

**ГЛАВА НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 18.06.2014 г. № 207

г. Нижние Серги

***О создании комиссии по урегулированию спорных (конфликтных) вопросов с гражданами при переселении их из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах***

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Закона Свердловской области от 19.12.2013г. № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Уставом Нижнесергинского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по урегулированию спорных (конфликтных) вопросов с гражданами при переселении их из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Нижнесергинского городского поселения в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по урегулированию спорных (конфликтных) вопросов с гражданами при переселении их из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Нижнесергинского городского поселения (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Муниципальный вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу Нижнесергинского городского поселения А. М. Чекасина

Глава Нижнесергинского

городского поселения А. М. Чекасин

Приложение № 1

к Постановлению

главы Нижнесергинского

 городского поселения

от 18 июня 2014 г. № 207

Состав комиссии по урегулированию спорных (конфликтных) вопросов с гражданами при переселении их из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Нижнесергинского городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Гафарова Альфина Насировна | Заместитель главы Нижнесергинского городского поселения по социально-экономическим вопросам |
| Заместитель председателя: |  |
| Никишин Юрий Викторович | Заместитель главы Нижнесергинского городского поселения по вопросам благоустройства |
| Члены комиссии: |  |
| Нечаева Елена Борисовна | Ведущий специалист администрации Нижнесергинского городского поселения |
| Матвеев Иван Николаевич | Ведущий специалист (юрист)администрации Нижнесергинского городского поселения |
| Блинкова Наталья Геннадьевна | Специалист 1 категории отдела по социально-экономическим вопросам |
| Секретарь комиссии |  |
| Яковлева Татьяна Александровна | Специалист 1 категории отдела по земельно-имущественным вопросам |

Приложение № 2

к Постановлению

главы Нижнесергинского

 городского поселения

от 18 июня 2014 г. № 207

положение

комиссии по урегулированию спорных (конфликтных) вопросов с гражданами при переселении их из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Нижнесергинского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, компетенцию, порядок работы комиссии по урегулированию спорных (конфликтных) вопросов с гражданами при переселении их из аварийного жилищного фонда и при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Нижнесергинского городского поселения (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации Нижнесергинского городского поселения (далее - Администрация).

1.3. Комиссия создается и упраздняется Постановлением Главы Нижнесергинского городского поселения.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Уставом Нижнесергинского городского поселения, законами Свердловской области области и нормативными правовыми актами администрации Нижнесергинского городского поселения, настоящим Положением.

2. Состав комиссии

2.1. В состав Комиссии входят:

а) председатель Комиссии

б) заместитель председателя Комиссии

в) секретарь Комиссии

г) члены Комиссии:

- специалисты администрации Нижнесергинского городского поселения;

2.2. Численный и персональный состав Комиссии определяется постановлением главы Нижнесергинского городского поселения.

2.3. Обязанности по организации работы и ведению делопроизводства комиссии возлагаются на секретаря Комиссии.

2.4. Комиссия в лице председателя отчитывается в своей деятельности перед главой Нижнесергинского городского поселения.

3. Задачи и компетенция Комиссии

3.1. Основными задачами Комиссии являются:

3.1.1. Обеспечение общественного контроля и гласности в вопросах переселения граждан из аварийных домов и жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

3.1.2. Предотвращение возникновения коррупционных факторов по вопросу предоставления жилых помещений при переселении граждан Нижнесергинского городского поселения;

3.1.3. Определение перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда для предоставления гражданам взамен помещений, признанных аварийными, непригодными для проживания и не подлежащими реконструкции.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия проводит свои заседания в соответствии с повесткой, формируемой секретарем Комиссии. Вопросы в повестку предстоящего заседания Комиссии могут быть внесены председателем, его заместителем и любым членом Комиссии.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости при поступлении письменного обращения граждан на имя председателя Комиссии. Время и место проведения заседания Комиссии определяются ее председателем.

4.3. В процессе рассмотрения вопросов на Комиссии ведется протокол заседания, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. Члены Комиссии имеют право выразить особое мнение по отдельным вопросам повестки в письменной форме. Особое мнение члена Комиссии приобщается к протоколу.

4.4. Комиссия в соответствии со своей компетенцией выносит решение. Отказ в удовлетворении просьбы заявителя должен быть мотивирован со ссылкой на соответствующий нормативный правовой акт.

4.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее состава. Решения Комиссии принимаются простым голосованием от числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.6. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

4.7. Решения Комиссии носят рекомендательный характер при подготовке проектов постановлений главы Нижнесергинского городского поселения.