**ГЛАВА НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2012 г. № 113

г. Нижние Серги

***Об итогах отопительного периода 2011/2012 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального назначения и коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года на территории Нижнесергинского городского поселения***

В соответствии с рекомендациями, содержащимися в Постановлении Правительства Свердловской области от 03.05.2012 №463-ПП «Об итогах отопительного периода 2011/2012 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, и коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в осенне-зимний период 2012/2013 год

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного сезона 2011/2012 года по Нижнесергинскому городскому поселению (прилагается).

2. Рекомендовать:

1) Руководителям организаций и предприятий, входящим в состав Нижнесергинского городского поселения, независимо от организационно-правовой формы собственности:

- разработать планы мероприятий по подготовке жилищно- коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года, обратив особое внимание на проведение ремонтов систем теплоснабжения, обеспечение готовности оборудования, инженерных сетей, основного и резервного топливных хозяйств, создание необходимых запасов топлива, материально-технических ресурсов, для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, подготовку квалифицированного персонала по эксплуатации оборудования, с указанием конкретных мероприятий и сроков;

- обеспечить до 1 сентября 2012 года погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

- продолжить проведение энергетических обследований муниципального жилищного фонда, объектов и систем теплоснабжения с составлением энергетических паспортов с целью уменьшения потерь топливно-энергетических ресурсов на этапах производства, передачи и потребления тепловой энергии и определения путей их устранения;

- осуществить в установленном порядке проверку готовности к предстоящему отопительному сезону жилищного фонда, электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года с выдачей паспортов готовности.

2) Руководителям МУП «Тепловые сети г. Нижние Серги», МУП «Водоканал», ООО «Ритм», ООО «Жил-Сервис», подвести итоги отопительного сезона 2011/2012 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года с учетом проблем, проявившихся в завершающемся отопительном сезоне (срок - 25 мая 2012 года);

3) Администрации Нижнесергинского городского поселения обеспечить контроль за целевым использованием средств местных бюджетов, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2012/2013 года;

4) Администрации Нижнесергинского городского поселения, с целью обеспечения прозрачности платежей за жилищно-коммунальные услуги и в соответствии с Концепцией федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 – 2020 годы», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2010 года № 102-р, создать единую муниципальную базу информационных ресурсов, включающих в себя автоматизированный сбор информации, расчетно-сервисное обслуживание потребителей услуг по принципу «одного окна», контроль за несанкционированным потреблением ресурсов, организовать получение от управляющих компаний и расчетных центров информации, необходимой для формирования этих баз данных, с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (срок - 15 октября 2012 года);

5) Руководителям МУП «Тепловые сети г. Нижние Серги», МУП «Водоканал», ООО «Ритм» ООО «Жил-Сервис» обеспечить своевременное проведение текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги (срок - 01 сентября 2012 года);

6) Руководителям МУП «Тепловые сети г. Нижние Серги», МУП «Водоканал», ООО «Ритм», ООО «Жил-Сервис» совместно с администрацией Нижнесергинского городского поселения в рамках реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года   
№ 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обеспечить:

- проведение необходимых мероприятий по оснащению зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, а так же многоквартирных домов приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию (срок - 1 сентября 2012 года);

- руководителям МУП «Тепловые сети г. Нижние Серги», МУП «Водоканал» в срок до 1 ноября 2012 года разработать схемы тепло- и водоснабжения Нижнесергинского городского поселения;

- руководителям МКУ «Библиотечно-информационный центр», МКУ «Комитет по физической культуре и спорту», МБУ «Дворец культуры города Нижние Серги», организовать проведение энергетических обследований учреждений (срок – до 31 декабря 2012г.)

- администрации Нижнесергинского городского поселения, МКУ «Библиотечно-информационный центр», МКУ «Комитет по физической культуре и спорту», МБУ «Дворец культуры города Нижние Серги», согласование в установленном порядке лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов и воды (срок - 1 октября 2012 года);

- администрации Нижнесергинского городского поселения в срок до 1 сентября 2012 года представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области информации:

- утвержденные графики снижения объемов потребления воды, тепловой энергии муниципальных учреждениях;

- планы повышения квалификации лиц, ответственных за проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в муниципальных учреждениях;

7) ООО «Теплоснабжающая организация», ЗАО «Регионгаз-инвест» предусмотреть обеспечение теплоисточников, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе (срок - 15 сентября 2012 года);

