297 | 373263.61 | 1457072.96 |
| 298 | 373264.11 | 1457073.96 |
| 299 | 373264.42 | 1457075.03 |
| 300 | 373264.51 | 1457076.14 |
| 301 | 373264.40 | 1457077.26 |
| 302 | 373264.08 | 1457078.33 |
| 303 | 373263.58 | 1457079.33 |
| 304 | 373262.90 | 1457080.20 |
| 305 | 373262.05 | 1457080.94 |
| 306 | 373261.09 | 1457081.52 |
| 307 | 373260.05 | 1457081.91 |
| 308 | 373105.21 | 1457123.06 |
| 309 | 373104.33 | 1457123.23 |
| 310 | 373103.43 | 1457123.26 |
| 311 | 373102.54 | 1457123.16 |
| 312 | 373101.67 | 1457122.92 |
| 313 | 373100.85 | 1457122.57 |
| 314 | 373100.09 | 1457122.09 |
| 315 | 373099.41 | 1457121.50 |
| 316 | 373098.83 | 1457120.82 |
| 317 | 373098.36 | 1457120.06 |
| 318 | 373098.00 | 1457119.24 |
| 319 | 373071.28 | 1457042.42 |

# Приложение 1

