приложение № 2

|  |
| --- |
| Утвержден Постановлением Главы Нижнесергинского городского поселения от 18.05.2016 г. № 197  Об итогах отопительного периода 2015/2016 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов к работе в осенне-зимний  период 2016/2017 года на территории Нижнесергинского городского поселения |

**ПЛАН**

**мероприятий «Об итогах отопительного периода 2015/2016 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной**

**сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов к работе в осенне-зимний**

**период 2016/2017 года на территории Нижнесергинского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Рассмотреть итоги отопительного сезона 2015/2016 года, подготовить планы мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года с учетом выявленных недостатков при прохождении предыдущего отопительного сезона | до 01.06.2016 г. | Глава Нижнесергинского городского поселения Чекасин А. М.  Зам. главы Нижнесергинского городского поселения по городскому хозяйству Никишин Ю.В.  Технический директор МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В.  Директор МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Байков С.А.  Заместитель директора ООО «ЖилСервис» Косолапов С. В.  Генеральный директор ООО «Теплоснабжающая организация» Шестаков Л.А. |
| 2. | Сформировать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до 15.09.2016 г. | Глава Нижнесергинского городского поселения Чекасин А. М.  Зам. главы Нижнесергинского городского поселения по городскому хозяйству Никишин Ю.В.  Технический директор МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В.  Директор МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Байков С.А.  Заместитель директора ООО «ЖилСервис» Косолапов С. В.  Генеральный директор ООО «Теплоснабжающая организация» Шестаков Л.А. |
| 3. | Организовать работу и обеспечить контроль за подготовкой к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года подведомственных учреждений, финансируемых из местного бюджета. | до 15.09.2016 г. | Глава Нижнесергинского городского поселения Чекасин А. М.  Зам. главы Нижнесергинского городского поселения по городскому хозяйству Никишин Ю. В. |
| 4. | Обеспечить подготовку специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | до 01.10.2016 г. | Технический директор МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. Директор МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Байков С.А.  Директор МБУ Яковлев А. А. |
| 5. | Организовать сбор информации о наличии паспортов готовности к эксплуатации в осенне-зимний период жилищного фонда и источников теплоснабжения | еженедельно,  с августа -  ноябрь 2016 года | Ведущий специалист администрации Нижнесергинского городского поселения Блинкова Н.Г. |
| 6. | Обеспечить представление и сбор информации:  1) о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей | до 01.06.2016 г. | Глава Нижнесергинского городского поселения Чекасин А. М.  Зам. главы Нижнесергинского городского поселения по городскому хозяйству Никишин Ю.В.  Ведущий специалист администрации Нижнесергинского городского поселения Блинкова Н.Г.  Технический директор МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В.  Директор МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Байков С.А.  Заместитель директора ООО «ЖилСервис» Косолапов С. В.  Генеральный директор ООО «Теплоснабжающая организация» Шестаков Л.А. |
| 2) о подготовке Нижнесергинского городского поселения к отопительному сезону 2016/2017 года по форме 1-ЖКХ (зима) | ко 2 и 17 числу каждого месяца  (по состоянию на 1 и 15 число),  с июля -  ноябрь 2016 года |
| 3) о выполнении работ по подготовке муниципального жилищного фонда, муниципальных котельных, муниципальных инженерных сетей и их замене | еженедельно,  с августа -  ноябрь 2016 года |
| 4) о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно,  в течение года |
| 5) о готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона | к 01.09.2016 г. |
| 7. | Провести инвентаризацию и регистрацию в муниципальную собственность имеющихся на территории Нижнесергинского городского поселения бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации | до 01.07.2016 г. | Глава Нижнесергинского городского поселения Чекасин А. М.  Зам. главы Нижнесергинского городского поселения по городскому хозяйству Никишин Ю. В.  И. о. зав. отделом земельно-имущественных отношений Скачкова А. С.  Технический директор МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В.  Директор МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Байков С.А. |
| 8. | Проверить готовность муниципального жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170) | до 15.09.2016 г. | Глава Нижнесергинского городского поселения Чекасин А. М.  Зам. главы Нижнесергинского городского поселения по городскому хозяйству Никишин Ю. В.  Заместитель директора ООО «ЖилСервис» Косолапов С. В. |