8) ООО «Теплоснабжающая организация», ЗАО «Регионгаз-инвест», МУП «Тепловые сети г. Нижние Серги», МУП «Водоканал», ООО «Ритм», ООО «Жил-Сервис» обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения (срок - 15 сентября 2012 года);

запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры (срок - 1 сентября 2012 года);

9) МУП «Тепловые сети г. Нижние Серги», обеспечить своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

10) Администрации Нижнесергинского городского поселения провести работу по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества с последующими признанием права муниципальной собственности на эти объекты (срок - 1 сентября 2012 года);

11) Администрации Нижнесергинского городского поселения совместно с Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и заинтересованными исполнительными органами государственной власти осуществить проверку готовности к предстоящему отопительному сезону муниципального жилищного фонда, котельных, электрических и тепловых сетей на подведомственной территории к работе в осенне-зимний период (срок - 1 ноября 2012 года).

12) Директорам управляющих организаций ООО «Ритм» ООО «Жил-Сервис» согласовать с директором МУП «Тепловые сети г. Нижние Серги» график промывки жилого фонда и заключить договора.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее Постановление в Муниципальном вестнике Нижнесергинского городского поселения .

И. о. главы Нижнесергинского городского поселения Ю. В. Никишин

Приложение № 1

к Постановлению Главы Нижнесергинского городского

поселения

от 15.05.2012 года № 113

«Об итогах отопительного периода 2011/2012 года

и подготовке жилищного фонда, объектов

социального назначения и коммунального хозяйства

к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года

на территории Нижнесергинского городского поселения»

**Информация об итогах отопительного сезона 2011/2012 года**

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону 2011/2012 года осуществлялось в соответствии с Постановлением Главы Нижнесергинского городского поселения от 28.04.2011 N129 "Об итогах отопительного сезона 2010/2011 года и подготовке объектов социального назначения к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года на территории Нижнесергинского городского поселения", Постановлением Главы Нижнесергинского городского поселения от 06.05.2011 N 140 «Об утверждении плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплексов к работе в осенне-зимний период 2011-2012 года»

За время проведения подготовительных работ на территории Нижнесергинского городского поселения отмечена 100% готовность инженерной инфраструктуры, теплоисточников, жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения к началу отопительного периода.

Необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры на начало отопительного сезона сформирован на 100% .

К началу отопительного периода отмечена значительная кредиторская задолженность организаций коммунального комплекса перед поставщиками ТЭР, (приложение № 2). При этом сохранилась и значительная задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на территории Нижнесергинского городского поселения (приложение № 3). Несмотря на это отопительный период на территории Нижнесергинского городского поселения был начат вовремя 15 сентября 2011 года.

При прохождении осенне-зимнего периода 2011/2012 года, каких либо значительных аварийных ситуаций не отмечено. Снижений тепловых нагрузок из-за отсутствия топлива или ограничений теплоснабжающей организации не отмечалось.

За отопительный период 2011/2012 года отмечен рост кредиторской задолженности организаций коммунального комплекса перед поставщиком тепловой энергии (приложение № 2). Так же отмечен рост задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги (приложение № 3).

В целом отопительный период 2011/2012 года на территории Нижнесергинского городского поселения прошел удовлетворительно.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Постановлению главы Нижнесергинского городского поселения от 15.05.2012 г. № 113 «Об итогах отопительного периода 2011/2012 года и подготовке объектов социального назначения к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года на территории Нижнесергинского городского поселения» |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Организация коммунального комплекса | Теплоснабжающая организация | Сумма долга (тыс. руб.) | |
| 01.10.2011г | 01.05.2012г. |
| 1. | МУ «Управление заказчика по ЖКУ» | МУП «Тепловые сети» | 1654,2 | 1654,2 |
| 2. | ООО «Жил-Сервис» | МУП «Тепловые сети» | 33889,2 | 38371,3 |
| 3. | ООО «Ритм» | МУП «Тепловые сети» | 2617,1 | 14465,5 |
| 3. | МУП «Тепловые сети» | ООО «Теплоснабжающая организация» | 25434,9 | 52689,4 |
| ЗАО Регионгаз-инвест | 497,8 | 3322,3 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к Постановлению главы Нижнесергинского городского поселения от 15.05.2012 г. № 113 «Об итогах отопительного периода 2011/2012 года и подготовке объектов социального назначения к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года на территории Нижнесергинского городского поселения» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Сумма долга (тыс. руб.) | |
|  | 01.10.2011г. | 01.05.2012г. |
| Нижнесергинское городское поселение | 15383,8 | 17784,0 |