| 9. | Проверить готовность муниципальных теплоисточников, котельных, электрических и тепловых сетей к работе в осенне-зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности (в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду) | август -  ноябрь 2016 года | Глава Нижнесергинского городского поселения Чекасин А. М.  Зам. главы Нижнесергинского городского поселения по городскому хозяйству Никишин Ю. В.  Технический директор МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В.  Генеральный директор ООО «Теплоснабжающая организация» Шестаков Л.А.  Нач. Нижнесергинского участка ЗАО «Регионгаз-инвест» Блиновских В. Н.  Директор МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Байков С. А. |
| 10. | Проверить готовность субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности (Положение о проверке готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период, утвержденное приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 03.09.2008г. № 61) | сентябрь 2016 года | ОАО «Региональная сетевая компания»  Начальник Нижнесергинского РСК- Сычев С. Б.  Зам. главы Нижнесергинского городского поселения по городскому хозяйству Никишин Ю. В. |
| 11. | Продолжить проведение энергетических обследований муниципального жилищного фонда, объектов и систем теплоснабжения муниципальных образований в Свердловской области с целью уменьшения потерь топливно-энергетических ресурсов на этапах производства, передачи и потребления тепловой энергии и определения путей их устранения | до 01.11.2016 г. | Глава Нижнесергинского городского поселения Чекасин А. М.  Зам. главы Нижнесергинского городского поселения по городскому хозяйству Никишин Ю.В.  Технический директор МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В.  Директор МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Байков С.А.  Заместитель директора ООО «ЖилСервис» Косолапов С. В.  Генеральный директор ООО «Теплоснабжающая организация» Шестаков Л.А. |
|  | **Мероприятия МУП «Тепловые сети г. Нижние Серги»** |  |  |
| 1 | Ревизия насосного оборудования | 01.09.2016 г. | МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. |
| 2 | Ревизия электрического оборудования насосных станций | 01.09.2016 г. | МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. |
| 3 | Ревизия запорной арматуры насосных станций | 01.09.2016 г. | МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. |
| 4 | Ремонт кровли насосной «Д/с № 10» | 01.09.2016 г. | МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. |
| 5 | Ремонт кровли и стен насосной «МЖК» | 01.09.2016 г. | МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. |
| 6 | Восстановление целостности перекрытий смотровых колодцев тепловых сетей | 01.09.2016 г. | МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. |
| 7 | Изоляция надземных участков трубопроводов. | 01.09.2016 г. | МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. |
| 8 | Ремонт/замена неисправных участков трубопроводов тепловых сетей. | 01.09.2016г | МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. |
| 9 | Ремонт/замена участка тепловой сети от ПНС «Жукова» на дом № 23 по ул. Жукова | 01.08.2016г | МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. |
| 10 | Ремонт/замена участка тепловой сети по ул. Федотова, дом,19 | 01.08.2016г | МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. |
| 11 | Ремонт/замена участка тепловой сети по ул. Розы Люксембург между домами № 81 и 83 | 01.08.2016г | МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. |
| 12 | Ремонт /замена участка тепловой сети по ул. Вокзальная, дом, 17 | 01.08.2016г | МУП «Тепловые сети» Кондаков А. В. |
|  | **Мероприятия МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»** |  |  |
| 1 | Модернизация внутриквартального трубопровода холодного водоснабжения по ул. Титова (ПЭ L=260м, ф=160мм) | 01.09.2016 г. | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Захаров Е. А. |
| 2 | Модернизация внутриквартального трубопровода холодного водоснабжения по ул. Р-Люксембург (ПЭ L=250м, ф=225мм) | 01.09.2016 г. | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Захаров Е. А. |
| 3 | Модернизация внутриквартального трубопровода холодного водоснабжения по ул. Федотова (ПЭ L=300м, ф=65мм) | 01.09.2016 г. | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Захаров Е. А. |
| 4 | Модернизация внутриквартальных тепловых сетей по ул. Отдыха, ул. Вокзальная, ул. Пристанционная | 01.09.2016 г. | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Захаров Е. А. |
| 5 | Модернизация внутриквартального трубопровода холодного водоснабжения по ул. Отдыха, Вокзальная, Пристанционная (ПЭ L=860м, ф=110мм; ПЭ L=490м, ф=32мм) | 01.09.2016 г. | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Захаров Е. А. |
| 6 | Обучение, аттестация лиц ответственных за безопасную эксплуатацию систем газопотребления и газораспределения | 01.08.2016 г. | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Байков С. А. |
| 7 | Обучение, аттестация лиц ответственных за безопасную эксплуатацию тепло потребляющих энергоустановок | 01.08.2016г | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Байков С. А. |
| 8 | Приобретение электротепловых агрегатов | 01.10.2016г | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Байков С. А. |
| 9 | Установка электротепловых агрегатов | 01.10.2016г | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Ульихин В. В. |
| 10 | Ремонт трубопровода холодного водоснабжения очистных сооружений | 01.08.2016г. | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Хрущев С. Б. |
| 11 | Ремонт/замена водоразборных колонок в г. Нижние Серги | 01.10.2016г. | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Хрущев С. Б. |
| 12 | Ремонт внутриквартального трубопровода холодного водоснабжения ул. Р-Люксембург д.96 | 01.07.2016г | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Ульихин В. В. |
| 13 | Ремонт придомового трубопровода холодного водоснабжения ул. Ленина д.№ 48÷50 | 01.08.2016г | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Ульихин В. В. |
| 14 | Ремонт магистрального трубопровода ф=325мм меж ДУ насосными станциями 1-го и 2-го подъема водозаборных сооружений | 01.09.2016г | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Ульихин В. В. |
| 15 | Ремонт внутриквартального трубопровода холодного водоснабжения ул. Р-Люксембург д.80 | 01.07.2016г | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Ульихин В. В. |
| 16 | Запуск котельной № 2 по ул. Отдыха | 01.08.2016г | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Ульихин В. В. |
| 17 | Монтаж дренажного насоса на блоке насосов очистные сооружения | 01.07.2016г | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Ульихин В. В. |
| 18 | Ввод в работу кольцевого водопровода | 01.07.2016 г. | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Ульихин В.В. |
| 19 | Ремонт внутриквартального трубопровода холодного водоснабжения ул. Отдыха, 17 | 01.08.2016 г. | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Ульихин В. В. |
| 20 | Ремонт внутриквартального трубопровода водоотведения, ул. Титова, 80 | 01.07.2016г | МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги» Ульихин В. В. |
|  | **Мероприятия ООО «Теплоснабжающая организация»** |  |  |
| 1 | Ремонт кирпичной дымовой трубы Н-80,0 м котельной ООО «Теплоснабжающая организация». | 1-14.06.2016г | ООО «Теплоснабжающая организация» Шестков Л. А. |
| 2 | Ремонт участка тепловой сети направления «Город» по ул. Уральская (подземная прокладка). | 1-14.06.2016г | ООО «Теплоснабжающая организация» Шестков Л. А. |
| 3 | Ремонт участка тепловой сети «МЖК» по ул. Фрунзе | 15-30.06.2016г | ООО «Теплоснабжающая организация» Шестков Л. А. |
| 4 | Ремонт участка трубопровода на  Бак-аккумулятор | 01-10.07.2016г | ООО «Теплоснабжающая организация» Шестков Л. А. |
| 5 | Ремонт запорной арматуры на технологических трубопроводах котельной | 11-20.07.2016г | ООО «Теплоснабжающая организация» Шестков Л. А. |
| 6 | Ремонт трубопроводов ХВО котельной | 21-30.07.2016г | ООО «Теплоснабжающая организация» Шестков Л. А. |
| 7 | Замена дымососа и вентилятора парового котла ДЕ-25 № 5 | август 2016г | ООО «Теплоснабжающая организация» Шестков Л. А. |
| 8 | Замена запорной арматуры фильтров ХВО на дисковые затворы | июль 2016г | ООО «Теплоснабжающая организация» Шестков Л. А. |
| 9 | Ремонт сетевых насосов, насосов сырой воды (изготовление вала, втулок) | июнь 2016г | ООО «Теплоснабжающая организация» Шестков Л. А. |
| 10 | Замена (изготовление) полумуфты вентилятора водогрейного котла КВ-ГМ-20 № 1 | июль 2016г | ООО «Теплоснабжающая организация» Шестков Л. А. |
| 11 | Замена участка тепловой сети Ø273 мм направления «Город» на эстакаде внутризаводских сетей. | июнь 2016г | ООО «Теплоснабжающая организация» Шестков Л. А. |
| 12 | Замена участка тепловой сети направления «ул. Федотова» |  | ООО «Теплоснабжающая организация» Шестков Л. А. |
|  | **ООО «ЖилСервис»** |  |  |
| 1 | Промывка и гидравлическое испытание системы отопления | май-август | ООО «ЖилСервис» Балакин В. В. |
| 2 | Ревизия запорной арматуры | май-август | ООО «ЖилСервис» Балакин В. В. |
| 3 | Косметический ремонт подъездов | май-сентябрь | ООО «ЖилСервис» Балакин В. В. |
| 4 | Частичный ремонт кровли | май-сентябрь | ООО «ЖилСервис» Балакин В. В. |
| 5 | Ремонт электрооборудования | май-сентябрь | ООО «ЖилСервис» Балакин В. В. |
| 6 | Текущий ремонт многоквартирных домов (согласно плана мероприятий на 2016 год): замена оконных рам, ремонт кровли, ремонт пола, ремонт козырьков над подъездами, ремонт балконных плит, ремонт перекрытий, заделка трещин на фасаде, ремонт межпанельных швов, очистка подвалов от мусора | май-сентябрь | ООО «ЖилСервис» Балакин В. В. |